

-odpis-

N 199/2021
Nz 19023/2021
NCRIs 19550/2021

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Ivany Čuchtovej v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 28.06.2021 /dvadsiateho ôsmeho júna dvetisícdvadsaťjeden/.

--- Predo mňa, notára JUDr. Ivanu Čuchtovú, sa dostavili: ---

--- 1. **Pavol Džačovský, rod. Džačovský**, nar. [redacted] :č. [redacted] , trvale bytom 080 06 Ľubotice, Jána Kostru 6345/43, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. [redacted]

v ďalšom texte ako predávajúci ---

--- 2. **Obec Čelovce**, IČO: 00690597, so sídlom 082 14 Čelovce 49, ktorú zastupuje starosta obce Ján Kožlej, nar. [redacted] , trvale bytom 082 14 Čelovce 64, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. [redacted] , ktorý oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu Obce Čelovce zo dňa 07.12.2018 /siedmeho decembra dvetisícosemnať/

v ďalšom texte ako kupujúci ---

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: ---

----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúci Pavol Džačovský vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Čelovce**, v **LV 429 KN-E 209/216** - orná pôda o výmere 7162 m², pod B 1 v celosti. Uvedenú nehnuteľnosť nadobudol dedením.

--- II. Vyššie menovaný predávajúci, týmto odpredáva kupujúcemu Obci Čelovce, pozemok v katastrálnom území **Čelovce**, zapísaný v **LV 429 KN-E 209/216** - orná pôda o výmere 7162 m², pod B 1 v celosti na jeho mene. Ide o predaj prázdneho pozemku - ornej pôdy mimo zastavané územie obce spolu o výmere 7162 m². Uvedenú nehnuteľnosť odpredáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 500,00 € /päťsto eur/.

--- III. Kupujúci Obec Čelovce v zastúpení starostom obce, nehnuteľnosť uvedenú v bode II. zmluvy od predávajúceho kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú.

--- IV. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500,00 € /päťsto eur/ kupujúci, Obec Čelovce, vyplatí predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom z účtu Obce Čelovce vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., na účet v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu: [redacted]

to v lehote najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto kupnej zmluvy, s čím predávajúci súhlasí.

--- V. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by dohodnutá kúpna cena nebola vyplatená v lehote uvedenej v bode IV. tejto zmluvy, predávajúci môže od zmluvy jednostranne odstúpiť.

--- VI. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu II., bodu III., bodu IV. a bodu V. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami.

- druhá strana -

--- VII. Kupujúci - Obec Čelovce, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že odkúpenie pozemku uvedeného v bode I. tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Čelovce, uznesením č. 78/06/2021 dňa 18.06.2021 /osemnásteho júna dvetisíc-dvadsaťjeden/.

--- VIII. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nemá žiadne ťarchy, kupujúci vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť pozná.

--- IX. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním, a zverejnením na webovej stránke Obce Čelovce. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy, bude zapísané na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore.

--- X. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

--- XI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Ivanu Čuchtovú, aby ich zastupovala pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma.

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom, ju vlastnoručne podpísali.

----- Pavol Džačovský v.r. ----- Ján Kožlej v.r. -----

----- JUDr. Ivana Čuchtová v.r. -----

----- M.P. -----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 19023/2021 v Notárskom úrade JUDr. Ivany Čuchtovej.

--- Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 29.06.2021 /dvadsiateho deviateho júna dvetisíc-dvadsaťjeden/.

notár

