

Manuál pre vyplnenie a predloženie žiadosti na ohlásenie drobnej stavby.

K bodu **a/ Stavebník** - je potrebné uviesť meno, priezvisko a adresu stavebníka -fyzická osoba resp. názov firmy a jej sídlo. Ak je nehnuteľnosť(stavebný pozemok) v spoluvlastníctve, musia sa uviesť všetci spoluvlastníci

K bodu **b/ Účel, rozsah a miesto stavby** - uvedie sa miesto stavby (Ulica, orientačné číslo) a účel a rozsah stavby

K bodu **c/ Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľnosti** - uvedie sa parcelné číslo pozemku, na ktorom sa má drobná stavba realizovať a druh pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva

K bodu **d/ Ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby** - uvedie sa meno, priezvisko a adresa kvalifikovanej osoby (osoba s vysokoškolským vzdelaním stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej 3 roky praxe v odbore) a jej podpis

Ak ide o stavby uskutočňované dodávateľsky, meno a adresa dodávateľa - uvedie sa názov a adresa sídla dodávateľa drobnej stavby

K bodu **e/ Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti** - uvedie sa meno, priezvisko a adresa vlastníka susednej nehnuteľnosti, jeho stanovisko a podpis

K ohláseniu sa pripojí:

1. doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe - zdokladuje sa list vlastníctva z katastra nehnuteľnosti, kópia z katastrálnej mapy - vydáva Katastrálny úrad v Michalovciach, Ul.S.Chalúpku 18, Michalovce, prípadne nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, na ktorom sa má drobná stavba zrealizovať

2. jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so zakreslenými

susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (musí vypracovať kvalifikovaná osoba podľa bodu d/ ohlásenia)

3. jednoduchý technický opis stavby - zdokladuje sa zjednodušená technická správa vypracovaná kvalifikovanou osobou podľa bodu d/ ohlásenia

4. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (správcovia inžinierskych sietí: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Východoslovenské elektrárne, Slovenský plynárenský priemysel, Slovak Telecom, Orange Slovensko) - zdokladujú sa vyjadrenia správcov rozvodných sietí o existencii ich rozvodov na mieste stavby, resp. vyjadrenia k prípojkám, pokiaľ je drobná stavba napojená na tú ktorú prípojku

5. kópiu diplomu resp. vysvedčenia kvalifikovanej osoby (podľa bodu d/ohlásenia) - zdokladuje sa pri stavbách uskutočňovaných svojpomocou.