



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČELOVCE

Zmeny a doplnky č. 2

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Čelovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Martina Gdovinová , MBA – starostka obce

marec 2026

Obstarávateľ

Zastúpený

IČO

DIČ

Obec ČELOVCE

Obecný úrad Čelovce

082 14 Čelovce 49

: Ing. Martina Gdovinová

: ,MBA – starostka obce

: 00 690 597

: 2021302987

Spracovateľ

Zastúpený

: **Invest Leasing, s.r.o.**

: Ing.arch. Jozef Kužma AA

Duchnovičovo námestie č.1 080 01 Prešov

Vypracoval

Ing. Vladimír Nedelko

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Čelovce
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Čelovce
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Čelovce

grafická časť

Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000

1. ÚVOD

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čelovce, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Čelovciach, dňa 15.12.2017, uznesením č. 24/12/2017.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania, rekreácie a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Čelovce.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 1 Územného plánu obce Čelovce je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability. V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja v znení ZaD 2009 je potrebné:

- návrh plochy rodinných domov L6 – zväčšenie v západnej časti,
- časť plochy rodinných domov L4 a miestnej komunikácie vo východnej časti zmena na stav,
- časť plochy rodinných domov plochy L3 zväčšenie ako návrh) a na plochu OP (ornú pôdu) a zrušenie zvyšnej plochy rodinných domov LV 4 – výhľad,
- návrh plochy rodinných domov L7 vo východnej časti, zrušenie zvyšnej plochy rodinných domov LV 3 a LV 4 – výhľad,
- návrh plochy rodinných domov L8 vo východnej časti,
- návrh plochy rodinných domov L9 v južnej časti,
- návrh plochy bytových domov L10 v severnej časti obce,
- zrušenie plochy rodinných domov LV 6 a LV 7 – výhľad v južnej časti obce,
- návrh plochy rekreácie RCH 1 s účelovou komunikáciou v južnej časti,
- plocha rekreácie RCH 2 v južnej časti,
- prinavrátanie OP (orných pôd) v južnej časti,
- budova materskej školy (3) - návrh,
- budova bývalej základnej školy (5) zmena na kultúrny dom, spoločenské priestory a denný stacionár – stav,
- budova bývalého kultúrneho domu (3) – zmena na plochu občianskeho vybavenia – stav.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

a) vymedzenie riešeného územia

Záujmové územie tvorí katastrálne územie obce Čelovce, ktoré má prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Katastrálne územie obce Čelovce je v dotyku s katastrálnymi územiaми obci Pušovce, Proč, Šarišská Trstená, Nemcovce, Lipníky a Chmeľov a nachádza sa v severovýchodnej časti okresu Prešov

b) prírodné podmienky

Katastrálne územie obce Čelovce je po geologickej stránke pomerne zložitú, nakoľko jeho kataster a širšie okolie je budované bradlovým pásmom oddeľujúcim magurské flyšové pásmo (tzv. vonkajší flyš) na severe od súvrstvia vnútrokarpatského paleogénu, ležiaceho južne od bradlového pásma.

Vonkajšie flyšové pásmo zastupujú na kontakte s bradlovým pásmom strihovské vrstvy (pieskovcový až flyšový vývoj: striedanie vápнитých pieskovcov a ílovcov) – oddelené sú tektonickou líniou.

Vlastné bradlové pásmo zastupujú pruhy hornín zo severu na juh v poradí:

- na kontakte so strihovskými vrstvami sa nachádza paleogén pročských vrstiev (striedanie slieňovcov, vápнитých pieskovcov vo flyšovom vývoji, hrúbka súvrstvia asi 200 – 300 m),
- mezozoikum bradlového pásma je zastúpené pestrými slieňovcami až slieňmi s vložkami vápнитých pieskovcov – púchovský vývoj, súvrstvie charakterizuje pestrý slieňovcový vývoj a jeho hrúbka dosahuje 100 – 150 m. V tomto súvrství sa nachádzajú menšie alebo väčšie šošovky alebo telesá kriedových a jurských vápencov. Krieda je zastúpená sivými, škvrnitými slieňovcami a ílovitými vápencami, jura je zastúpená sivými až zelenosivými tenkodoskovitými vápencami, miestami bitumenoznými.
- južne od mezozoika bradlového pásma opäť nastupuje paleogén pročských vrstiev.

Vnútrokarpatský paleogén južne od bradlového pásma zastupuje zuberské súvrstvie (flyšový vývoj – striedanie pieskovcov, ílovcov s vložkami intraformačných polymiktných zlepcov), ktorého hrúbka variuje v rozsahu niekoľko 100 m až 1 200 m. Na nich juhozápadným smerom nadväzujú horniny čelovského súvrstvia (svetlosivé prachovce až jemnozrné pieskovce).

Jednotlivé flyšové súvrstvia a horniny bradlového pásma sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (napr. vodný tok Trstianka), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch.

Z hľadiska inžiniersko – geologickej rajonizácie patrí dominantná časť vymedzeného riešeného územia a jeho širšieho okolia k rajónu flyšoidných hornín, časť územia je zaradená do rajónu ílovcovo-vápencových hornín, rajónu pieskovcovo-zlepcových hornín alebo do rajónu ílovcovo – prachovcových hornín, údolie väčších vodných tokov vyplňa rajón deluviálnych sedimentov.

Územie obce Čelovce leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Západné Karpaty, v subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, v oblasti Podhŕľno-magurskej a celku Šarišskej vrchoviny.

Územie v bezprostrednej blízkosti riešeného územia katastra obce Čelovce možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti, ktorá je mierne teplá, vlhká až veľmi vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne teplým, vlhkým, vrchovinovým okrskom (klimatické znaky – priemerná júlová teplota $\geq 16^{\circ}\text{C}$, počet letných dní < 50 , index zavlaženia je $I_z = 60$ až 120 prevažne nad 500 m.n.m.).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie obce Čelovce do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín v širšom okolí obce do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Priamo v obci sa nenachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území sú uvedené údaje zo zrážkomernej stanice v meste Prešov v nevelkej vzdialenosti od samotnej obce.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra obce Čelovce patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je bezmenný vodný tok, odvodňujúci takmer celú plochu riešeného územia a ktorý tvorí pravostranný prítok vodného toku Ladianka. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenné pero horské.

Vodné toky vo vymedzenom môžeme zaradiť do vrchovinnó – nížinnej oblasti. Z hľadiska typu režimu odtoku zaradiť do vrchovinnó – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy sú začiatkom jari v mesiacoch február, marec a apríl, najnižšie vodné stavy sú koncom leta a na začiatku jesene v mesiaci september.

Priemerný špecifický odtok sa vo vymedzenom riešenom území katastra Čelovce v časovom období rokov 1931 – 1980 pohyboval v intervale od 10 do 15 l.s⁻¹. km⁻².

Maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov sa vo vymedzenom území pohyboval v intervale od 2,3 do 2,8 m³.s⁻¹. km⁻².

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Riešené územie má mierne pretiahnutý oválny tvar s dlhšou osou v smere juh – sever v dĺžke približne 3,5 km, maximálna šírka v smere východ – západ je okolo 1,6 km. Nadmorská výška katastra obce Čelovce sa pohybuje od cca 300 m.n.m. na juhovýchode katastra pri bezmennom vodnom toku neďaleko obce Podhrabina do 400 m.n.m. severne od zastavaného územia obce Čelovce. Nadmorská výška v strede obce je 375 m.n.m.. Obec Čelovce leží na juhozápadných svahoch Nízkych Beskýd..

Mierne zvlnený povrch takmer odlesneného chotára tvorí centrálnokarpatský flyš a bradlové pásmo.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry a využívania riešeného územia špecifikom katastrálneho územia obce Čelovce je nízky podiel krajinných prvkov a biotopov z hľadiska pôvodnosti a premennosti, čo je znakom prevažne poloprirodzenej až antropogénnej krajiny. Ekostabilizačnú hodnotu, z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pre zachovanie ekologickej stability územia majú sekundárne sukcesné procesy na plošne rozsiahlych a kompaktných plochách nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré možno označiť za vývojové štádiá lesa. Na väčšine katastrálneho územia obce prevláda poľnohospodárska krajina s prevahou plôch trvalých trávnych porastov a ornej pôdy, v južnej časti dominuje poľnohospodárska krajina s prevahou plôch trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.

Orná pôda

Veľmi vysoké zastúpenie má orná pôda zaberajúca až 41,8 % plochy, priestorovo rozčlenená lokalizovaná v severnej a centrálnej časti katastrálneho územia obce. Ide prevažne o veľkoblokovú ornú pôdu na miernejších svahoch na dvoch kompaktných plochách nadväzujúc na severovýchodný okraj intravilánu a v centrálnej časti katastrálneho územia. Kompaktné plochy maloblokovej ornej pôdy bezprostredne nadväzujú na západný a južný okraj intravilánu obce.

Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

Plochy trvalých trávnych porastov sa nachádzajú priamo v poľnohospodárskej krajine. Pritom vôbec sa nevyskytujú plochy trvalých trávnych porastov na prechode z lesnej krajiny do poľnohospodárske využívanej krajiny, nachádzajú sa tu iba plochy trvalých trávnych porastov na prechode z kompaktných a rozsiahlych plôch skupinovej vegetácie do poľnohospodárske využívanej krajiny.

Len minimálne sa vyskytujú mozaikové štruktúry lúk a nelesnej drevinovej vegetácie. Trvalé trávne porasty zaberajú takmer polovicu (45,6 %) z celkovej rozlohy katastrálneho územia obce.

Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia členená na skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu dotvára charakter kultúrnej i poloprirodnej krajiny. V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádzajú plošne rozsiahle a kompaktné plochy skupinovej nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré možno označiť za vývojové štádiá lesa. Skupinová nelesná drevinová vegetácia tvorí rozsiahle plochy na strmých svahoch terénnych hrán v rámci poľnohospodárskej krajiny.

Líniová vegetácia – brehové porasty a sprievodná zeleň tokov, zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastmi sa vinie najmä pozdĺž vodného toku Ladianka a čiastočne i okolo vodného toku Trstianskeho potoka. Ostatná líniová vegetácia sa sporadicky vyskytuje pozdĺž cestných komunikácií, príp. vyplňa erózne ryhy v rámci poľnohospodárskej pôdy.

Záhrady, ovocné sady

Záhrady tvoria cca 2,3 % z plochy katastrálneho územia obce, v priamom zázemí zastavaného územia obce. Tvoria doplnujúci prvok z hľadiska sídelnej zelene.

Lesy

Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pre zachovanie ekologickej stability územia, sa v tomto katastrálnom území vôbec nenachádzajú lesné porasty.

Vodné plochy

Rozsiahlejšie vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú. Z vodných tokov odvodňujúcich územie je významný potok Trstianka, Čelovský potok a Ladianka a kanál ústiaci do potoka Ladianka. V sumáre vodné plochy zaberajú podľa štatistik v katastrálnom území 12 ha (3 %).

Zastavané územia a ostatné plochy

Súčasnú krajinnú štruktúru dopĺňa zastavané územie samotnej obce Čelovce v severnej časti katastrálneho územia tvoriace cca 4,8 % plochy katastrálneho územia. Biotopy ľudských sídiel sú silne premenené so špecifickými druhmi, prispôbenými dopadom ľudských aktivít.

Ostatné plochy zaberajú 1 ha z celkovej výmery katastrálneho územia obce (0,3 %).

Ruderálna vegetácia vyskytuje sa na neobhospodarovaných antropogénne ovplyvnených pôdach, najmä okolo vodného toku Ladianka v severnej časti katastrálneho územia obce, vo vymedzenom priestore na styku vodného kanála a cesty III/5762 3467, pozdĺž potoka Trstianka a pri plochách ornej pôdy.

V katastrálnom území obce Čelovce sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	42	166
lúky a pasienky	46	183
záhrady, ovocné sady	5	18
lesy	0	0
vodné plochy	3	12
zastavané plochy	5	19
ostatné	0	1
Celkom:		399

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 166 ha čo predstavuje 42 % z celkovej výmery rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinskej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V riešenom území sa nachádza tieto pôdne typy :

- Fluvizeme glejové (FMG), stredne ťažké, HPJ 11
- Kambizeme pseudoglejové na flyši (KMg), , stredne ťažké, HPJ 69
- Kambizeme pseudoglejové na flyši (KMg), ťažké až veľmi ťažké, HPJ 70
- Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách (KMg), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 71

- Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25° (KM), stredne ťažké až ťažké HPJ 82
- Kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12° - 25° (KM), stredne ťažké až ťažké, HPJ 83
- Rendziny, typické, plytké (RAm), stredne ťažké až ľahké HPJ 90
- Rendziny, typické na výrazných svahoch: 12-25°, RAm stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 92

Prehľad bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek nachádzajúcich sa v záujmovom území

Odv. skup.	7-kód	5-kód	TPK	Klíma	Pôdny typ	Hĺbka pôdy	Sklon svahu	Pôdny druh	erózia
6	0611002	61101	O 5	06	FMG	60 cm a viac	0° - 3°	hlinitá	1
6	0671202	67101	O 6	06	KMg	60 cm a viac	4° - 7°	hlinitá	2
7	0769412	76903	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	8° - 12°	hlinitá	3
7	0769532	76905	O 7	07	KMg	30 - 60 cm	8° - 12°	hlinitá	3
5	0770213	77001	O 6	07	KMg	60 cm a viac	4° - 7°	ílovito - hlinitá	2
7	0770513	77005	O 7	07	KMg	60 cm a viac	8° - 12°	ílovito - hlinitá	3
5	0771202	77101	O 6	07	KMg	60 cm a viac	4° - 7°	hlinitá	2
5	0771203	77101	O 6	07	KMg	60 cm a viac	4° - 7°	ílovito - hlinitá	2
5	0771212	77101	O 6	07	KMg	60 cm a viac	4° - 7°	hlinitá	2
5	0771213	77101	O 6	07	KMg	60 cm a viac	4° - 7°	ílovito - hlinitá	2
5	0771313	77101	O 6	07	KMg	60 cm a viac	4° - 7°	ílovito - hlinitá	2
7	0771402	77103	O 6	07	KMg	60 cm a viac	8° - 12°	hlinitá	3
7	0771403	77103	O 6	07	KMg	60 cm a viac	8° - 12°	ílovito - hlinitá	3
7	0771412	77103	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	8° - 12°	hlinitá	3
7	0771413	77103	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	8° - 12°	ílovito - hlinitá	3
7	0771502	77105	O 7	07	KMg	60 cm a viac	8° - 12°	hlinitá	3
7	0771513	77105	O 7	07	KMg	60 cm a viac	8° - 12°	ílovito - hlinitá	3
9	0782672	78201	T 3	07	KM	30 - 60 cm	13° - 17°	hlinitá	4
9	0782673	78202	T 4	07	KM	do 30cm	13° - 17°	ílovito - hlinitá	4
9	0782773	78202	T 4	07	KM	do 30cm	13° - 17°	ílovito - hlinitá	4
9	0782873	78203	T 3	07	KM	30 - 60 cm	18° - 25°	ílovito - hlinitá	5
9	0783672	78301	T 4	07	KM	30 - 60 cm	13° - 17°	hlinitá	4
9	0783673	78301	T 4	07	KM	30 - 60 cm	13° - 17°	ílovito - hlinitá	4
9	0783773	78302	T 4	07	KM	do 30cm	13° - 17°	ílovito - hlinitá	4
9	0783973	78304	T 4	07	KM	30 - 60 cm	18° - 25°	ílovito - hlinitá	5
7	0787232	78701	O 6	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	4° - 7°	hlinitá	2
7	0787432	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	8° - 12°	hlinitá	3
8	0790263	79001	T 3	07	RAm	do 30cm	4° - 7°	ílovito - hlinitá	2
8	0790463	79001	T 3	07	RAm	do 30cm	8° - 12°	ílovito - hlinitá	3
9	0790563	79001	T 3	07	RAm	do 30cm	8° - 12°	ílovito - hlinitá	3
9	0792683	79201	T 3	07	RAm	30 - 60 cm	13° - 17°	ílovito - hlinitá	4
9	0792783	79202	T 4	07	RAm	30 - 60 cm	13° - 17°	ílovito - hlinitá	4

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v riešenom území nevyskytuje.

3. NAVRHOVANÉ ZDŮVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a Doplnky územného plánu obce Čelovce rešpektujú súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňajú jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

Predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Čelovce sú tieto lokality:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	KNE 237, KNC 30/1, 30/2, 213/23-(miestna účelová komunikácia), KNE 29/5, 218/142, 218/143 k.ú. Čelovce	POV (1) - návrh, PBD (L10) – návrh, orná pôda - stav	PRD (L 11)
2	KNE 211, 210/2, 210/21, KNC 190/28, 190/27, 190/26, 190/5 k.ú. Čelovce	orná pôda - stav	PRD (L 12)
3	KNE 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 208/8, 209/208, 209/209 KNC 190/19, 190/18, 190/17, 190/16 k.ú. Čelovce	orná pôda - stav	PRD (L 13)
4	KNE 207/217, 207/216, 207/215, KNC 209/35, 209/36, 209/21, 209/20, KNE 207/212, 207/211, 207/210, KNC 209/40, 209/39, 209/12, 209/24, 209/31, 209/33, k.ú. Čelovce	orná pôda - stav	PRD (L 14)
5	KNC 209/3, 107, 110, 112, 114, 116, 121/2, 121/1, 123/3, 123/1 k.ú. Čelovce	orná pôda – stav, ZRD – stav	PRD (L 15)
6	KNC 221/4, 221/3, 212/32, 212/33, 212/34, KNE 54, 53, KNC 212/42, KNC 212/41, 212/3, 212/77, 212/78, KNE 51,	orná pôda – stav, SLZ - stav	PRD (L 16)

	KNC 212/19, 212/18, 212/39, KNE 48, KNE 47, KNC 212/57, KNE 46/1, 45/2, KNC 212/53, 212/52, 212/56, KNE 43/2, KNC 212/48, 212/75, 212/74, KNE 40, KNC 212/26, KNC 212/28, KNE 38, KNE 37, 36/2, 36/1 k.ú. Čelovce		
7	KNC 216/14 k.ú. Čelovce	orná pôda – stav	PRD
8	KNC 37 k.ú. Čelovce	verejná zeleň - návrh	PRD
9	KNE 210/208 k.ú. Čelovce	orná pôda – stav	PRD
10		orná pôda – stav, SLZ – stav, PRD - návrh	Miestna účelová komunikácia
11	KNE 209/216 k.ú. Čelovce	PMV - návrh	PTV - ČOV
12	KNC 91, 92 k.ú. Čelovce	PTV- návrh	POV - MŠ Čelovce (3)

Vysvetlivky:

POV – plocha občianskej vybavenosti

PBD – plocha bytových domov

PRD – plocha rodinných domov

ZRD – zeleň rodinných domov

SLZ – sprievodná líniová zeleň

PTV – plocha technického vybavenia

PMV – plocha priemyselnej výroby

ČOV – čistiareň odpadových vôd

5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Čelovce

Číslo zmeny/ Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastr. územie	Celkový záber	Poľnohos-podárska pôda		Ostatná pôda	Vlastník/Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné inform.
				Z toho					
				ha	Odv.skup./BPEJ				
1 PRD	1	Čelovce	0,8976	8/0790263	0,8976	-	súkromník	-	-
7 PRD	2	Čelovce	0,3000	8/0790263	0,3000	-	súkromník	-	-
9 PRD	3	Čelovce	0,1940	5/0771212	0,1940	-	súkromník	-	-
2 PRD	4	Čelovce	6,1450	5/0771212	5,3018	-	súkromník	-	-
				7/0787232	0,8432	-			
3 PRD	5	Čelovce	5,7280	5/0771212	4,8614	-	súkromník	-	-
				7/0787232	0,8666				
4 PRD	6	Čelovce	3,8800	5/0771212	3,4373	-	súkromník	-	-
				7/0771413	0,4427				
7 PRD	7	Čelovce	0,1700	7/0771413	0,0945	-	súkromník	-	-
				5/0771213	0,0755				
6 PRD	9	Čelovce	5,1500	8/0790463	1,8719	-	súkromník	-	-
				8/0790263	3,2781				
10 MÚK	11	Čelovce	0,1005	8/0790263	0,1005	-	súkromník	-	-
10 MÚK	12	Čelovce	0,1102	8/0790263	0,1102	-	súkromník	-	-
10 MÚK	13	Čelovce	0,6675	5/0771212	0,0863	-	súkromník	-	-
				7/0771513	0,5812				
10 MÚK	14	Čelovce	0,1680	5/0771213	0,1680	-	súkromník	-	-
10 MÚK	15	Čelovce	0,0787	8/0790263	-	0,0787	súkromník	-	-
10 MÚK	16	Čelovce	0,0127	8/0790263	0,0127	-	súkromník	-	-
10 MÚK	17	Čelovce	0,2370	5/0771212	0,2370	-	súkromník	-	-
Spolu	-	Smilno	23,8392	-	23,7605	0,0787	-	-	-

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde v zastavanom území obce Čelovce

Číslo zmeny/ Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastr. územie	Celkový záber	Poľnohos-podárska pôda		Ostatná pôda	Vlastník/Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné inform.
				Z toho					
				ha	Odv.skup./BPEJ				
5 PRD	8	Čelovce	0,7950	5/0771213	0,7950	-	súkromník	-	-
8 PRD	10	Čelovce	0,1530	8/0790463	0,1530	-	súkromník	-	-
Spolu	-	Čelovce	0,9480	-	0,9480	-	-	-	-

Vysvetlivky:

PRD – plocha rodinných domov

MÚČ- miestna a účelová cesta

Tabuľka č.2: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celkový záber	Poľnohos- podárska pôda	Lesná pôda	Ostatná pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
	ha					
Mimo hranice zastavaného územia	23,8392	23,7605	-	0,0787	-	-
V hraniciach zastavaného územia	0,9480	0,9480	-	-	-	-
Spolu	24,7872	24,7085	-	0,0787	-	-

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy ciest, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov