

KÚPNA ZMLUVA**č. 9/2023**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim:

1. Mgr. Jana Krištanová, rod. Kožlejová, nar. , r. č.
trvalo bytom 082 14 Čelovce č. 64, SR, štátna príslušnosť: SR

a

Kupujúcim:**Obec Čelovce**

Štatutárny zástupca: Ing. Martina Gdovinová, MBA, starostka obce

Sídlo: 082 14 Čelovce č. 49

IČO: 00690597

DIČ: 2021302987

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov

číslo účtu: SK68 5600 0000 0088 2631 2007

(ďalej len kupujúci)

takto:

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom tejto parcely registra C KN zapísanej na LV č. 572 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Čelovce - č. 212/24 o výmere 56 m² - ostatná plocha.

1.2 Na nehnuteľnosť podľa bodu 1.1 tohto článku a podľa LV č. 572 je Zmluvou o záložnom práve k úveru č. 5122019898 pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 zriadená t'archa k nehnuteľnosti. Záložný veriteľ – Tatra banka, a.s. sa zaväzuje vzdať sa záložného práva na nehnuteľnosť podľa bodu 1.1 tohto článku, ak sa nehnuteľnosť stane najneskôr do 3 mesiacov od ustanovenia tejto listiny predmetom vlastníckeho práva obce Čelovce. Záložný veriteľ sa ďalej zaväzuje bez zbytočného odkladu po uplynutí uvedenej lehoty a po tom, ako si overí, že nehnuteľnosť je na príslušnom liste vlastníctva zapísaná vo vlastníctve obce podať návrh na výmaz záložného práva na nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností.

1.3 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel - 1/1 k parcele C KN 212/24 o výmere 56 m² ostatná plocha a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 2 Kúpna cena

- 2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume po 01,00 eur (slovom jedno euro) s DPH pre predávajúceho za všetky ním prevádzané spoluvlastnícke podiely uvedené v tejto kúpnej zmluve.
- 2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.
- 2.3. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny. Podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

Článok 3 Ostatné ujednania

- 3.1. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 3.2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.
- 3.4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k jeho zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predávanú nehnuteľnosť pri podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 3.6. Predávajúci súhlasí, aby kupujúci predávanú nehnuteľnosť ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva okrem ťárch uvedených ku dňu podpisu zmluvy v liste vlastníctva č. 572 a definovaných v bode 1.2 článku 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Vyhlásenie o záväzku vzdať sa záložného práva podľa § 151md ods.1 Občianskeho zákonníka vystaveného záložným veriteľom – Tatra bankou, a.s. je prílohou návrhu na vklad do katastra

nehnuteľností.

4.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.4 Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávnych vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.

4.7 Zmluvné strany podpísmi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čelovciach, dňa 04.05.2023

Predávajúci:

1. Mgr. Jana Krištanová

.....V.I.....

Kupujúci:

Obec Čelovce
zast.: Ing. Martina Gdovinová, MBA
starostka obce

.....V.I.....

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 04.05.2023
Zmluva bola zverejnená dňa: 04.05.2023
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.05.2023