

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. 1

#### Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Obec Čelovce**  
Sídlo: Čelovce 49, 082 14 Pušovce  
IČO: 00690597  
DIČ: 2021302987  
Štatutárny zástupca: Ján Kožlej, starosta obce
- 2. Zhotoviteľ:**  
Názov: **STAVOPROJEKT, s.r.o.**  
Sídlo: Jarková 31, 080 01 Prešov  
IČO: 31 705 286  
DIČ: 2020523494  
Mobil: +421 908 984 938  
Email: stavoprojekt@stavoprojekt.sk  
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK66 5600 0000 0088 0844 6001

#### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu v rámci zabezpečenie hospodárnosti výdavkov zákazky malého rozsahu podľa § 1 ods. 15 ZVO a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi vypracuje a dodá kompletnú projektovú dokumentáciu Materskej školy pre 25 detí (Územné konanie) s názvom projektu: „Čelovce-Materská škola pre 25 detí“ v stupni pre územné konanie (DÚR).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dojednaným v tejto zmluve dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### Čl. 3

#### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Rozsah a obsah diela podľa čl.2 bodu 1 zmluvy je špecifikovaný vo Výzve objednávateľa na predloženie cenovej ponuky:

- vypracovanie dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia,
  - prerokovanie dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia s dotknutými organizáciami v priebehu prác a v závere prác,
  - vypracovanie dokumentácie,
  - príprava konania na vyber zhotoviteľa projektu a inžinierskej činnosti vrátane prípravy podkladov
  - prerokovanie dokumentácie s dotknutými organmi, organizáciami a osobami za účelom vydania územného rozhodnutia,
  - vypracovanie návrhu na začatie územného konania.
2. Všeobecné požiadavky na vyhotovenie/dodanie predmetu zákazky uvedeného v čl.2 bodu 1 zmluvy :
    - dokumentácia bude vyhotovená v súlade s platnou legislatívou SR, technickými podmienkami a platnými STN,
    - navrhnúť optimálne riešenie v rámci ekonomickej efektívnosti,
    - projektová dokumentácia stavby musí mať požadovanú technickú úroveň a riešiteľnosť,
    - všetky prílohy jednotlivých častí projektovej dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov.
  3. Dokumentácia bude priebežne dodaná verejnému obstarávateľovi po 6x v tlačenej vyhotovení a 1 x v digitálnej forme na CD nosiči vo formáte pdf.

#### **Čl. 4**

##### **Lehoty vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v kvalite a v prevedení podľa podmienok dohodnutých v zmluve:
  - začiatok plnenia zákazky – od dňa podpisu zmluvy,
  - vykonanie predmetu zákazky – najneskôr do šiestich (6) týždňov odo dňa podpisu zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby.
5. Zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN, EN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu v oprávnených požiadavkách, napr. najmä pri odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo. Nedodržanie tejto potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie zhotovovania diela, oprávňuje zhotoviteľa k podaniu návrhu úpravy termínu plnenia predmetu zmluvy.

7. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

#### **Čl. 5**

##### **Zmluvná cena**

1. Objednávateľ zaplatí za vykonané dielo celkovú cenu vo výške podľa cenovej ponuky zhotoviteľa:

Cena bez DPH: 4 500,00 EUR

DPH: 900,00 EUR

**Cena s DPH 5 400,00 EUR**

2. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách, podľa výzvy a predloženej ponuky, ako cena maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.

#### **Čl. 6**

##### **Platobné podmienky a fakturácia**

1. Úhrada za dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní diela v zmysle čl.2 tejto zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi.
3. Fakturovaná čiastka bude hradená objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok zhotoviteľovi.

#### **Čl. 7**

##### **Porušenie zmluvných povinností a sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním objednaného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny nevykonaného diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej ceny za každý začatý deň omeškania.
3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nárokov podľa vyššie uvedeného dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
  - a) nedodržanie ceny podľa článku 5 tejto zmluvy,
  - b) nedodržanie lehôt na vykonania diela podľa článku 4 tejto zmluvy.
5. Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

**Čl. 8**  
**Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas v kvalite podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
3. Záručná doba je 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia dokumentácie objednávateľom.
4. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela, odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady najneskôr do 10 dní od doručenia reklamácie.

**Čl. 9**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
2. Dodávateľ je povinný strieť výkon kontroly riadiacim orgánom, resp. inými oprávnenými osobami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Čelovce, dňa: 9. 5. 2022

V Prešove, dňa : 6.5.2022

Ján Kožlej, starosta obce

Ing. Vojtech Kačala - konateľ

**STAVOPROJEKT s.r.o.**  
Jarková č. 31, 080 01 Prešov  
IČO: 31 705 286   
IČ DPH: SK2020523494

Strana 4 z 5