

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
dňa 12.03.2026 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ Čelovce

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Zapisovateľ: Eva Kiseľáková.

Overovatelia zápisnice: Bc. Ján Varga, Štefan Nazarej

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OcZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Úprava rozpočtu č. 1/2026 (rozpočtové opatrenie)
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025
7. Správa hlavného kontrolóra z fin. kontroly – prevod nehnuteľného majetku za rok 2025
8. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čelovce – NÁVRH - zapracovanie navrhovaných parciel a lokalít
9. Schválenie „Zastavovacej štúdie obce Čelovce – návrh rozvoja obytného územia“ - (lokalita L11 Návrhu ZaD č. 2 ÚPN O Čelovce) v zmysle stanoviska KPÚ Prešov
10. Schválenie úhrady faktúry v zmysle podmienok Zmluvy o dielo č.1/2026/IL – predmet zmluvy: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čelovce v celkovej sume 8 500,00 eur s DPH
11. Schválenie obstarávateľa a výšky odplaty za obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čelovce podľa objednávky v celkovej sume 1 950,00 eur s DPH
12. Predloženie Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára (starostky obce) za rok 2025 Komisii vo verejnom záujme
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Čelovce Ing. Martina Gdovinová, MBA. Privítala prítomných poslancov v počte 5 s konštatovaním, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Privítala aj hlavného kontrolóra obce Ing. Adriána Harsághyho

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila za zapisovateľa Evu Kiseľákovú a za overovateľov zápisnice navrhla poslanca Bc Jána Vargu a poslanca Štefana Nazareja.

K bodu č. 3

Schválenie programu rokovania

Starostka obce oboznámila poslancov s programom zasadnutia. Program zasadnutia poslanci jednohlasne schválili.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 196/03/2026

K bodu č. 4

Kontrola uznesenia

Starostka obce predložila overovateľom zápisnice zápisnicu zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 11.12.2025. S obsahom zápisnice sa poslanci mohli oboznámiť na internetovej stránke obce Čelovce. Tiež prečítala poslancom obecného zastupiteľstva Čelovce podpísané uznesenia starostkou obce, ktorých návrh poslanci schválili na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného 11.12.2025 bez výhrad. Konštatoval, že z uznesenia sa plnia tak ako boli schválené.

K bodu č. 5

Úprava rozpočtu č. 1/2026 (rozpočtové opatrenie)

V tomto bode starostka predložila poslancom rozpočtové opatrenie č. 1. Týmto rozpočtovým opatrením bol navýšený rozpočet v príjmovej aj výdavkovej časti. V príjmovej časti bol navýšený príjem z dobropisov z dôvodu preplatku za energie za rok 2025. Vo výdavkovej časti boli navýšené kapitálové výdavky a presunuté prostriedky v rámci bežného rozpočtu v súlade s čerpaním rozpočtu. Starostka dala o úprave rozpočtu hlasovať.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 197/03/2026

K bodu č. 6

Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025

Následne predložil hlavný kontrolór poslancom Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Poslanci si vypočuli túto správu a zobrali ju na vedomie.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 198/03/2026

K bodu č. 7

Správa hlavného kontrolóra z fin. kontroly – prevod nehnuteľného majetku za rok 2025

Hlavný kontrolór predložil obecnému zastupiteľstvu Správu z finančnej kontroly v zmysle § 18fods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku Obec Čelovce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Poslanci Správu vzali na vedomie.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 199/03/2026

K bodu č. 8

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čelovce – NÁVRH - zapracovanie navrhovaných parciel a lokalít

V tomto bode starostka predložila poslancom ZaD č. 2 ÚPN O Čelovce – návrh – zapracovanie navrhovaných parciel a lokalít na opätovné schválenie po opätovnom prerokovaní s niektorými občanmi a s konkrétnymi číslami parciel v prehľadnej tabuľke, ktorá budú definitívne zapracované v návrhu zmien a doplnkov ÚPN č. 2. Do tohto návrhu už nie je možné parcely pridávať, prípadne len uberať. Poslanci uvedené parcely a lokality schválili.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 200/03/2026

K bodu č. 9

Schválenie „Zastavovacej štúdie obce Čelovce – návrh rozvoja obytného územia“ - (lokalita L11 Návrhu ZaD č. 2 ÚPN O Čelovce) v zmysle stanoviska KPÚ Prešov

Starostka obce predložila poslancom Zastavovaciu štúdiu obce Čelovce – návrh rozvoja obytného územia“ - (lokalita L11 Návrhu ZaD č. 2 ÚPN O Čelovce) spracovanú v januári 2026 spoločnosťou proJjekt s.r.o, Slovenská 46, 080 01 Prešov, s ktorou Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok. Táto zastavovacia štúdia je záväzným podkladom pre spracovanie lokality L11 Návrhu ZaD č. 2 ÚPN O Čelovce.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 201/03/2026

K bodu č. 10

Schválenie úhrady faktúry v zmysle podmienok Zmluvy o dielo č.1/2026/IL – predmet zmluvy: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čelovce v celkovej sume 8 500,00 eur s DPH

Starostka predložila poslancom Zmluvu o dielo č. 1/2026/IL, ktorej predmetom je spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Čelovce v celkovej sume 8500,00 eur s DPH.

Prvú splátku v sume 7000 eur bude treba uhradiť po doručení Návrhu Zmien a doplnkov č. 2. Tento návrh následne bude pripomienkovaný verejnosťou, ako aj príslušnými štátnymi orgánmi.

Poslanci s úhradou v zmysle podmienok Zmluvy súhlasili a následne starostka dala o úhrade hlasovať.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 202/03/2026

K bodu č. 11

Schválenie obstarávateľa a výšky odplaty za obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čelovce podľa objednávky v celkovej sume 1 950,00 eur s DPH

Starostka informovala poslancov o obstarávateľke územného plánu v zmysle objednávky obce, ktorou je Ing. Iveta Sabaková. Keďže obec nemôže obstarávať územný plán ani zmeny a doplnky, musí mať obstarávateľa, ktorý bude komunikovať s príslušnými orgánmi z titulu schvaľovania Zmien a doplnkov č.2. Odplata za obstaranie je 1950,00 eur. Poslanci s úhradou súhlasili a následne prebehlo hlasovanie.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 203/03/2026

K bodu 12

Predloženie Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára (starostky obce) za rok 2025 Komisii vo verejnom záujme

Starostka komisiu informovala o svojich majetkových pomeroch a v súlade s Čl. 7 zákona 357/2004 podala predsedníčke komisie Martine Plančárovej písomné oznámenie o svojich majetkových pomeroch. Komisia obecného zastupiteľstva toto oznámenie vzala na vedomie.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie č. 204/01/2026

K bodu č. 12

Rôzne

V tomto bode starostka informovala, že v tomto roku sa avízovaná rekonštrukcia KD zrejme nezačne z dôvodu administratívnych prieťahov.

Požiadala poslancov o vyjadrenie k zorganizovaniu Dňa detí v termíne 13.6.2026 v rámci Dni obce Čelovce, s čím poslanci súhlasili.

K bodu č. 13 a 14

Diskusia a záver

Diskusia prebiehala priebežne k jednotlivým bodom programu, starostka obce sa poďakovala prítomným poslancom a hlavnému kontrolórovi za účasť na rokovaní a rokovanie OZ ukončila.

Zapisovateľ: Eva Kiseľáková

Overovatelia zápisnice: Bc. Ján Varga

Štefan Nazarej

V Čelovciach 16.03.2026

.....
Ing. Martina Gdovinová, MBA
starostka obce

Obecné zastupitel'stvo obce Čelovce

Uznesenia z rokovania obecného zastupitel'stva konaného dňa 12. 03. 2026

Obecné zastupitel'stvo obce Čelovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A) schvaľuje program zasadnutia obecného zastupitel'stva tak, ako bol predložený

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:

za: 5 (p. Varga, p. Nazarej, p. Plančárová, p. Gdovin, p. Majerník)

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie č. 196/03/2026

V Čelovciach dňa: 16.03.2026

.....
Ing. Martina Gdovinová, MBA

Obecné zastupitel'stvo obce Čelovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A: schvaľuje úpravu rozpočtu č. 1/2026 (rozpočtové opatrenie)

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:

za: 5 (p. Varga, p. Nazarej, p. Plančárová, p. Gdovin, p. Majerník)

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie č. 197/03/2026

V Čelovciach dňa: 16.03.2026

.....
Ing. Martina Gdovinová, MBA

Obecné zastupitel'stvo obce Čelovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A: berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čelovce za rok 2025

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:

za: 5 (p. Varga, p. Nazarej, p. Plančárová, p. Gdovin, p. Majerník)

proti: 0
zdržal sa: 0

uznesenie č. 198/03/2026

V Čelovciach dňa: 16.03.2026

.....
Ing. Martina Gdovinová, MBA

Obecné zastupiteľstvo obce Čelovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A: berie na vedomie Správu z finančnej kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obce Čelovce za rok 2025

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:

za: 5 (p. Varga, p. Nazarej, p. Plančárová, p. Gdovin, p. Majerník)

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie č. 199/03/2026

V Čelovciach dňa: 16.03.2026

.....
Ing. Martina Gdovinová, MBA

Obecné zastupiteľstvo obce Čelovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A: schvaľuje zapracovanie parciel k.ú. Čelovce a lokalít do **NÁVRHU Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Čelovce** v nasledovnom rozsahu:

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	KNE 237, KNC 30/1, 30/2, 213/23-(miestna účelová komunikácia), KNE 29/5, 218/142, 218/143 k.ú. Čelovce	POV (1) - návrh, PBD (L10) – návrh, orná pôda - stav	PRD (L 11)
2	KNE 211, 210/2, 210/21, KNC 190/28, 190/27, 190/26, 190/5 k.ú. Čelovce	orná pôda - stav	PRD (L 12)
3	KNE 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7,	orná pôda - stav	PRD (L 13)

	208/8, 209/208, 209/209 KNC 190/19, 190/18, 190/17, 190/16 k.ú. Čelovce		
4	KNE 207/217, 207/216, 207/215, KNC 209/35, 209/36, 209/21, 209/20, KNE 207/212, 207/211, 207/210, KNC 209/40, 209/39, 209/12, 209/24, 209/31, 209/33, k.ú. Čelovce	orná pôda - stav	PRD (L 14)
5	KNC 209/3, 107, 110, 112, 114, 116, 121/2, 121/1, 123/3, 123/1 k.ú. Čelovce	orná pôda – stav, ZRD – stav	PRD (L 15)
6	KNC 221/4, 221/3, 212/32, 212/33, 212/34, KNE 54, 53, KNC 212/42, KNC 212/41, 212/3, 212/77, 212/78, KNE 51, KNC 212/19, 212/18, 212/39, KNE 48, KNE 47, KNC 212/57, KNE 46/1, 45/2, KNC 212/53, 212/52, 212/56, KNE 43/2, KNC 212/48, 212/75, 212/74, KNE 40, KNC 212/26, KNC 212/28, KNE 38, KNE 37, 36/2, 36/1 k.ú. Čelovce	orná pôda – stav, SLZ - stav	PRD (L 16)
7	KNC 216/14 k.ú. Čelovce	orná pôda – stav	PRD
8	KNC 37 k.ú. Čelovce	verejná zeleň - návrh	PRD
9	KNE 210/208 k.ú. Čelovce	orná pôda – stav	PRD
10		orná pôda – stav, SLZ – stav, PRD - návrh	Miestna účelová komunikácia
11	KNE 209/216 k.ú. Čelovce	PMV - návrh	PTV - ČOV
12	KNC 91, 92 k.ú. Čelovce	PTV- návrh	POV - MŠ Čelovce (3)

Poznámka:

POV – plocha občianskej vybavenosti

PBD – plocha bytových domov
PRD – plocha rodinných domov
ZRD – zeleň rodinných domov
SLZ – sprievodná líniová zeleň
PTV – plocha technického vybavenia
PMV – plocha priemyselnej výroby
ČOV – čistiareň odpadových vôd

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:

za: 5 (p. Varga, p. Nazarej, p. Plančárová, p. Gdovin, p. Majerník)

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie č. 200/03/2026

V Čelovciach dňa: 16.03.2026

.....
Ing. Martina Gdovinová, MBA

Obecné zastupiteľstvo obce Čelovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A: schvaľuje Zastavovaciu štúdiu obce Čelovce – návrh rozvoja obytného územia“ - ako záväzný podklad pre spracovanie lokality L11 Návrhu ZaD č. 2 ÚPN O Čelovce v zmysle stanoviska KPÚ Prešov

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:

za: 5 (p. Varga, p. Nazarej, p. Plančárová, p. Gdovin, p. Majerník)

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie č. 201/03/2026

V Čelovciach dňa: 16.03.2026

.....
Ing. Martina Gdovinová, MBA

Obecné zastupiteľstvo obce Čelovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A: schvaľuje úhradu faktúry v zmysle podmienok Zmluvy o dielo č.1/2026/IL – predmet zmluvy: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čelovce v celkovej sume 8 500,00 eur s DPH a použitie rezervného fondu vo výške 4000,00 eur na jej čiastočnú úhradu.

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:

za: 5 (p. Varga, p. Nazarej, p. Plančárová, p. Gdovin, p. Majerník)

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie č. 202/03/2026

V Čelovciach dňa: 16.03.2026

.....
Ing. Martina Gdovinová, MBA

Obecné zastupiteľstvo obce Čelovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A: schvaľuje obstarávateľa – Ing. Ivetu Sabakovú a výšku odplaty za obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čelovce podľa objednávky v celkovej sume 1 950,00 eur s DPH

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:

za: 5 (p. Varga, p. Nazarej, p. Plančárová, p. Gdovin, p. Majerník)

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie č. 203/03/2026

V Čelovciach dňa: 16.03.2026

.....
Ing. Martina Gdovinová, MBA

Obecné zastupiteľstvo obce Čelovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A: berie na vedomie Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostky obce za rok 2025 predloženého Komisii vo verejnom záujme

Prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:

za: 5 (p. Varga, p. Nazarej, p. Plančárová, p. Gdovin, p. Majerník)

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie č. 204/03/2026

V Čelovciach dňa: 16.03.2026

.....
Ing. Martina Gdovinová, MBA