

KÚPNA ZMLUVA

č. 8/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim:**1. Vladimír Rokyta, rod. Rokyta, nar.**

trvalo bytom 087 01 Kračúnovce č. 304, SR, štátna príslušnosť: SR

a

Kupujúcim:**Obec Čelovce**

Štatutárny zástupca: Ing. Martina Gdovinová, MBA, starostka obce

Sídlo: 082 14 Čelovce č. 49

IČO: 00690597

DIČ: 2021302987

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov

číslo účtu: SK68 5600 0000 0088 2631 2007

(ďalej len kupujúci)

takto:

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1.1 Predávajúci je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom týchto parciel registra C KN zapísaných na LV č. 583 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Čelovce

- č. 222/32 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie

- č. 222/33 o výmere 14 m² zastavaná plocha a nádvorie

1.1.2 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel - 1/1 k parcele C KN 222/32 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie; predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel – 1/1 k parcele C KN 222/33 o výmere 14 m² zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

**Článok 2
Kúpna cena**

2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume po 01,00 eur (slovom jedno euro) s DPH pre predávajúceho za všetky ním prevádzané spoluvlastnícke podiely uvedené v tejto kúpnej zmluve.

2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci každému predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.

2.3. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Článok 3 **Ostatné ujednania**

3.1. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

3.2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

3.4. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho k ich zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3.5. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.

3.6. Predávajúci súhlasia, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovaných nehnuteľnosti a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.3. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.

4.6. Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čelovciach, dňa 28.04.2023

Predávajúci:

1. Vladimír Rokyta

.....V.R.....

Kupujúci:

Obec Čelovce
zast.: Ing. Martina Gdovinová, MBA
starostka obce

.....

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.04.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 28.04.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.04.2023