

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim:

1. Ing. Peter Petro, rod. Petro, nar. , r.č.

trvalo bytom 082 07 Lesíček č. 7, SR, štátna príslušnosť: SR

a

Kupujúcim:

Obec Čelovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martina Gdovinová, MBA, starostka obce

Sídlo: 082 14 Čelovce č. 49

IČO: 00690597

DIČ: 2021302987

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov

číslo účtu: SK68 5600 0000 0088 2631 2007

(ďalej len kupujúci)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 265, k.ú. Čelovce, obec Čelovce, okres Prešov a to parcely registra E KN 218/144 o celkovej výmere 8113 m² orná pôda.

1.2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu:

- diel „3“ o výmere 562 m² odčlenený od pôvodnej parcely E KN 218/144 orná pôda o výmere 8113 m² a v novom stave podľa geometrického plánu č. 104/2023, vyhotoveného Ing. Pavlom Majerníkom - GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, 080 014 Prešov, IČO: 36449792, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom, Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2244/2023, dňa 21.12.2023 sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN 213/26 orná pôda o výmere 562 m².

1.2 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj podiel 1/1 k predmetu prevodu uvedeného v čl. 1 ods. 1.2. tejto zmluvy a kupujúci tento podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 2 Kúpna cena

2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán a Uznesením obecného zastupiteľstva obce Čelovce č. 83/12/2023 schválená v sume 1,00 eur (slovom jedno euro) s DPH pre predávajúceho za jeden m², t.j. za 562 m² kúpna cena predstavuje 562,00 eur s DPH.

2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti z pokladnice OcÚ pri podpise tejto zmluvy.

2.3. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Článok 3 **Ostatné ujednania**

3.1. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

3.2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

3.4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k jeho zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3.5. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predávanú nehnuteľnosť pri podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.

3.6. Predávajúci súhlasí, aby kupujúci predávanú nehnuteľnosť ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ju podľa svojho uváženia.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.3. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.

4.6. Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čelovciach, dňa 16.01.2024

Predávajúci:

1. Ing. Peter Petro

.....v.r.....

Kupujúci:

Obec Čelovce
zast.: Ing. Martina Gdovinová, MBA
starostka obce

.....v.r.....

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 16.01.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 16.01.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.01.2024