

- odpis -

N 628/2015
Nz 42194/2015
NCRIs 43086/2015

Notárska zápisnica

napísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na ul. Konštantínovej č. 6, dňa 11.11.2015 /jedenásteho novembra dvetisícpätnást/. -----

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: -----

--- 1. **Obec Čelovce**, IČO: 00690597, so sídlom 082 14 Čelovce 49, ktorú zastupuje starosta obce Ján Kožlej, nar. XX.X.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom Čelovce 64, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP.č. XX XXXXXX, a ktorý oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu Obce Čelovce zo dňa 15.12.2014 --

--- 2. **Mária Juskaničová** r. Gernatová, nar. XX.X.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, bytom Pod-horany 21, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP.č. XX XXXXXX -----

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: -----

----- z á m e n n ú z m l u v u -----

--- I. Účastník zmluvy Obec Čelovce vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Čelovce**, v **LV 224** KN-E 29/5 - orná pôda o výmere 7093 m2, pod B 1 v celosti. -----

--- II. Geometrickým plánom spoločnosti GP-3 s.r.o., číslo plánu: 158/2015, časť pozemku v kat. území Čelovce v LV 224 parcely KN-E 29/5 bola zameraná ako parcela KN-C 213/17 - orná pôda o výmere 776 m2. S uvedeným zameraním vlastník - Obec Čelovce súhlasí. -----

--- III. Účastníčka zmluvy Mária Juskaničová r. Gernatová vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Čelovce**, v **LV 372** KN-C 213/9 - orná pôda o výmere 776 m2, pod B 1 v 1/2 a pod B 2 v 1/2, t.j. spolu v celosti. -----

--- IV. Vyššie menovaní účastníci zmluvy sa rozhodli uskutočniť zámenu pozemkov v kat. území **Čelovce**, takto: -----

--- a/ účastník zmluvy Obec Čelovce zamieňa svoj pozemok v **LV 224** časť parcely KN-E 29/5, ktorá bola zameraná geometrickým plánom vyššie uvedeného čísla, ako parcela KN-C 213/17 - orná pôda o výmere 776 m2, pod B 1 v celosti, s účastníčkou zmluvy Máriou Juskaničovou r. Gernatovou, za jej pozemok v **LV 372** KN-C 213/9 - orná pôda o výmere 776 m2, pod B 1, 2 spolu v celosti. -----

--- b/ účastníčka zmluvy Mária Juskaničová r. Gernatová zamieňa svoj pozemok v LV 372 KN-C 213/9 - orná pôda o výmere 776 m2, pod B 1, 2 spolu v celosti, s účastníkom zmluvy Obcou Čelovce, za obecný pozemok v **LV 224** časť parcely KN-E 29/5, ktorá bola zameraná geometrickým plánom vyššie uvedeného čísla, ako parcela KN-C 213/17 - orná pôda o výmere 776 m2, pod B 1 v celosti. -----

--- V. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmetom zámeny sú prázdne pozemky o rovnakej výmere a z uvedeného dôvodu si medzi sebou finančne nič nevyrovnávajú. -----

- druhá strana -

- - - VI. Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré si touto zmluvou zamieňajú, nemajú žiadne ťarchy, ďalej prehlasujú, že tieto pozemky poznajú. - - - - -

- - - VII. Obec Čelovce, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že zámena vyššie uvedených pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Čelovce, dňa 25.9.2015, v uznesení č. 31/09/2015. - - - - -

- - - VIII. Obec Čelovce, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že zámenná zmluva je v záujme obidvoch zmluvných strán, keďže pozemok, ktorý obec pri tejto zámene nadobúda bude použitý na výstavbu domu smútku. - - - - -

- - - IX. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore. - - - - -

- - - X. Náklady spojené so spísaním zmluvy, poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti, zaplatia zmluvné strany po polovici. - - - - -

- - - XI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. - - - - -

- - - O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. - - - - -

- - - - - Ján Kožlej v.r. - - - - - Mária Juskaničová v.r. - - - - -

- - - - - JUDr. Vladimír Čuchta v.r. - - - - -

- - - - - M.P. - - - - -

- - - Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc listín pod číslom Nz 42194/2015 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu - - - - -

- - - Notársky úrad v Prešove na ul. Konštantínovej 6, dňa 11.11.2015 /jedenásteho novembra dvetisícpätnásť/. - - - - -

notár