

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 22. 4. 2021 v zasadačke OcÚ Čelovce

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Zapisovateľ: Eva Kiseľáková.

Overovatelia zápisnice: Ján Majerník, Marek Gdovin

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OcZ
4. Kontrola plnenia
5. Prerokovanie zakúpenia rúr a práce – priekopa od H. Sralikovej okolo P. Gdovina
6. Prerokovanie zakúpenia dlažby korýtka na priekopu okolo cesty pred p. Kohút
7. Prerokovanie vysprávka cesty od zastávky SAD ku garáži Mareka Majerníka
8. Prerokovanie CP na PD - rozšírenie vodovod a CP na PD – kanalizácia + čistička
9. Prerokovanie odkúpenia p. č. 209/2015 a 209/225 k.ú Čelovce od Štefana Šimka
10. Prerokovanie a schválenie – Urbanistická štúdia – obec Čelovce L8 ZaD č.1 UPN
11. Čelovce nová miestna cesta IBV Záhumnie – Hydrogeologický prieskum
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Čelovce Ján Kožlej. Privítal prítomných poslancov v počte 5 s konštatovaním, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na zasadnutí sa zúčastnili všetci poslanci.

K bodu č. 2

Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa Evu Kiseľákovú a za overovateľov zápisnice navrhol Jána Majerníka a Mareka Gdovina. Obecné zastupiteľstvo s návrhom starostu obce súhlasilo jednodhlasne.

K bodu č. 3

Schválenie programu rokovania OcZ

Starosta obce oboznámil poslancov s programom zasadnutia. Návrh na doplnenie programu zasadnutia nemal nikto. Program zasadnutia poslanci tak ako bol predložený jednohlasne schválili.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 66/04/2021

K bodu č. 4

Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce predložil overovateľom zápisnice zápisnicu zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 11.12.2020. S obsahom zápisnice sa poslanci mohli oboznámiť na internetovej stránke obce Čelovce. Tiež prečítal poslancom obecného zastupiteľstva Čelovce prijaté uznesenia starostom obce Jánom Kožlejkom, ktorých návrh poslanci schválili na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného 11.12.2020 bez výhrad. Konštatoval, že z uznesenia sa plnia tak ako boli schválené.

K bodu č. 5

Prerokovanie zakúpenia rúr a práce-priekopa od H. Sralikovej okolo P. Gdovina

Starosta obce predstrel poslancom dlhodobý problém s priekopou, ktorá pri väčšom objeme vody zaplavuje pozemky občanom. Na tento problém poukázal aj poslanec Pavel Gdovin, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú voda z tejto priekopy pri búrke pravidelne zaplavuje a robí škodu. Starosta navrhol aby obec z vlastných prostriedkov, ktoré má v rezervnom fonde a z prebytku roku 2020, rozdelenie ktorého bude predmetom pri schvaľovaní záverečného účtu obce, túto priekopu opravila. Oprava by prebehla vybraním dlažby, ktorá je tam momentálne a položili by sa tam rúry. Existujúca dlažba by sa použila na úpravu priekop v iných častiach obce. Starosta spravil predbežný prieskum trhu, kde zistil koľko by stál materiál na opravu priekopy a tiež práce s tým spojené. Cenové ponuky predložil poslancom. Cela oprava, materiál a práce, by stála okolo cca 15.000,- €. Zástupca starostu pán Marek Gdovin povedal, že preverí, či nie je možné zakúpiť rúry za lepšiu cenu a dá vedieť starostovi v priebehu nasledujúcich dní. Poslanci schválili opravu tejto priekopy poverili pána Gdovina na zistenie ceny rúr. Starosta obce s týmto návrhom súhlasil a následne dal o tomto návrhu hlasovať. Poslanci OcZ súhlasili s uložením kanalizačných rúr a zrušením priekopy z betónovej dlažby v úseku od H. Sralikovej po priepust k zastávke SAD jednohlasne.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 67/04/2021

K bodu č. 6

Prerokovanie zakúpenia dlažby korýtka na priekopu okolo cesty pred p. Kohút

2 - Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebne konanie 5 675,41,-€

- uzavretie zmluv na vypracovanie projektu,
- vypracovanie projektu pre stavebne konanie v rozsahu prílohy,
- koordinacia projektu manažerom,
- prerokovanie projektu v priebehu prac a v zaveru prac s prísl. organmi a organizaciami za ucelom vydania stavebneho povolenia a inych povoleni potrebnych pre vystavbu,
- vypracovanie ziadosti na zacatie stavebneho konania,
- vypracovanie ziadosti na vydanie inych povoleni potrebnych pre vystavbu.

3- Vypracovanie projektu pre realizáciu stavby 5 922,17,-€

- koordinacia jednotlivych casti projektu manažerom,
- vypracovanie sutaznych podmienok investora pre vyhlasenie sutaze na vyber zhotovitelov stavby alebo jej casti,
- spolupraca projektanta s investorom pri sutazi,
- vypracovanie projektu pre realizáciu v rozsahu podľa prílohy, so zapracovaním podmienok stavebneho povolenia do projektu, vrátane popisu prac s vykazom vymer, specifikácii strojov a zariadeni a kontrolneho rozpoctu,
- dohľad autora nad dodrzaním architektonickej a celkovej koncepcie v sulade s projektom vypracovaným vo vykonovej faze 3.

Ďalej starosta informoval poslancov že je to iba jedná CP na spracovanie projektových dokumentácii a že je potrebné na uvedené spracovanie PD urobiť prieskum trhu na základe zaslanej výzvy najmenej trom firmám a vypracovať zápis z vyhodnotenia zaslaných CP. Poslanci OcZ berú na vedomie ceny za spracovanie PD na rozšírenie vodovodu pre IBV Záhumnie a spracovanie PD na Kanalizáciu + čistička v obci Čelovce. Zároveň poverujú starostu obce pripraviť výzvy na zaslanie CP- prieskumu trhu na spracovanie a dodanie PD na rozšírenie vodovodu pre IBV Záhumnie a PD na Kanalizáciu + čistička v obci Čelovce.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 69/04/2021

K bodu č. 9

Prerokovanie odkúpenia p. č. 209/215 a 209/225 k. ú. Čelovce od Štefana Šimka

Starosta obce predostrel poslancom zámer obce odkúpiť pozemky od p. Štefana Šimka. Ide o p. č. E 209/225 k.ú. o výmere 475 m² a p. č. E 209/215 k.ú. Čelovce o výmere 4849 m². Tieto parcely obopínajú p. č. C 190/2 k.ú. Čelovce, ktorá je vlastníctvom obce. Tieto pozemky obec potrebuje odkúpiť nakoľko momentálne nemá prístup k svojmu pozemku určeného na čističku odpadových vôd. Ďalej starosta informoval poslancov, že už na tému odkúpenia týchto pozemkov komunikoval z manželkou vlastníka Štefana Šimka p. Marta Šimková rod. Gdovinová. Téma odkúpenia ostala otvorená na sume 3 500,-€, s tým že poplatky spojené s prevodom majetku na obec (notár, vklad kataster) uhradí obec Čelovce. Po rodinnej porade sa p. M. Šimková v krátkom čase vyjadrí či s predbežne navrhnutou sumou na odpredaj budú súhlasiť. Poslanci poverili starostu obce aby zámer odkúpenia pozemkov prerokoval ešte raz s vlastníkom pozemkov pánom Štefanom Šimkom a súhlasia

s odkúpením dvoch vyššie uvedených pozemkov, kde je plánovaná výstavba čističky odpadových vôd maximálne vo výške 3.500,- €.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 70/04/2021

K bodu č. 10

Prerokovanie a schválenie – Urbanistická štúdia obec Čelovce L8 ZaD č.1 UPN

V tomto bode starosta obce predložil poslancom vypracovanú urbanistickú štúdiu, ktorá bola vypracovaná k lokalite L8, ktorá je schválená na výstavbu v územnom pláne obce ZaD č.1 UPN. Táto štúdia pojednáva o rozložení RD na území v tejto lokalite, o umiestnení obslužnej komunikácie s napojením výjazdu na cestu III. triedy. Túto štúdiu bolo potrebné vypracovať, nakoľko si to vyžadoval Okresný úrad, pre dopravu Prešov. Cena za spracovanie urbanistickej štúdie v lokalite L8 UPN ZaD č.1. obec zaplatí sumu 350,-€. Poslanci túto štúdiu za sumu 350,-€, schválili jednohlasne.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 71/04/2021

K bodu č. 11

Čelovce nová miestna cesta IBV Záhumnie – Hydrogeologický prieskum

V tomto bode starosta obce predložil poslancom obce vypracované výsledky hydrogeologického prieskumu pre vybudovanie vsacích šácht a vrtaný bol urobený na ceste Záhumnie oproti pozemku Jozefa Tkáča a Stanislavy Tkáčovej rod. Pankuchovej. Jeho vypracovanie je potrebné k spracovaniu PD pre vybudovanie miestnej komunikácie k IBV RD lokalita Záhumnie. Tento prieskum bol potrebný aj pre možnú či nemožnú výstavbu priekopy okolo plánovanej výstavby novej miestnej komunikácie, ktorý si vyžiadala úrad pre životné prostredie. Za tento prieskum obec zaplatí sumu 750,- €. Poslanci s geologickým vrtom a sumou 750,-€, za jeho vyhodnotenie a spracovanie údajov súhlasili jednohlasne.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 72/04/2021

K bodu č. 12

Rôzne

a) V bode rôzne starosta oznámil poslancom, že výstavba amfiteátra v obci je v štádiu riešenia. Momentálne bola prostredníctvom MAS Šafran zaslaná žiadosť o NFP. Realizácia sa začne po schválení žiadosti. Predpoklad august 2021.

b) poslanec Marek Gdovin predložil požiadavku na orezanie stromu pri pozemku p. Gabriela Gdovina. Starosta prisľúbil preverenie situácie a orezanie konárov

b) bola zaslaná žiadosť o dotáciu na PSK vo výške 2500,-€. Schválená výška z dotácie bude použitá na výstavbu betónového plotu – protihluková stena za bránou multifunkčného ihriska medzi RD - ktorý je vedľa ihriska. Poslanci schválenú výšku dotácie z PSK na výstavbu betónového plotu – protihluková stena schvaľujú jednohlasne.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 73/04/2021

K bodu č. 12 a 13

Rôzne Diskusia a záver

Diskusia prebiehala priebežne k jednotlivým bodom programu starosta obce sa poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na rokovaní a rokovanie OZ ukončil.

Zapisovateľ: **Eva Kisel'aková**

Overovatelia zápisnice: **Ján Majerník**

Andrej Majerník

.....

Ján Kožlej
starosta obce

**Závery z rokovania
Obecného zastupiteľstva obce Čelovce dňa 22.04.2021**

Obecné zastupiteľstvo Čelovce schválilo:

Program rokovania zasadnutia OcZ tak ako bol predložený.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0 **uznesenie č. 66/04/2021**

Obecné zastupiteľstvo Čelovce prijalo nasledovné uznesenia:

uznesenie č. 67/04/2021

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. súhlasí, s uložením kanalizačných rúr a zrušením priekopy z betónovej dlažby v úseku od H. Sralikovej po priepust k zastávke SAD

B. schvaľuje, celkove náklady v sume do 15 000,-€, spojené s prácami na uloženie kanalizačných rúr a zrušením priekopy z betónovej dlažby v úseku od H. Sralikovej po priepust k zastávke SAD

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 68/04/2021

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. schvaľuje, sumu 1000,-€, na výpravky cesty úseku od zastávky SAD ku garáži Mareka Majerníka schválili jednohlasne.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 69/04/2021

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. berie na vedomie, ceny za spracovanie PD na rozšírenie vodovodu pre IBV Záhumnie a spracovanie PD na Kanalizáciu + čistička v obci Čelovce.

B. poveruje, starostu obce pripraviť výzvy na zaslanie CP- prieskumu trhu na spracovanie a dodanie PD na rozšírenie vodovodu pre IBV Záhumnie a PD na Kanalizáciu + čistička odpadových vôd v obci Čelovce.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 70/04/2021

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. súhlasí, s odkúpením dvoch pozemkov, p. č. KN-E 209/225 k.ú. o výmere 475 m² a p. č. KN-E 209/215 k.ú. Čelovce o výmere 4849 m² od vlastníka - Štefan Šimko, Čelovce 53, 082 14 Pušovce, kde je plánovaná výstavba čističky odpadových vôd za sumu vo výške 3.500,- €.

B. schvaľuje, aby poplatky spojené s prevodom majetku na obec (notár, vklad kataster) uhradila obec Čelovce.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 71/04/2021

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. schvaľuje, Urbanistickú štúdiu obec Čelovce lokalita L8 ZaD č.1 UPN a jej spracovanie za sumu 350,-€, pre f. Invest Leasing, s. r. o. Duchnovičovo námestie č. 1, 080 01 Prešov, IČO: 31 413 056, DIČ: 202 106 3704

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa:

uznesenie č.72/04/2021

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. súhlasí, s geologickým vrtom a sumou 750,-€, za jeho vyhodnotenie a spracovanie údajov.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 73/04/2021

Obecné zastupiteľstvo Čelovce:

A. schvaľuje, použitie schválenej výšky dotácie z PSK na výstavbu betónového plotu – protihluková stena na multifunkčnom ihrisku v obci Čelovce.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

V Čelovciach dňa 22.04.2021

Ján Kožlej
starosta obce