ČELOVCE

Zmeny a doplnky č. 1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

komunikačne napojené z cesty
III/3466 v k. ú. Pušovce

M = 1 : 2 000

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Čelovciach
Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD 1 ÚPN obce : .....
Oprávnená osoba: Ján Kožlej - starosta obce .....

poľná nespevnená cesta
na parcele č. 66

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
PLOCHA RODINNÝCH DOMOV			
PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHA REKREÁCIE			
SPRIEVODNÁ - LÍNIOVÁ ZELEŇ			
ORNÁ PÔDA			
TRVALO TRÁVNATÝ PORAST			
MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA			
POĽNÁ NESPEVNENÁ CESTA			
OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI			

SKLÁDKA - ODVEZENÁ

ZRUŠENÉ

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

VS 1 ~~Dostavba a rekonštrukcia základnej školy a rozšírenie jestvujúcich zariadení areálu.~~ Stavba materskej školy.

VS 2 Stavba domu smútku - nádeje.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 3 Stavba rýchlostnej cesty R4.

VS 4 Stavba úpravy cesty III/~~5761~~ 3466 na kategóriu C 7,5/70 v extraviláne obce.

VS 5 Stavba úpravy cesty III/~~5761~~ 3466 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8,5(8,0)/50.

VS 6 Stavby úprav jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 6,5/30 a C3-MOK 6,5/30.

~~**VS 7** Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C2-MOK 7,0/50 v trase spájajúcej severný okraj novej bytovej výstavby s priestorom križovatky cesty III/545 s cestou III/5453 končiacej v obci Proč.~~

VS 8 Stavby nových peších chodníkov pozdĺž cesty III/~~5461~~ 3466 v zastavaných častiach obce.

VS 9 Stavba samostatného priečneho pešieho prepojenia cez voľné pozemky a NKP na parcele EN číslo 37 do priestoru rímskokatolíckeho kostola a obecného úradu.

VS 10 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácii.

VS 11 Stavby verejných parkovísk P 1 - P 5.

VS 12 Stavby dvoch turistických chodníkov.

Stavby vodného hospodárstva

VS 13 Stavby ~~rozšírenia~~ verejného vodovodu.

VS 14 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

VS 15 Stavba čistiarne odpadových vôd.

Stavby energetiky a energetických zariadení

~~**VS 16** Stavby nových trafostanic TS 3 a TS 4 a VN prípojok k ním.~~

VS 17 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

VS 18 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a lokalitách občianskeho vybavenia.

VS 19 Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.

Stavby telekomunikácii

VS 20 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 21 Stavby regulácii a úprav potoka Ladianka a jeho prítokov.

VS 22 Stavba na kompostovanie organického odpadu v lokalite výrobných služieb.

VS 23 Stavba na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami.

STAV:
1- Obecný úrad, **2-** potraviny, **3-** zvonica, **4-** katolícky kostol ,**5 -** ~~základná škola~~ spoločenské priestory, denný stacionár, kultúrny dom, **6-** tenisový kurt, **7-** chránený dub, **8-** multifunkčné ihrisko,**9-** relaxzóna, **10-** evanijelický kostol

NÁVRH:
1- objekt ~~služieb~~ polyfunkčný (ochod, penzión), **2 -** dom nádeje, **3 -** ~~kultúrny dom~~ materská škola, **4 -** ~~rekreačné chatky, záhrady~~, **5 -** chov oviec, výroba mlieka, syra, **6 -** kompostovisko, **7 -** areál výroby a služieb, **PA1 -** plocha asanácie, **ČOV -** čistiareň odpadových vôd, **L1- L3, ~~L4~~, L5 - L9 -** lokalita rodinných domov, **L10 -** lokalita bytových domov, **RCHl, RCH2 -** rekreačnéchaty, **P1- P5 -** parkovisko

VÝHĽAD :
LV1, LV2, ~~LV3, LV4, LV5, LV6, LV7, LV8~~ - lokalita rodinných domov
RV1 - rekreačná lokalita

OBJEDNÁVATEĽ	**Obec Čelovce**	SPRACOVATEĽ	**ENVIO, s.r.o.** Levočská č. 2 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Václav Hochmuth AA		
OBSAH VÝKRESU	Komlexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou reišenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie	FORMÁT	A1
		DÁTUM	12. 2018
		MIERKA	1 : 2 000
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Čelovce Zmeny a doplnky č. 1	ČÍSLO VÝKRESU	**3**