



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČELOVCE

## Zmeny a doplnky č.2

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Čelovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ing. Martina Gdovinová , MBA – starostka obce .....

marec 2026

**Obstarávateľ****Obec ČELOVCE**

Obecný úrad Čelovce

082 14 Čelovce 49

Zastúpený

: Ing. Martina Gdovinová ,MBA – starostka obce

IČO

: 00 690 597

DIČ

: 2021302987

**Spracovateľ**: **Invest Leasing, s.r.o.**

Zastúpený

: Ing.arch. Jozef Kužma AA

Duchnovičovo námestie č.1 080 01 Prešov

**Vypracoval**

Ing. Vladimír Nedelko

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Čelovce sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čelovce 2018, správy a záväznej časti ÚPN obce Čelovce 2012

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Čelovce sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ - pôvodný vypustený text

*Ružová farba – ZaD č. 2 ÚPN O Čelovce (kurzíva)*

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Čelovce sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Čelovce - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.2 schválenej sprievodnej správy ÚPN obce Čelovce
- C) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Čelovce - Záväzná časť (plné znenie)  
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov ..... v mierke 1:25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie .....v mierke 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie .....v mierke 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo ..... v mierke 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, ..... v mierke 1:2 000
- Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES ..... v mierke 1:10 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely ..... v mierke 1:5 000

**Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## **A ) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Čelovce - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Čelovce**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Čelovce, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Čelovciach, dňa 6.3.2025, uznesením č. 154/03/2025.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na s tým súvisiace demografické a sociálne aspekty obce, rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čelovce.

**Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čelovce** spracované v roku 2018, schválené Obecným zastupiteľstvom v Čelovciach uznesením č.                    zo dňa                    , boli jedným z platných podkladov pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Čelovce.

### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie ÚPN O Čelovce bolo spracované v roku 2009 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Čelovciach dňa 14.12.2009 uznesením číslo 6/2009, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2009-1069/4224-2 zo dňa 07.12.2009 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Čelovce. Územný plán obce Čelovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čelovciach uznesením č. 12/2012 zo dňa 13.12.2012. Závazná časť Územného plánu obce Čelovce je vyhlásená VZN obce č. 3/2012.

ZaD č. 2 Územného plánu obce Čelovce v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

### **Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Smilno z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Čelovce. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čelovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 2 ÚPN O Čelovce sa týkajú:

- Lokalita L16 sprístupnená navrhovanou miestnou cestou napojenou na jestvujúcu miestnu komunikáciu, napojením na jestvujúce a navrhované siete technickej infraštruktúry (voda, kanál, elektrická energia, plyn),
- Lokalita L15 sprístupnená navrhovanou miestnou cestou napojenou na jestvujúcu miestnu komunikáciu, napojením na jestvujúce a navrhované siete technickej infraštruktúry (voda, kanál, elektrická energia, plyn),
- Lokalita L14 sprístupnená navrhovanou miestnou cestou napojenou na jestvujúcu miestnu komunikáciu, napojením na jestvujúce a navrhované siete technickej infraštruktúry (voda, kanál, elektrická energia, plyn),

- Lokalita L13 sprístupnená navrhovanou miestnou cestou napojenou na jestvujúcu miestnu komunikáciu, napojením na jestvujúce a navrhované siete technickej infraštruktúry (voda, kanál, elektrická energia, plyn),
- Lokalita L12 sprístupnená navrhovanou miestnou cestou napojenou na jestvujúcu miestnu komunikáciu, napojením na jestvujúce a navrhované siete technickej infraštruktúry (voda, kanál, elektrická energia, plyn),
- Lokalita L11 sprístupnená navrhovanou miestnou cestou napojenou na jestvujúcu miestnu komunikáciu, napojením na jestvujúce a navrhované siete technickej infraštruktúry (voda, kanál, elektrická energia, plyn),
- Navrhovaný PRD (8) v severozápadnej časti centra obce s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu a jestvujúce siete technickej infraštruktúry,
- Navrhovaný PRD (7) v severozápadnej časti centra obce s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu a jestvujúce siete technickej infraštruktúry.

**Predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Čelovce sú tieto lokality:**

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	KNE 237, KNC 30/1, 30/2, 213/23-(miestna účelová komunikácia), KNE 29/5, 218/142, 218/143 k.ú. Čelovce	POV (1) - návrh, PBD (L10) – návrh, orná pôda - stav	PRD (L 11)
2	KNE 211, 210/2, 210/21, KNC 190/28, 190/27, 190/26, 190/5 k.ú. Čelovce	orná pôda - stav	PRD (L 12)
3	KNE 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 208/8, 209/208, 209/209 KNC 190/19, 190/18, 190/17, 190/16 k.ú. Čelovce	orná pôda - stav	PRD (L 13)
4	KNE 207/217, 207/216, 207/215, KNC 209/35, 209/36, 209/21, 209/20, KNE 207/212, 207/211, 207/210, KNC 209/40, 209/39, 209/12, 209/24, 209/31, 209/33, k.ú. Čelovce	orná pôda - stav	PRD (L 14)
5	KNC 209/3, 107, 110, 112, 114, 116, 121/2, 121/1, 123/3, 123/1 k.ú. Čelovce	orná pôda – stav, ZRD – stav	PRD (L 15)
6	KNC 221/4, 221/3, 212/32, 212/33, 212/34, KNE 54, 53, KNC 212/42, KNC 212/41, 212/3,	orná pôda – stav, SLZ - stav	PRD (L 16)

	212/77, 212/78, KNE 51, KNC 212/19, 212/18, 212/39, KNE 48, KNE 47, KNC 212/57, KNE 46/1, 45/2, KNC 212/53, 212/52, 212/56, KNE 43/2, KNC 212/48, 212/75, 212/74, KNE 40, KNC 212/26, KNC 212/28, KNE 38, KNE 37, 36/2, 36/1 k.ú. Čelovce		
7	KNC 216/14 k.ú. Čelovce	orná pôda – stav	PRD
8	KNC 37 k.ú. Čelovce	verejná zeleň - návrh	PRD
9	KNE 210/208 k.ú. Čelovce	orná pôda – stav	PRD
10		orná pôda – stav, SLZ – stav, PRD - návrh	Miestna účelová komunikácia
11	KNE 209/216 k.ú. Čelovce	PMV - návrh	PTV - ČOV
12	KNC 91, 92 k.ú. Čelovce	PTV- návrh	POV - MŠ Čelovce (3)

**Poznámka:**

POV – plocha občianskej vybavenosti

PBD – plocha bytových domov

PRD – plocha rodinných domov

ZRD – zeleň rodinných domov

SLZ – sprievodná líniová zeleň

PTV – plocha technického vybavenia

PMV – plocha priemyselnej výroby

ČOV – čistiareň odpadových vôd

**Kapitoly ÚPN O Čelovce, ktoré sú predmetom ZaD č.2 ÚPN obce Čelovce sú vyznačené ružovou farbou**

**OBSAH :**

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	7
2.1.3.	<b>Územná charakteristika prírodného potenciálu</b> .....	<b>11</b>
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce .....	13
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	13
2.2.1.1.	Významné krajinné prvky .....	13
2.2.1.2.	Chránené časti prírody a krajiny .....	14
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....	15
2.3.	Základné demografické údaje .....	16
2.4.	<b>Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií</b> .....	<b>18</b>
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	24
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	24
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	25
2.8.	Funkčné využitie územia .....	26
2.8.1.	Obytné územia .....	26
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	26
2.8.1.2.	<b>Rozvojové plochy bývania</b> .....	<b>26</b>
2.8.2.	<b>Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra</b> .....	<b>27</b>
2.8.3.	Výrobné územia .....	32
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	32
2.8.3.1.1.	Ťažba nerastných surovín .....	32
2.8.3.1.2.	Poľnohospodárstvo .....	32
2.8.3.1.3.	Lesné hospodárstvo .....	32
2.8.3.1.4.	Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo .....	32
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby .....	32
2.8.3.3.	Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby .....	33
2.8.4.	Plochy zelene .....	33
2.8.5.	<b>Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch</b> .....	<b>34</b>
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	36
2.9.1.	<b>Doprava</b> .....	<b>36</b>
2.9.2.	<b>Vodné hospodárstvo</b> .....	<b>39</b>
2.9.3.	<b>Energetika a energetické zariadenia</b> .....	<b>42</b>
2.9.4.	Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete .....	44
2.10.	Ochrana prírody .....	45
2.10.1.	Stupeň ekologickej stability .....	45
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	46
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	48
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	48
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo .....	49
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	49
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia .....	50
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	52
2.15.	<b>Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie</b> .....	<b>54</b>
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	55

## B) Zmeny a doplnky č. 2 schválenej sprievodnej správy ÚPN obce Čelovce

*V kapitole 2.4. sa vypúšťa a nahrádza:*

**2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií z územného plánu regiónu**

*V podkapitole 2.4.1. sa vypúšťa a nahrádza:*

**2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja 2019 vzt'ahujúce sa k riešenému územiu**

~~Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.~~

*Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.*

~~Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004 (vybraná príslušná časť z plného znenia):~~

*Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):*

**I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

**1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

**1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

*1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.*

**1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

*1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.*

*1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.*

*1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.*

*1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.*

*1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.*

*1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.*

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

### **2.3. V oblasti ťažby**

2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a doplniť ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb. 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Lubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Lubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*

4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*

4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*

4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*

4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*

4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*

4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*

4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*

4.31. *Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného neopakovateľného „genia loci“.*

4.32. *V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.*

### **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*

5.6. *Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.*

5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*

5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

### **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

#### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

6.1.2. *V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.*

6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*

6.1.6. *Podporovať ekologicke optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*

6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*

6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s*

navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie. 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu. 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

### **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnó–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

### **8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:**

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súběžných ciest I., II. a III. triedy k diaľnicam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

## **9.5. Civilné letectvo**

9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

## **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici). 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívny rozvoj nadradeného verejného technického vybavenia**

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

## **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovec – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zemej prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.1.3. Prioritne realizovať verejné kanalizácie a ČOV v obciach Torysky, Nižné Repaše, Vyšné Repaše a Olšavica, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme významného vodárenského zdroja povrchového odberu z Torysy v k. ú. Tichý Potok.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia. 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné

*závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.*

*10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.*

*10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*

*10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.*

*10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.*

*10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.*

*10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

*10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

## **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

*10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

*10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

*10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*

*10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

*10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

## **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

*10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia. 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

*10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehmuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

*10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

*10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

*10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*

*10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

*10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

## **II. Verejnoprospešné stavby**

*Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:*

### **I. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.4. Cyklistická doprava**

*1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.1. V oblasti energetiky**

*2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:*

### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.5. V oblasti zneškodňovania odpadov a starých environmentálnych záťaží

### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

### **Zoznam používaných skratiek**

Použité skratky:

AGC	Accordeuropéensur les grandes lignes internationales de Chemin de fer (Európska dohoda o hlavných železničných medzinárodných tratiach)
AGR	Accordeuropéensur les grandes routes de trafic international (Európska dohoda o hlavných cestách s medzinárodnou prevádzkou)
AGTC	Accord européensur les grandes lignes de transport international combiné et les installations connexes (Európska dohoda o hlavných tratiach medzinárodnej kombinovanej dopravy a ich zariadeniach)
BBSK	Banskobystrický samosprávny kraj
ČOV	Čistiareň odpadových vôd
EDoK	Európsky dohovor o krajine
EIA	Hodnotenie vplyvov zámerov na životné prostredie
EÚ	Európska únia
CHKO	Chránená krajinná oblasť
CHVU	Chránené vtáčie územie
IPZ	Industriálny park Záborské
KSK	Košický samosprávny kraj
KURS	Koncepcia územného rozvoja Slovenska
k. ú.	Katastrálne územie
kV	Kilovolt
MHD	Miestna hromadná doprava
NATURA 2000	Sústava chránených území európskeho významu
NAPANT	Národný park Nízke Tatry
NP	Národný park
NPR	Národná prírodná rezervácia
NPP	Národná prírodná pamiatka
NRBc	Nadregionálne biocentrum
NRBk	Nadregionálny biokoridor
NsP	Nemocnica s Poliklinikou
PBc	Provinciálne biocentrum
PBk	Provinciálny biokoridor
PIENAP	Pieninský národný park
PL	Poľská republika
PSK	Prešovský samosprávny kraj
PVE	Prečerpávacia vodná elektrárň
RKC	Rekreačno–krajinný celok
STL	Stredotlakové plynové potrubie
TANAP	Tatranský národný park
TEN–T	TransEuropeanNetwork for Transport (Transeurópska dopravná sieť)
TEŽ	Tatranská elektrická železnica

UA	Ukrajina
UNESCO	Organizácia Spojených národov pre vzdelávanie, vedu a kultúru
UPN O	Územný plán obce
UPN PSK	Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
USES	Územný systém ekologickej stability
VdN	Vodárenská nádrž
VoN	Vodná nádrž
VVN	Veľmi vysoké napätie VVS Východoslovenská vodárenská sústava
VVZ	Veľkokapacitný vodný zdroj
VTL	Vysokotlakové plynové potrubie
ZVL	Závody valivých ložísk
ŽSK	Žilinský samosprávny kraj ZVN Zvlášť vysoké napätie

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

~~————— Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004.~~  
**Poznámka :** Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

### *V kapitole 2.6. sa vypúšťa, dopĺňa a nahrádza:*

#### **2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Retrospektíva a prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Čelovec do roku 2025:

Rok:	2001	2004	2010	2015	2020	2025	2040
počet obyvateľov:	281	299	307	315	370	856	1 820

Predpokladaný nárast bytových jednotiek k roku 2040 je cca o ~~155 b.j.~~ **373 b.j.** Spolu výhľad k roku 2040 je 94 b.j. (**94 + 373 = 467**) s obložnosťou 3,9 obyv./byt, čo predpokladá cca ~~367467~~ **1 820** obyvateľov, čo vytvára pri prognóze k roku 2040 cca ~~1 223~~ **1 820** obyvateľov

Výstavbu nových bytov je potrebné usmerňovať predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na zastavanom území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia. Využitím stavebnotechnických podmienok pre výstavbu je potrebné podporovať zvyšovanie kvality bývania. Využitím možnosti situovania novej výstavby v prielukách sídla je možno umiestniť asi 18 rodinných domov.

### *V podkapitole 2.8.1.2 .sa vypúšťa dopĺňa a nahrádza:*

#### **2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania**

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku ~~2025~~ **2040** sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Pod strednú dráhu	v južnej nezastavanej časti	13 710	7	7
L 2	Varňority	v južnej nezastavanej časti	6 510	4	4
L 3	Na dvore	v juhovýchodnej zastavanej časti (zväčšenie plochy na časti pôvodnej LV 4 – výhľad)	39 900	21	22
L 5	Záhumnie	v západnej nezastavanej časti	6 820	5	5

L 6	Pri palenčarni	v západnej zastavanej časti (zväčšenie plochy L6 na pôvodnej LV 8 – výhľad)	27 250	37	40
L 7	Pod kostolom 2	vo východnej nezastavanej časti (plocha na pôvodnej LV3 a LV 5 – výhľad)	18 685	12	12
L8	východná časť obce	vo východnej nezastavanej časti	11 200	9	9
L 9	južná časť obce	v južnej nezastavanej časti	38 025	28	30
<b>Spolu:</b>			<b>162 100</b>	<b>123</b>	<b>129</b>
L11	severo západná časť obce	nezastavanej časti	19 160	19	20
L12	východná časť obce	nezastavanej časti	61 450	61	63
L13	juhovýchodná časť obce	nezastavanej časti	57 280	57	60
L14	južná časť obce	nezastavanej časti	38 800	38	39
L15	centrum - južná časť obce	nezastavanej časti	9 600	9	9
L16	západná časť obce	nezastavanej časti	51 500	51	53
<b>Spolu</b>			<b>237 790</b>	<b>285</b>	<b>244</b>
<b>Celkom</b>			<b>399 890</b>	<b>408</b>	<b>373</b>

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

V navrhovaných prelukách PRD 8 (360 m<sup>2</sup>) a PRD 7 (300 m<sup>2</sup>) v severozápadnej časti centra obce je navrhovaný počet bytov v rodinných domoch k roku 2025–2040 je ~~129~~ 373 bytov a v prielukách cca ~~26~~ 28 bytov celkom 373 + 28 = 401 bytov s obložnosťou 3,5 obyv./byt, čo vytvára podmienky pre prírastok cca ~~549~~ 1 403 obyvateľov (bez rezervných lokalít LV1aLV2).

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto ~~šiestich~~ jedenástich lokalitách o celkovej výmere cca ~~162 100~~ 399 890 m<sup>2</sup> pri orientačnom počte ~~123~~ 408 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~129~~ 373 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality L 3 stanovujú urbanistické štúdie a podrobné podmienky zástavby pre lokality L 1, L 2, L5, a L 6, L7, L8, a L9 a L11 – L16 stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Rodinné domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

ZaD.č. 1 ÚPN Čelovec navrhujú v severnej časti centra obce výstavbu bytových domov 3 x 6 b.j. = 18 b.j. na lokalite L10 na ploche cca 4 320 m<sup>2</sup>.

Na navrhovanej ploche rodinných domov ~~bytových domov L10~~ sú prípustné len objekty charakteru rodinného domu – s jedným nadzemným podlažím a šikmou strechou s možnosťou využitia podkrovia.

K bilančnému roku 2025 2040 je uvažované s vytvorením rezervy, ktorú je možné využiť po návrhovom období.

Rezervné plochy rieši územný plán obce pre výhľadové obdobie po roku 2040 na týchto lokalitách:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
LV 1		v severozápadnej nezastavanej časti	61 955	41	43
LV 2		v severozápadnej nezastavanej časti	45 460	30	31
Spolu:			107 715	71	74

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Predpokladaný nárast bytových jednotiek k roku 2025 2040 je cca ~~129~~ b.j. 373 b.j. v lokalitách rodinných domov, v prielukách cca ~~26~~ b.j. 28 b.j. a ~~18~~ b.j. v bytových domoch. Spolu výhľad k roku 2040 je ~~247~~ b.j. 401 b.j. s obložnosťou 3,9 obyv./byt, čo predpokladá cca ~~963~~ 1 403 obyvateľov.

Potrebné podrobné podmienky zástavby pre tieto obytné lokality LV 1, LV 2, stanovujú príslušné urbanistické štúdiá. *L11 – určí počet domov - vid' urbanistická štúdiá alebo možnosť radovej výstavby.* Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v obci Kapušany a meste Prešov.

**V podkapitole 2.8.2.2. sa vypúšťa a nahrádza:**

**2.8.2.2. Kultúra a osвета**

Obec má kultúrny dom a spoločenské priestory pre materskú škôlku pre 25 detí s kuchyňou, ktorá sa nachádza v budove bývalej základnej školy. Zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov má obec Čelovce v súčasnosti vytvorené v miestnosti bývalej základnej školy. Malé priestranstvo je pred obecným úradom a pred kostolom.

**V podkapitole 2.8.2.6. sa vypúšťa:**

**2.8.2.6. Maloobchodná sieť**

Územný plán rieši novú predajňu rozličného tovaru v polyfunkčnom objekte v severnej časti obce.

**V podkapitole 2.8.2.8. sa vypúšťa:**

**2.8.2.8. Ubytovacie služby**

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích zariadení v rámci polyfunkčného objektu na ploche o výmere 10 800 m<sup>2</sup> v severnej časti obce a to výstavbu nového Penziónu Haľagoš, kde predpokladá vytvoriť ubytovanie 36 posteli.

**2.9.3. Energetika a energetické zariadenia**

**V podkapitole 2.9.3.1. sa vypúšťa, dopĺňa a nahrádza:**

**2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou**

**Energetická bilancia potrieb elektrickej energie – návrh**

Nárast počtu bytov v rodinných domoch na návrhové obdobie 2025 je 157 b.j. Predpokladaný nárast bytových jednotiek k roku 2025 je cca 175 b.j. Spolu výhľad k roku 2040 je 89 b.j.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Pod strednú dráhu	v južnej nezastavanej časti	13 710	7	7
L 2	Varšitory	v južnej nezastavanej časti	6 510	4	4
L 3	Na dvore	v juhovýchodnej zastavanej časti (zväčšenie plochy na časti pôvodnej LV 4 – výhľad)	39 900	21	22
L 5	Záhumnie	v západnej nezastavanej časti	6 820	5	5
L 6	Pri palenčarni	v západnej zastavanej časti (zväčšenie plochy L6 na pôvodnej LV 8 – výhľad)	27 250	37	40
L 7	Pod kostolom 2	vo východnej nezastavanej časti (plocha na pôvodnej LV3 a LV 5 – výhľad)	18 685	12	12
L8	východná časť obce	vo východnej nezastavanej časti	11 200	9	9
L 9	južná časť obce	v južnej nezastavanej časti	38 025	28	30
L11	severo západná časť obce	nezastavanej časti	19 160	19	20
L12	východná časť obce	nezastavanej časti	61 450	61	63
L13	juhovýchodná časť obce	nezastavanej časti	57 280	57	60
L14	južná časť obce	nezastavanej časti	38 800	38	39

L15	centrum - južná časť obce	nezastavanej časti	9 600	9	9
L16	západná časť obce	nezastavanej časti	51 500	51	53
<b>Spolu</b>			<b>237 790</b>	<b>285</b>	<b>244</b>
<b>Celkom</b>			<b>399 890</b>	<b>408</b>	<b>373</b>

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Predpokladaný nárast bytových jednotiek k roku 2025 je o cca 129 b.j. Spolu výhľad k roku 2040 je 247 401 b.j.

Potrebné podrobné podmienky zástavby pre tieto obytné lokality LV 1, LV 2 stanovujú príslušné štúdie.

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov – domácnosti: 247 401 bytov v roku 2040 je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 332130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.1 – navrhovaný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	60,0	<del>158</del> 401	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 1,61$	254,4
B1	20,0	45 80	$1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 2,55$	114,7
B2	10,0	22 40	$2,0 + 8,0/\sqrt{n} = 3,70$	81,4
C1	10,0	22 40	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 6,85$	150,7
C2	0,0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0,00$	0,00
<b>Podielové zaťaženie bytového fondu celkom je <math>Sc_1 =</math></b>				<b>601,2</b>

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčn
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčn + elektrické vykurovanie akumuláčn

Občianska vybavenosť	stav	príkon kVA
Obecný úrad	jestvujúci	4,0
Potraviny	jestvujúci	5,0
Rímsko-katolícky kostol	jestvujúci	3,0
Kultúrny dom	jestvujúci	10,0
Evanjelický kostol	jestvujúci	3,0
Objekt služieb (obchod, penzión)	návrh	15,0
Dom nádeje	návrh	3,0
Jednotriedna MŠ pre cca 30 25 detí + kuchyňa v kultúrnom dome	návrh	5,0
Areál výroby a služieb	návrh	10,0
Čistiareň odpadových vôd ČOV	návrh	10,0
Rekreačné chaty RCH1	návrh	10,0
Rekreačné chaty RCH2	návrh	10,0
Rekreačná lokalita RV1	návrh	10,0
<b>Podielové zaťaženie občianskej a technickej vybavenosti <math>Sc_2</math></b>		<b>98,0</b> <b>73,0</b>

Podielové zaťaženie pre obec  $Sc_1$  – bytový fond:

601,2 kVA

$Sc_2$  – občianska vybavenosť:

98,0 73,0 kVA

**$Sc$  – celkom pre obec:**

**699,2 kVA**

Prehľad o existujúcich a navrhovaných trafostaniciach v obci Čelovce:

Označenie TS X	Umiestnenie (lokalita)	Inštalovaný výkon /kVA/				Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
		Obec jestvuj	Cudie jestvuj.	Obec návrh	Cudzie návrh		
TS 1	pri PD	160	–	250	–	kiosková	VSD
TS 2	pri kostole	100	–	250	–	kiosková	VSD
TS 3	lokalita L6	160	–	250	–	kiosková	VSD
TS 5	lokalita L12	160	-	250	-	kiosková	VSD
TS 6	pri ČOV	160	-	250	-	kiosková	VSD
Celkom Sc /kVA/:		420 740	–	750 1250	–	–	–

### VN rozvody

Existujúce vzdušné VN rozvody - prípojky ku trafostaniciam TS1 TS2, TS5, TS6 holými vodičmi AlFe sa zrekonštruujú - nahradia vzdušnými rozvodmi izolovanými vodičmi VN (ochranné pásmo 4m), resp. VN káblom vo výkope (ochranné pásmo 1m).

Pri návrhu týchto sietí treba postupovať v súlade s technickými štandardmi platnými v tom čase prevádzkovateľom týchto sietí VSD a.s.

### 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

*V podkapitole 2.14.2.4.. sa vypúšťa a dopĺňa:*

#### 2.14.2.4. Plochy pamiatkovej ochrany

Na území obce Čelovce v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 274/θ-1 je evidovaný románsko-gotický kostol evanjelický a.v., ktorého stavba je chránená spolu so svojim areálom a pod číslom 274/θ 1 je na parcele EN číslo 37 evidované pamätné miesto derešovania.

### Poznámka:

V celom texte Zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO Čelovce je:

- pojem Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nahradený pojmom Územný plán Prešovského samosprávneho kraja 2019,
- pojem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/).

## C) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Čelovce – Závazná časť (plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Obytné územie

*V regulatíve 3.1.2.1.1. sa vypúšťa*

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.  
Funkčné plochy bývania sú určené :  
– na bývanie v rodinných domoch,  
— na bývanie v bytových domoch.

*Vypúšťa sa regulatív 3.1.2.1.7.:*

~~3.1.2.1.7. Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite L10 organizovať podľa zastavovacej štúdie.~~

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

*Vypúšťa sa regulatív 3.2.1.7.:*

~~3.2.1.7. Plochy bývania bytových domov~~

~~3.2.1.7.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.~~

~~3.2.1.7.2. Pripustiť je tu možné:~~

- ~~— a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávažnou prevádzkou,~~
- ~~— b) výstavbu garáží pre bytové domy,~~
- ~~— c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia),~~
- ~~— d) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.~~

~~3.2.1.7.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:~~

- ~~— a) umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,~~
- ~~— b) útulky zvierat,~~
- ~~— c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.~~

*Vypúšťa sa regulatív 3.2.2.7.2.:*

~~3.2.2.7.2. Na navrhovanej ploche bytových domov L10 sú prípustné len objekty charakteru rodinného domu s jedným nadzemným podlažím a šikmou strechou s možnosťou využitia podkrovia.~~

*Vypúšťa sa regulatív 3.8.1.2.:*

~~3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.9.1.1. **PVS 1** Plocha stavby materskej školy.

- 3.9.1.2. **PVS 2** Plocha stavby domu smútku – nádeje.
- 3.9.2. **Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. **Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. **PVS 3** Plocha pre stavbu rýchlostnej cesty R4
- 3.9.2.1.2. **PVS 4** Plochy pre úpravu cesty III/ 3466 na kategóriu C 7,5/70 v extraviláne obce.
- 3.9.2.1.3. **PVS 5** Plochy pre úpravu cesty III/ 3466 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5(8,0)/50.
- 3.9.2.1.4. **PVS 6** Plochy pre úpravy jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30 a C3–MOK 6,5/30.
- Doplňa sa regulatív 3.9.2.1.5.:**
- 3.9.2.1.5. **VS 7** Plochy pre stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/40, C3–MO 4,25/30, s min. jednostranným peším chodníkom.
- 3.9.2.1.6. **PVS 8** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/40, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.9.2.1.7. **PVS 9** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty III/3466 v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.8. **PVS 10** Plochy na umiestnenie samostatne trasované priečne pešie prepojenie cez voľné pozemky a NKP na parcele EN číslo 37 do priestoru rímskokatolíckeho kostola a obecného úradu.
- 3.9.2.1.9. **PVS 11** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 5.
- 3.9.2.1.10. **PVS 12** Plochy na umiestnenie dvoch nových cykloturistických chodníkov.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 13** Plochy na umiestnenie stavieb verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 14** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. **PVS 15** Plocha na umiestnenie čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- Doplňa sa regulatív 3.9.2.3.1.:**
- 3.9.2.3.1. **VS 16** Plochy pre stavby nových trafostaníc TS 5 a TS 6 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. **PVS 17** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. **PVS 18** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a lokalitách občianskeho vybavenia.
- 3.9.2.3.4. **PVS 19** Plochy na umiestnenie rozšírenie STL plynovodov.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 20** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 21** Plochy na reguláciu a úpravy potoka Ladianka a jeho prítokov.
- 3.9.3.2. **PVS 22** Plocha na kompostovanie organického odpadu v lokalite výrobných služieb.
- 3.9.3.3. **PVS 23** Plocha na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami.
- 3.9.4. **Plochy na asanáciu**
- 3.9.4.1. **PA 1** Plocha asanácie hospodárskeho dvora bývalého jednotného roľníckeho družstva.
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť' územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- V regulatíve 3.10.1. a), b) sa vypúšťa:**
- 3.10.1. **Formou štúdií je potrebné riešiť:**
- lokalitu bytovej výstavby rodinných domov L 3 a lokalitu bytových domov L-10,
  - areál polyfunkčného objektu, vrátane parkových úprav a súvisiacim dopravným vybavením,
  - areál prevádzky pre zber a spracovanie ovocia a ekofarmy pre chov oviec na lokalite Hora pod stráňou pre výrobu mlieka, syra a bryndze, predaj a konzumácia a so súvisiacim dopravným a technickým vybavením,

- d) areál rekreačnej lokality RCH1 a RCH2,
- e) areál výrobných služieb a plochu pre nakladanie s odpadmi.

### 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

#### 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.11.1.1. VS 1 Stavba materskej školy.

3.11.1.2. VS 2 Stavba domu smútku – nádeje.

#### 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

##### 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

3.11.2.1.1. VS 3 Stavba rýchlostnej cesty R4.

3.11.2.1.2. VS 4 Stavba úpravy cesty III/ 3466 na kategóriu C 7,5/70 v extraviláne obce.

3.11.2.1.3. VS 5 Stavba úpravy cesty III/ 3466 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5(8,0)/50.

3.11.2.1.4. VS 6 Stavby úprav jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30 a C3–MOK 6,5/30.

##### *Dopĺňa sa regulatív 3.11.2.1.5.:*

3.11.2.1.5. VS 7 *Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 7,5/40, C3-MO 4,25/30, s min. jednostranným peším chodníkom.*

3.11.2.1.6. VS 8 Stavby nových peších chodníkov pozdĺž cesty III/3466 v zastavaných častiach obce.

3.11.2.1.7. VS 9 Stavba samostatného priečného pešieho prepojenia cez voľné pozemky a NKP na parcele EN číslo 37 do priestoru rímskokatolíckeho kostola a obecného úradu.

3.11.2.1.8. VS 10 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.

3.11.2.1.9. VS 11 Stavby verejných parkovísk P 1 – P 5.

3.11.2.1.10. VS 12 Stavby dvoch turistických chodníkov.

##### 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva

3.11.2.2.1. VS 13 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

3.11.2.2.2. VS 14 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

3.11.2.2.3. VS 15 Stavba čistiarne odpadových vôd.

##### 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

##### *Dopĺňa sa regulatív 3.11.2.3.1.:*

3.11.2.3.1. VS 16 *Stavby nových trafostaníc TS 5 a TS 6 a VN prípojok k nim.*

3.11.2.3.2. VS 17 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

3.11.2.3.3. VS 18 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a lokalitách občianskeho vybavenia.

3.11.2.3.4. VS 19 Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.

##### 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií

3.11.2.4.1. VS 20 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

##### 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

3.11.3.1. VS 21 Stavby regulácii a úprav potoka Ladianka a jeho prítokov.

3.11.3.2. VS 22 Stavba na kompostovanie organického odpadu v lokalite výrobných služieb.

3.11.3.3. VS 23 Stavba na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ostatné kapitoly smernej časti, vrátane regulatív v záväznej časti ÚPNO Čelovce ostávajú v platnom znení.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).