

- odpis -

N 287/2021
Nz 31047/2021
NCRIs 31840/2021

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove na ul. Konštantínovej č. 6, dňa 07.10.2021 /siedmeho októbra dvetisícdvadsaťjeden/.

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: ---

--- 1. **Obec Čelovce**, IČO: 00690597, so sídlom 082 14 Čelovce 49, ktorú zastupuje starosta obce Ján Kožlej, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 082 14 Čelovce 64, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. [REDAKOVANÉ] a ktorý oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu Obce Čelovce zo dňa 07.12.2018

--- 2. **Vladimír Rokyta** r. Rokyta, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 087 01 Kračúnovce 304, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. [REDAKOVANÉ]

--- 3. **Juraj Biroš** r. Biroš, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 082 14 Čelovce 19, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. [REDAKOVANÉ]

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: ---

z m l u v u

o zrušení spoluvlastníctva k pozemku

--- I. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi k pozemku v katastrálnom území **Čelovce** v **LV 186 KN-E 66** - orná pôda o výmere 4575 m², pričom Obci Čelovce patrí podiel pod B 1 v 1/6 z celku, Vladimírovi Rokytovi patrí podiel pod B 2 v 2/12 z celku a Jurajovi Birošovi patrí podiel pod B 4 v 8/12 z celku.

--- II. Geometrickým plánom obchodnej spoločnosti ADYTON s.r.o., číslo plánu 36/2021, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1650/21, pozemok v katastrálnom území **Čelovce** v **LV 186 KN-E 66** - orná pôda o výmere 4575 m², bol zameraný a rozdelený tak, že z neho boli vytvorené nové parcely KN-C 207/15 - orná pôda o výmere 538 m², KN-C 207/16 - orná pôda o výmere 2113 m², KN-C 207/17 - orná pôda o výmere 538 m², KN-C 208/20 - trvalý trávny porast o výmere 214 m², KN-C 208/21 - trvalý trávny porast o výmere 899 m², KN-C 208/22 - trvalý trávny porast o výmere 216 m², KN-C 218/12 - zastavaná plocha o výmere 12 m², KN-C 218/13 - zastavaná plocha o výmere 37 m², KN-C 218/14 - zastavaná plocha o výmere 8 m².

--- III. Vyššie menovaní účastníci zmluvy sa rozhodli zrušiť spoluvlastníctvo k pozemku v kat. území **Čelovce** v **LV 186 KN-E 66** - orná pôda o výmere 4575 m², takto: ---

--- a/ účastníkovi zmluvy Obci Čelovce do jej výlučného vlastníctva pripadne časť parcely KN-C 66, ktorá je zameraná na geometrickom pláne obchodnej spoločnosti ADYTON s.r.o., číslo plánu 36/2021, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1650/21, ako parcely KN-C 207/17 - orná pôda o výmere 538 m², KN-C 208/22 - trvalý trávny porast o výmere 216 m², KN-C 218/14 - zastavaná plocha o výmere 8 m² v celosti.

- druhá strana -

--- b/ účastníkovi zmluvy Vladimírovi Rokytovi do jeho výlučného vlastníctva prípadne časť parcely KN-C 66, ktorá je zameraná na geometrickom pláne obchodnej spoločnosti ADYTON s.r.o., číslo plánu 36/2021, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1650/21, ako parcely KN-C 207/15 - orná pôda o výmere 538 m², KN-C 208/20 - trvalý trávny porast o výmere 214 m², KN-C 218/12 - zastavaná plocha o výmere 12 m² v celosti. -----

--- c/ účastníkovi zmluvy Jurajovi Birošovi do jeho výlučného vlastníctva prípadne časť parcely KN-C 66, ktorá je zameraná na geometrickom pláne obchodnej spoločnosti ADYTON s.r.o., číslo plánu 36/2021, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1650/21, ako parcely KN-C 207/16 - orná pôda o výmere 2113 m², KN-C 208/21 - trvalý trávny porast o výmere 899 m², KN-C 218/13 - zastavaná plocha o výmere 37 m² v celosti. -----

--- IV. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom zrušenia spoluvlastníctva sú prázdne pozemky mimo zastavané územie obce. Zároveň vyhlasujú, že pri tomto zrušení spoluvlastníctva si medzi sebou finančne nič nevyrovnávajú. -----

--- V. Starosta Obce Čelovce vyhlasuje, že uzavretie tejto zmluvy o zrušení spoluvlastníctva schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Čelovce dňa 24.09.2021 v uznesení č. 82/09/2021. -----

--- VI. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na pozemku, ku ktorému si zrušujú spoluvlastníctvo, nemajú žiadne ťarchy, ďalej vyhlasujú, že túto nehnuteľnosť poznajú. -----

--- VII. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore, po predchádzajúcom zverejnení tejto zmluvy Obcou Čelovce, na webovej stránke obce Čelovce. -----

--- VIII. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, zaplatí Obec Čelovce. -----

--- IX. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju prečítali, schválili ju a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. -----

----- Ján Kožlej v.r. -----

----- Vladimír Rokyta v.r. -----

----- Juraj Biroš v.r. -----

----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r. -----

----- M.P. -----

--- Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc, pod číslom Nz 31047/2021 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu. -----

--- Notársky úrad v Prešove na ul. Konštantínovej 6, dňa 07.10.2021 /siedmeho októbra dvetisícdvadsaťjeden/. -----



notár