

K Ú P N A Z M L U V A č. 3/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcimi:

1. Helena Ďurčová, rod. Pankuchová, nar.

trvalo bytom 010 08 Dobšinského 1599/18, Žilina, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 1. rade)

2. Marek Juriš, rod. Juriš, nar.

trvalo bytom 087 01 Železník č. 98, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 2. rade)

3. Daniel Majerník, rod. Majerník, nar.

trvalo bytom 080 01 Zimná 6415/2, Prešov, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 3. rade)

4. Blanka Andrijková, rod. Pankuchová, nar.

trvalo bytom 082 15 Chmeľov č. 134, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 4. rade)

5. Anna Repáňová, rod. Pankuchová, nar.

trvalo bytom 013 24 Partizánska 132/10, Strečno, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 5. rade)

6. František Pankuch, rod. Pankuch, nar.

trvalo bytom 082 42 Radatice č. 260, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 6. rade)

a

Kupujúcim:

Obec Čelovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martina Gdovinová, MBA, starostka obce

Sídlo: 082 14 Čelovce č. 49

IČO: 00690597

DIČ: 2021302987

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov

číslo účtu: SK68 5600 0000 0088 2631 2007

(ďalej len kupujúci)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci v 1. až 6. rade sú podielovými spoluvlastníkmi

- **parcely registra E KN č. 41 o výmere 9254 m², orná pôda**
zapísanej na **LV č. 179** Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie
Čelovce,

a to v spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 15/448 k celku,

- predávajúci v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
- predávajúci v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
- predávajúci v 4. rade v spoluvlastníckom podiele 15/448 k celku,
- predávajúci v 5. rade v spoluvlastníckom podiele 15/448 k celku,
- predávajúci v 6. rade v spoluvlastníckom podiele 67/448 k celku.

1.1.1 Geometrickým plánom č. 15/2023 zo dňa 22.02.2023 vyhotoveným Ing. Pavlom Majerníkom – GP-3 s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 27.02.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 339/23, bola oddelením - výmery 22 m² od parcely E KN 41 vytvorená nová parcela C KN 212/13 o výmere 22 m² orná pôda,
a výmery 69 m² od parcely E KN 41 vytvorená nová parcela C KN 222/23 o výmere 76 m² zastavaná plocha a nádvorie.

1.2 Predávajúci v 1. až 6. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele C KN 212/13 o výmere 22 m² orná pôda a k novovytvorenej parcele C KN 222/23 o výmere 76 m² zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 1. až 6. rade kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 2

Kúpna cena

- 2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume po 01,00 eur (slovom jedno euro) s DPH pre každého predávajúceho za všetky ním prevádzané spoluvlastnícke podiely.
- 2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci každému predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.
- 2.3. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Článok 3

Ostatné ujednania

- 3.1. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 3.2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.
- 3.4. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho k ich zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 3.6. Predávajúci súhlasia, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.3. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.4. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpisanej forme.

4.6. Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čelovciach, dňa:

Predávajúci:

1. Helena Ďurčováv.r.....
2. Marek Jurišv.r.....
3. Daniel Majerníkv.r.....
4. Blanka Andrijkováv.r.....
5. Anna Repáňováv.r.....
6. František Pankuchv.r.....

Kupujúci:

Obec Čelovce
zast.: Ing. Martina Gdovinová, MBA
starostka obcev.r.....

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.04.2023
Zmluva bola zverejnená dňa: 28.04.2023
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.04.2023