

MARKO a MARKO s.r.o.

**„Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
Materskej školy a Obecného úradu
v obci Iňačovce“**

OBEC IŇAČOVCE	
Miestny úrad	
Dátum: <i>3.6.2015</i>	Číslo znes. č. <i>10/2015</i>
Číslo: <i>1/24/2015</i>	Príloha: _____
Podpis: <i>PC</i>	<i>PC</i>

OBSAH

OBSAH	1
ZMLUVA O DIELO	2
PRÍLOHA 1	
KRYCÍ LIST ROZPOČTU	11
REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY	12
KRYCÍ LIST - ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE	13
ROZPOČET - ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE	14
KRYCÍ LIST - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE	17
ROZPOČET - ARCHITEKTONICKO STAVENÉ RIEŠENIE	19
PRÍLOHA 2	
HARMONOGRAM PRÁČ	23
PRÍLOHA 3	
ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV	24
PRÍLOHA 4	
OSVEDČENIE STAVBYVEDÚCEHO	27
PRÍLOHA 5	
SÚHLAS UCHÁDZAČA	28

ZMLUVA O DIELO

číslo 062015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zhotovenie Diela

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ

Názov organizácie:	Obec Iňačovce
Sídlo:	Obecný úrad Obec Iňačovce, 072 11 Iňačovce 141
IČO:	00325236
DIČ:	2020738852
Telefón:	056 64 80 221
FAX:	056 6894452
Mobil:	0905271007
E-mail	obecinacovce@lekosoline.sk
Číslo účtu:	SK77 5600 0000 0042 0125 3002
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
Štatutárny zástupca:	Lubomír Macko, starosta obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno:	MARKO a MARKO s.r.o.
Sídlo:	Priemyselná 3745, 085 01 Bardejov
IČO:	36 504 947
DIČ:	2021995162
IČ DPH:	SK2021995162
Číslo účtu:	SK03 0900 0000 000451743305
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Štatutárny zástupca:	Jozef Marko
Zapísaný:	Obchodný register: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 16143/P
Oprávnená osoba:	Jozef Marko

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 1**Predmet Zmluvy**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečie a vlastnú zodpovednosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „Zmluva“) vykonať dielo *„Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Materskej školy a Obecného úradu v obci Iňačovce“* (ďalej len „Dielo“) v súlade s preloženou cenovou ponukou vo verejnej súťaži podľa Výzvy na predkladanie ponúk uverejnenej vo Vestníku Úradu verejného obstarávania č. 26/2015 zo dňa 05.02.2015 pod označením 3098-WYP.

2. Vykonané práce sa Zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať v súlade s priloženou stavebnou projektovou dokumentáciou (Prílohy č. 4 až 9 Súťažných podkladov k 3098-WYP), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 5 od Zhotoviteľa, prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 4 zaplatiť dodávateľovi cenu za jeho zhotovenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný byť po celý čas trvania Zmluvy poistený pre prípad zodpovednosti za škody na predmete Zmluvy minimálne vo výške ceny zhotovovaného Diela.
5. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že podpísom tejto Zmluvy sú obe zmluvné strany povinné dodržiavať ustanovenia zákona č. 207/203 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, majúcim súvis s realizáciou predmetu Zmluvy.

Článok 2 Čas plnenia

1. Doba realizácie Diela podľa čl. 1 tejto Zmluvy je 60 kalendárnych dní, počnúc dňom nasledujúcim po odovzdaní staveniska..
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy najneskôr do 31.08.2015. Zmena termínu je možná len o čas, o ktorý bola realizácia Diela pozastavená na základe rozhodnutia zo strany Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ 3 dni pred zahájením prác vypracuje harmonogram prác, ktorý podlieha schváleniu Objednávateľom. Ak sa Objednávateľ do 3 dni od prevzatia harmonogramu prác k tomuto harmonogramu nevyjadrí má sa za to, že so Zhotoviteľom predloženým harmonogramom prác súhlasí.
4. Zhotoviteľ je povinný vyčistiť stavbu a odovzdať ju Objednávateľovi v lehote 5 dní po ukončení zhotovenia Diela.

Článok 3 Cena za Dielo

1. Za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté Dielo, riadne zhotovené podľa priloženej projektovej dokumentácie k súťažným podkladom verejnej súťaže uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania Úradu verejného obstarávania 26/2015 zo dňa 05.02.2015 pod označením 3098-WYP za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako maximálnu cenu, doloženú predloženým rozpočtom Zhotoviteľa, ktorý tvorí súčasť tejto Zmluvy.

Cena Diela bez DPH:	81 624,17
z toho DPH (20%)	16 324,83
Celková cena Diela s DPH:	97 949,00
slovom: Deväťdesiatšesťtisíc deväťstoštyridsaťdeväť EUR	

2. V cene zhotovenia Diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, stráženie, údržbu, vypratanie a vyčistenie staveniska Zhotoviteľom, prípadné práce

- v noci, v dňoch pracovného voľna a v nadčasoch, poistenie Diela v čase jeho realizácie, ako aj všetky nepriame náklady potrebné na plnenia Diela.
3. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej pod bodom 1. môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu stavebných prác, dokladovanej položkovitým rozpočtom. Tieto zmeny je možné vykonať len na základe písomného súhlasu Objednávateľa, Zhotoviteľa a poskytovateľa nenávratnej finančnej dotácie pre realizáciu projektu diela „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Materskej školy a Obecného úradu v obci Iňačovce“.
 4. Všetky dodatky tejto Zmluvy musia byť očíslované vzostupným radom, pričom pre ich platnosť a účinnosť platia obdobné podmienky ako pre platnosť a účinnosť tejto Zmluvy

Článok 4

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel faktúru, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce a kolaudačnom konaní).
2. Platba je financovaná z Environmentálneho fondu na činnosť L1: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepfovania.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom.
5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneného zástupcom objednávatel'a (stavebný dozor), ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávatel'a a svojím podpisom.
6. Faktúra musí byť objednávatelovi doručená (vrátane všetkých príloh) v 6 originálnych vyhotoveniach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.
9. Objednávatel uhradí zhotoviteľovi faktúru do 7 kalendárnych dní od prijatia prostriedkov z predfinancovania od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Finančný príspevok objednávatel zabezpečí do 60 dní od doručenia faktúry objednávatelovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať:
 - a. presné označenie Zhotoviteľa a Objednávateľa Diela, ich sídlo, adresa, IČO a IČ DPH,
 - b. označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - c. číslo Zmluvy a deň podpisu Zmluvy,
 - d. predmet plnenia a deň jeho splnenia,
 - e. deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,

- f. označenia peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa, na ktorý treba previesť úhradu faktúry,
 - g. zástupcom Objednávateľa potvrdený preberací protokol,
 - h. celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH, ktoré nesmú byť v rozpore s článkom 3,
 - i. právna forma, označenie registra a číslo zápisu Zhotoviteľa,
 - j. podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa.
11. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie resp. doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry sa preruší lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
 12. Po uhradení konečnej fakturovanej sumy podľa čl. 3 odst.1 Zhotoviteľovi prechádza vlastnícke právo k dielu zo Zhotoviteľa na Objednávateľa.
 13. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohovú platbu.

Článok 5

Odovzdanie Diela

1. Zhotoviteľ pred odovzdaním Diela poskytne Odberateľovi všetku realizačnú dokumentáciu a súčinnosť pre vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia Diela. Projekt skutočného vyhotovenia zabezpečí Objednávateľ a bude súčasťou stavebnej dokumentácie zrealizovaného Diela.
2. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie Diela Objednávateľa písomne, najmenej 5 pracovných dní vopred po splnení podmienky uvedenej v bode 1. tohto článku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať, ak Dielo spĺňa kvalitatívne a technické normy v zmysle tejto Zmluvy.
4. O odovzdávaní Diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav Diela v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Súčasťou preberacieho protokolu je aj výkaz vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ môže do výkazu vykonaných prác a dodávok zahrnúť len tie položky rozpočtu (podľa článku 1. bod 2), ku ktorým preukáže prechod vlastníckych práv na Zhotoviteľa.
5. Vady Diela, ktoré budú zrejme pri odovzdaní, musí Objednávateľ špecifikovať Zhotoviteľovi v zápise o prevzatí a navrhnúť lehoty na ich odstránenie.
6. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto Dielo prebrať a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť úroky z omeškania a zmluvnú pokutu v zmysle čl. 8 ods. 1.
7. K odovzdaniu Diela Zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu Diela.
8. Tepelno-technické vlastnosti použitých stavebných materiálov musia spĺňať normované hodnoty fyzikálnych veličín v súlade s STN 73 0540-3 : 2012. Splnenie tejto požiadavky na vlastnosti použitých stavebných materiálov je potrebné deklarovať výrobcom na základe preukazovania zhody (na základe posudzovania parametrov).

Článok 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto Zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu, vzťahujúcich sa na vykonanie Diela ako celku. Drobné odchýlky od rozpočtu, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu Diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom zmluvných strán v stavebnom denníku.
2. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu Diela, sa Zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia Objednávateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady a Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstraňovaniu väd najneskôr do 5 dní od doručenia od oznámenia a v naliehavých prípadoch do 24 hodín. Naliehavým prípadom pre účel tejto Zmluvy je taká vada ktorá podstatným spôsobom ohrozuje majetok Objednávateľa a bezpečnosť užívateľov Diela. Spôsob doručenia oznámenia v naliehavých prípadoch môže byť zabezpečený kuriérom alebo elektronicky.
5. Záručná doba je 3 roky na stavebné práce a 2 roky na dodávku technológie a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi po odstránení prípadných závad.
6. Zhotoviteľ je povinný náhradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním Diela ako aj náklady, ktoré Objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním Diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi a subdodávateľmi dodávateľa počas realizácie Diela.

Článok 7

Podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je, ako on aj jeho subdodávateľa, oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto Zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
3. V prípade, že výška subdodávky bude viac ako 50% nákladov na vykonanie Diela je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi s uvedením: plného obchodného názvu, adresu sídla, IČO, meno/priezvisko/tituly štatutára a zodpovednej osoby / stavbyvedúceho subdodávateľa a zoznam činností vykonávaných subdodávateľom na zhotovení Diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
5. Zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie zariadenia staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Objednávateľa.

7. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a v priestoroch, po ktorých sa pohybuje zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
8. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu Diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu Diela a bude dodržiavať požiarne a ostatné platné predpisy v areáli staveniska.
9. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu Diela a počas doby jeho plnenia preberá na seba povinnosti ustanovené osobitnými predpismi, ako aj technické normy súvisiace s Dielom so zreteľom na všetky pracovné činnosti v zmysle predmetu Zmluvy.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto Zmluvy.
11. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody za úhradu.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní po skončení Diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho odovzdať Objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác a nedostavil sa a nevykoná kontrolu na základe výzvy Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, inak na svoje vlastné náklady.
14. Objednávateľ je oprávnený bezplatne požadovať od Zhotoviteľa vzorky používaných materiálov a oprávnenia na vykonávanie špecializovaných prác pred tým, ako tieto budú zabudované alebo vykonané. Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť o zmene týchto materiálov a špecializovaných prác, ak má technicky a ekonomicky výhodnejšie riešenie.
15. Odborné stavebné činnosti a technologické postupy, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade s platnými STN normami, pritom bude dodržiavať oprávnené pokyny Objednávateľa v súlade s jeho záujmami, ktoré pokyny a záujmy budú realizované a chránené prostredníctvom stavebného dozoru Objednávateľa.
16. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác Zhotoviteľ zistí, že je potrebné vykonať väčší rozsah prác ako bolo dohodnuté, musí túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi, ktorý je povinný písomne potvrdiť či súhlasí s navrhnutým rozsahom prác a v tomto prípade dôjde aj k zmene dohodnutej ceny a termínu vykonania Diela v súlade s podmienkami na zmenu ceny uvedenými v tejto zmluve. Akékoľvek zmeny zrealizované Zhotoviteľom mimo tohto postupu znáša Zhotoviteľ na vlastné náklady.
17. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska Objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Ten musí byť uložený u stavbyvedúceho na prístupnom mieste a Objednávateľ má možnosť kedykoľvek doňho nahliadnuť.
18. Objednávateľ môže počas realizácie Diela zvoliť kontrolné dni k realizácii Diela z ktorých je vedený zápis so záznamom v Stavebnom denníku. Objednávateľ môže zvoliť kontrolný deň aj na vyžiadanie Zhotoviteľa Diela.
19. Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca Objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané

- Zhotoviteľom. Jeho meno oznámi Objednávateľ pri preberaní staveniska. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi Zhotoviteľ stavebno-technického zástupcu Objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku.
20. Objednávateľ je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu ak je ohrozená bezpečnosť, život alebo zdravie osôb pracujúcich na stavbe alebo na diele, alebo ak hrozia iné vážne škody. Súčasne je o tom povinný vykonať zápis do stavebného denníka. Zmluvné strany dohodnú predĺženie termínu plnenia o dobu nutnú na prekonanie dôsledkov dočasného zastavenia prác nezavineného Zhotoviteľom, a to najmenej o dobu, po ktorú boli práce dočasne zastavené.
 21. Ak dielo nebude začaté v stanovenom čase, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
 22. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
 23. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
 24. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
 25. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
 26. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarimi (OPP) a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).
 27. Zhotoviteľ pred začatím prác zabezpečí vytyčenie inžinierskych sietí. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
 28. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za nájom znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť po pôvodného stavu.

Článok 8

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia Diela uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny Diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením jednotlivých faktúr zaplatí Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 9

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve ako aj z dôvodu, ak sa po uzatvorení Zmluvy zmení jej základný účel v dôsledku podstatnej zmeny okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená, alebo v prípade vyššej moci, ktorej dôsledky trvajú dlhšie ako 30 dní.
3. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia Zmluvy Objednávateľom. Za závažné porušenie Zmluvy Objednávateľom sa považuje najmä:

- a. Objednávateľ neposkytne súčinnosť v zmysle Zmluvy,
- b. Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúr podľa čl.4, bod 1.
- c. Vyhlásenie, správanie alebo konanie Objednávateľa, ktoré je spôsobilé poškodiť dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť Zhotoviteľa.
4. V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy alebo v prípade odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných prác v mieste plnenia a ku dňu odstúpenia od Zmluvy.
5. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia druhej zmluvnej strane, a týmto dňom Zmluva zaniká, pokiaľ v odstúpení od Zmluvy nie je uvedený iný dátum. Odstúpenie od Zmluvy teda nemá vplyv na zaplatenie zmluvnej pokuty ani na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Projekt je realizovaný podľa podmienok poskytnutia podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na činnosť LI: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania na rok 2014.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nenávratné finančné prostriedky, ktoré slúžia na úhradu stavebných nákladov diela „*Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Materskej školy a Obecného úradu v obci Iľáčovce*“ a to aj každá jeho časť sú finančným prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu SR. Na kontrolu a vládny audit použitia týchto finančných prostriedkov, ukladanie a vymáhanie sankcií za porušenie finančnej disciplíny sa vzťahuje režim upravený zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákon č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov, zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov).
3. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie zo strany poskytovateľa, jeho orgánom alebo ním poverenou treťou osobou. Osobám vykonávajúcim kontrolu/audit/overovanie musí poskytnúť súčinnosť a všetka dokumentácia, ktorá má súvis s predmetom kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie zo strany poskytovateľa.
4. Zhotoviteľ predloží elektronickú verziu podrobného rozpočtu /vo formáte MS Excel/ako aj každú zmenu tohto podrobného rozpočtu v elektronickej verzii /vo formáte MS Excel/, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Súčasťou Zmluvy o dielo je aj ocenený výkaz výmer – podrobný rozpočet – príloha (v papierovej forme a v elektronickej podobe na CD).
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Príslušný súd na riešenie právnych náležitostí je súd podľa sídla Objednávateľa.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Táto Zmluva nadobúda účinnosť po jej schválení poskytovateľom nenávratnej finančnej dotácie a v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvojnami zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb.

- Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboch zmluvami stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným vykonávateľom štátnej pomoci a prijemcom štátnej pomoci, ktorý je Obec Iňačovce, na činnosť L1: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania.
 9. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve, schválených a podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Podpisu písomných dodatkov musí predchádzať ich schválenie poskytovateľom nenávratných finančných prostriedkov, ak sa zmena týka rozpočtu a rozsahu plnenia predmetu Zmluvy.
 10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je nacenený výkaz výmer zákazky „*Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Materskej školy a Obecného úradu v obci Iňačovce*“ – podrobný rozpočet v papierovej forme a v elektronickej podobe vo formáte MS Excel na CD.
 11. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
 12. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
 13. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto Zmluvu svojimi podpismi.

V Iňačovciach, dňa

V Iňačovciach, dňa



Zhotoviteľ
Jozef Marko
Konateľ

MARKO a MARKO s.r.o.

Eubomír Macko
Starosta Iňačovce

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Zlepšenie energetickej hospodárnosti MŠ a OčU v obci Iňačovce

JKSO

Názov objektu

ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

EČO

Miesto

Iňačovce, č. 141

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 11 Čebeňov

Projektant

UNIPROJEKT

Zhotoviteľ

Rozpočet číslo Spracoval

Ing. Ivanko

Dňa

03.09.2012

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 j.	Počet	Náklady / 1 m.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 50 093,22	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0
2	Montáž 0,00	9	Bez pevnej poc 0,00	14	Mimoslaven. doprava 0
3	PŠV Dodávky 26 603,87	10	Kultúrna pamäť 0,00	15	Sťažené podmienky 0
4	Montáž 3 806,59	11		16	Vplyv prostredia 0
5	"W" Dodávky 331,76			17	Klimatické vplyvy 0
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0
7	ZRN (r. 1-6) 60 835,45	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 788,72	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

Dátum a podpis



D Celkové náklady

23: Súčet 7, 12, 19-22	81 624,17
24: DP 20% 20% 81 624,17	16 324,83
25: Cena s DPH (r. 23-24)	97 949,00

E Prípochty a odpočty

26: Dodávky objednávateľa	0,00
27: Kľúčová doložka	0,00
28: Zvýhodnenie +-	0,00

Rekapitulácia objektov stavby

Stavb Zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy Materskej školy a Obecného úradu v obci Iňačovce

Objednávateľ: Obec Iňačovce

Spracoval:

ing. Marián
Mihálik,
www.rozpocet
or.sr

Zhotoviteľ:

Dátum:

15. 9. 2012

Miesto: Iňačovce

Kód	Základka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
ASR	Architektonicko stavebné riešenia	65 108,00	13 021,60	78 129,60
UVK	Ústredné vykurovanie	16 516,16	3 303,23	19 819,40
	Celkom	81 624,17	16 324,83	97 949,00