

K Ú P N A Z M L U V A č. 4/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcimi:

1. Helena Ďurčová, rod. Pankuchová, nar.

trvalo bytom 010 08 Dobšinského 1599/18, Žilina, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 1. rade)

2. Miloš Juriš, rod. Juriš, nar.

trvalo bytom 087 01 Železník č. 98, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 2. rade)

3. Anna Repáňová, rod. Pankuchová, nar.

trvalo bytom 013 24 Partizánska 132/10, Strečno, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 3. rade)

4. František Pankuch, rod. Pankuch, nar.

trvalo bytom 082 42 Radatice č. 260, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 4. rade)

5. Blanka Andrijková, rod. Pankuchová, nar.

trvalo bytom 082 15 Chmeľov č. 134, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 5. rade)

a

Kupujúcim:

Obec Čelovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martina Gdovinová, MBA, starostka obce

Sídlo: 082 14 Čelovce č. 49

IČO: 00690597

DIČ: 2021302987

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov

číslo účtu: SK68 5600 0000 0088 2631 2007

(ďalej len kupujúci)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci v 1. až 5. rade sú podielovými spoluvlastníkmi

- **parcely registra E KN č. 40 o výmere 4715 m², orná pôda**

zapísanej na LV č. 178 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Čelovce,

a to v spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 15/224 k celku,
- predávajúci v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
- predávajúci v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 15/224 k celku,
- predávajúci v 4. rade v spoluvlastníckom podiele 67/224 k celku,

- predávajúci v 5. rade v spoluvlastníckom podiele 15/224 k celku.

1.1.1 Geometrickým plánom č. 15/2023 zo dňa 22.02.2023 vyhotoveným Ing. Pavlom Majerníkom – GP-3 s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 27.02.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 339/23, bola oddelením - výmery 35 m² od parcely E KN 40 vytvorená nová parcela C KN 212/12 o výmere 35 m² orná pôda,
a výmery 7 m² od parcely E KN 40 vytvorená nová parcela C KN 222/23 o výmere 76 m² zastavaná plocha a nádvorie.

1.2 Predávajúci v 1. až 5. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele C KN 212/12 o výmere 35 m² orná pôda a k novovytvorenej parcele C KN 222/23 o výmere 76 m² zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 1. až 5. rade kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 2

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume po 01,00 eur (slovom jedno euro) s DPH pre každého predávajúceho za všetky ním prevádzané spoluvlastnícke podiely.

2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci každému predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.

2.3. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Článok 3

Ostatné ujednania

3.1. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

3.2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

3.4. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho k ich zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3.5. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a zaplacení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.

3.6. Predávajúci súhlasia, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.3. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.4. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.

4.6. Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čelovciach, dňa 28.4.2023

Predávajúci:

1. Helena Ďurčováv.r.....
2. Miloš Jurišv.r.....
3. Anna Repáňováv.r.....
4. František Pankuchv.r.....
5. Blanka Andrijkováv.r.....

Kupujúci:

Obec Čelovce
zast.: Ing. Martina Gdovinová, MBA
starostka obcev.r.....

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.04.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 28.04.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.04.2023