

## K Ú P N A Z M L U V A č. 2/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúcimi:**

- 1. Štefan Šimko, rod. Šimko, nar. , r.č.**  
trvalo bytom 082 14 Čelovce 53, SR, štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len predávajúci v 1. rade)
- 2. Helena Barčová, rod. Pažinová, nar. , r.č.**  
trvalo bytom 082 14 Čelovce č. 20, SR, štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len predávajúci v 2. rade)
- 3. Ing. Ján Pažin, rod. Pažin, nar. , r.č.**  
trvalo bytom 082 14 Pušovce 81, SR, štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len predávajúci v 3. rade)
- 4. Mária Mihoková, rod. Pažinová, nar. , r.č.**  
trvalo bytom 082 12 Lada č. 7, SR, štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len predávajúci v 4. rade)

a

### **Kupujúcim:**

#### **Obec Čelovce**

Štatutárny zástupca: Ing. Martina Gdovinová, MBA, starostka obce

Sídlo: 082 14 Čelovce č. 49

IČO: 00690597

DIČ: 2021302987

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov

číslo účtu: SK68 5600 0000 0088 2631 2007

(ďalej len kupujúci)

takto:

### **Článok 1 Predmet zmluvy**

1.1 Predávajúci v 1. rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 275, k.ú. Čelovce, obec Čelovce, okres Prešov a to parcely registra E KN 218/142 o celkovej výmere 3948 m<sup>2</sup> orná pôda.

1.1.2. Predávajúci v 1. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu:

- diel „1“ o výmere 250 m<sup>2</sup> odčlenený od pôvodnej parcely E KN 218/142 orná pôda o výmere 3948 m<sup>2</sup> a v novom stave podľa geometrického plánu č. 104/2023, vyhotoveného Ing. Pavlom Majerníkom - GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, 080 014 Prešov, IČO: 36449792, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom, Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2244/2023, dňa 21.12.2023 sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN 213/25 orná pôda o výmere 550 m<sup>2</sup>.

1.2 Predávajúci v 2. až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi

- **parcely registra E KN č. 218/143 o výmere 3819 m<sup>2</sup>, orná pôda**

zapísanej na LV č. 279 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Čelovce,

a to v spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,
- predávajúci v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku,
- predávajúci v 4. rade v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,

1.2.1. Predávajúci v 2. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu:

- spoluvlastnícky podiel 1/6 (o výmere 50 m<sup>2</sup>) k dielu „2“ o výmere 300 m<sup>2</sup> odčlenený od pôvodnej parcely E KN 218/143 orná pôda o výmere 3819 m<sup>2</sup> a v novom stave podľa geometrického plánu č. 104/2023, vyhotoveného Ing. Pavlom Majerníkom - GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, 080 014 Prešov, IČO: 36449792, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom, Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2244/2023, dňa 21.12.2023 sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN 213/25 orná pôda o výmere 550 m<sup>2</sup>.

1.2.2. Predávajúci v 3. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu:

- spoluvlastnícky podiel 2/3 (o výmere 200 m<sup>2</sup>) k dielu „2“ o výmere 300 m<sup>2</sup> odčlenený od pôvodnej parcely E KN 218/143 orná pôda o výmere 3819 m<sup>2</sup> a v novom stave podľa geometrického plánu č. 104/2023, vyhotoveného Ing. Pavlom Majerníkom - GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, 080 014 Prešov, IČO: 36449792, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom, Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2244/2023, dňa 21.12.2023 sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN 213/25 orná pôda o výmere 550 m<sup>2</sup>.

1.2.3. Predávajúci v 4. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu:

- spoluvlastnícky podiel 1/6 (o výmere 50 m<sup>2</sup>) k dielu „2“ o výmere 300 m<sup>2</sup> odčlenený od pôvodnej parcely E KN 218/143 orná pôda o výmere 3819 m<sup>2</sup> a v novom stave podľa geometrického plánu č. 104/2023, vyhotoveného Ing. Pavlom Majerníkom - GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, 080 014 Prešov, IČO: 36449792, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom, Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2244/2023, dňa 21.12.2023 sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN 213/25 orná pôda o výmere 550 m<sup>2</sup>.

1.2 Predávajúci v 1. až 4. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k predmetu prevodu uvedené v čl. 1 ods. 1.1.2, 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3 a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 1. až 4. rade kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

## **Článok 2** **Kúpna cena**

2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán a Uznesením obecného zastupiteľstva obce Čelovce č. 83/12/2023 schválená v sume 1,30 eur (slovom jedno euro a tridsať eurocentov) s DPH pre predávajúceho za jeden m<sup>2</sup> ním prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

- predávajúcemu v 1. rade za ním prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/1 k celkovej výmere 250 m<sup>2</sup> v celkovej kúpnej cene 325 eur
- predávajúcemu v 2. rade za ním prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/6 k celkovej výmere 300 m<sup>2</sup> v celkovej kúpnej cene 65 eur
- predávajúcemu v 3. rade za ním prevádzaný spoluvlastnícky podiel 2/3 k celkovej výmere 300 m<sup>2</sup> v celkovej kúpnej cene 260 eur
- predávajúcemu v 4. rade za ním prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/6 k celkovej výmere

300 m<sup>2</sup> v celkovej kúpnej cene 65 eur.

2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti z pokladnice OcÚ každému predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.

2.3. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

### **Článok 3** **Ostatné ujednania**

3.1. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

3.2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

3.4. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho k ich zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3.5. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a zaplacení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.

3.6. Predávajúci súhlasia, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovaných nehnuteľnosti a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.3. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmych exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.

4.6. Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia

a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čelovciach, dňa 25.01.2024

**Predávajúci:**

1. Štefan Šimko .....v.r.....
2. Helena Barčová .....v.r.....
3. Ing. Ján Pažin .....v.r.....
4. Mária Mihoková .....v.r.....

**Kupujúci:**

Obec Čelovce  
zast.: Ing. Martina Gdovinová, MBA  
starostka obce .....v.r.....

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 25.01.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 25.1.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26.01.2024