

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : **Obec Čelovce**
Čelovce 49, 082 14 Pušovce
IČO : 00 690 597
DIČ : 2021302987
č. ú. : SK68 5600 0000 0088 2631 2007
e-mail : celovce@nextra.sk
štatutárny orgán : Ján Kožlej, starosta obce

Kupujúci : **Michal Krzák, rod. Krzák**
nar. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť : Slovenská republika

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1, k. ú. Čelovce, obec Čelovce, okres Prešov :
 - a) rodinný dom s. č. 37, ktorý je postavený na pozemku parcela C KN č. 6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²
 - b) pozemok parcela C KN č. 6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²,
 - c) pozemok parcela C KN č. 7 záhrada o výmere 151 m²,
 - d) pozemok parcela C KN č. 8/1 záhrada o výmere 1.240 m²(ďalej len „prevádzané nehnuteľnosti“).
2. Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani akékoľvek iné práva tretích osôb.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam zo strany predávajúceho v prospech kupujúceho.

III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva prevádzané nehnuteľnosti.
2. Predávajúci je povinný prevádzané nehnuteľnosti riadne odovzdať kupujúcemu.

Kupujúci je povinný za prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

IV.

Kúpna cena

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že kupujúci uhradí predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam kúpnu cenu vo výške 50.000 Eur a to nasledovným spôsobom :

- a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 25.000 Eur uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr do dňa podpisu tejto zmluvy,
- b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 25.000 Eur uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prostredníctvom úveru od úverujúcej banky kupujúceho, ktorou je Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00 151 653 a to na účet predávajúceho č. SK68 5600 0000 0088 2631 2007.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy mu kupujúci už uhradil prvú časť kúpnej ceny podľa IV. článku, 1. bod, písm. a) tejto zmluvy, čo predávajúci výslovne potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy a zároveň vyhlasuje, že v spojitosti so zaplatením druhej časti kúpnej ceny podľa IV. článku, 1. bod, písm. b) tejto zmluvy poskytne kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť.

V.

Osobitné vyhlásenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti mu ku dňu uzavretia tejto zmluvy už boli zo strany predávajúceho odovzdané.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná.
3. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti ku dňu uzavretia tejto zmluvy spĺňajú všetky jeho požiadavky a kupujúci vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam a k ich stavu nemá žiadne výhrady.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy voči nemu nie je vedené exekučné konanie a ani žiadne iné obdobné konanie, ktoré by sa dotýkalo prevádzaných nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá žiadna tretia osoba k prevádzaným nehnuteľnostiam užívacie právo na základe nájomnej zmluvy, záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu či iné obdobné právo a zároveň sa predávajúci zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy sa zdrží takého konania, dôsledkom ktorého by bolo zriadenie užívacieho práva na základe nájomnej zmluvy, záložného práva, vecného bremena, či vznik iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.
6. Predchádzajúci bod tohto článku tejto zmluvy sa netýka uzavretia záložnej zmluvy medzi predávajúcim a Slovenskou sporiteľňou, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00 151 653 ako tzv. úverujúcou bankou kupujúceho v súvislosti s úhradou druhej časti kúpnej ceny podľa IV. článku, 1. bod, písm. b) tejto zmluvy.

VI.
Katastrálne konanie a poplatky

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci sa stane vlastníkom prevádzaných nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy požiada predávajúci.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tom, že v prípade prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania si navzájom bezodkladne poskytnú potrebnú súčinnosť k tomu, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy spočívajúceho v nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tom, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam (najmä odmena advokáta za vypracovanie tejto zmluvy, správny poplatok v katastrálnom konaní, poplatky za osvedčenie podpisov a pod.) budú účastníci zmluvy znášať rovným dielom.

VII.
Záverečné ustanovenia

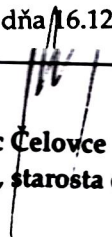
Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov, a to na základe vzájomného dojednanía účastníkov zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpísaním dôkladne prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Čelovciach dňa 16.12.2021.


Obec Čelovce
Ján Kožlej, starosta obce




Michal Krzák