

## Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 23.06.2021 /dvadsiateho tretieho júna dvetisícdvadsaťjeden/.

-----  
--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: -----

--- 1. **Štefan Šimko** r. Šimko, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom 082 14 Čelovce 53, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. \_\_\_\_\_

-----  
v ďalšom texte ako predávajúci -----

--- 2. **Obec Čelovce**, IČO: 00690597, so sídlom 082 14 Čelovce 49, ktorú zastupuje starosta obce Ján Kožlej, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom 082 14 Čelovce 64, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. \_\_\_\_\_

a ktorý oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu Obce Čelovce zo dňa 07.12.2018 -----

v ďalšom texte ako kupujúci -----

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: -----

### ----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúci Štefan Šimko vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Čelovce**, v **LV 275** parcely KN-E 209/215 - orná pôda o výmere 4849 m<sup>2</sup>, 209/225 - orná pôda o výmere 475 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti. -----

--- II. Vyššie menovaný predávajúci, týmto odpredáva kupujúcemu Obci Čelovce, pozemky v katastrálnom území **Čelovce**, zapísané v **LV 275** parcely KN-E 209/215 - orná pôda o výmere 4849 m<sup>2</sup>, 209/225 - orná pôda o výmere 475 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti na jeho mene. Ide o predaj prázdnych pozemkov - ornej pôdy mimo zastavané územie obce spolu o výmere 5324 m<sup>2</sup>. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 3.500,- € /tritisícpäťsto eur/. -----

--- III. Kupujúci Obec Čelovce v zastúpení starostom obce, nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy od predávajúceho kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú. -----

--- IV. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.500,- € kupujúci, Obec Čelovce, vyplatí predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom z účtu Obce Čelovce vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., na účet dcéry predávajúceho t.j. na účet vedený na meno Jaroslava Mižiková v ČSOB, a.s., číslo účtu: \_\_\_\_\_

----- a to v lehote najneskôr do 29.06.2021 /dvadsiateho deviateho júna dvetisícdvadsaťjeden/. -----

--- V. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by dohodnutá kúpna cena nebola vyplatená v lehote uvedenej v bode IV. tejto zmluvy, predávajúci môže od zmluvy jednostranne odstúpiť. -----

--- VI. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu II., bodu III., bodu IV. a bodu V. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----

- druhá strana -

--- VII. Kupujúci - Obec Čelovce, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že odkúpenie pozemkov uvedených v bode I. tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Čelovce, uznesením č. 70/04/2021 dňa 22.04.2021. -----

--- VIII. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nemá žiadne ťarchy, kupujúci vyhlasuje, že tieto nehnuteľnosti pozná. -----

--- IX. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním, a zverejnením na webovej stránke Obce Čelovce. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy, bude zapísané na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore. -----

--- X. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. -----

--- XI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. -

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom, ju vlastnoručne podpísali.-----

----- Štefan Šimko v.r.----- Ján Kožlej v.r. -----

----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r. -----

----- M.P. -----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 18607/2021 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu -----

--- Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 23.06.2021 /dvadsiateho tretieho júna dvetisícdvadsaťjeden/. -----

notár

