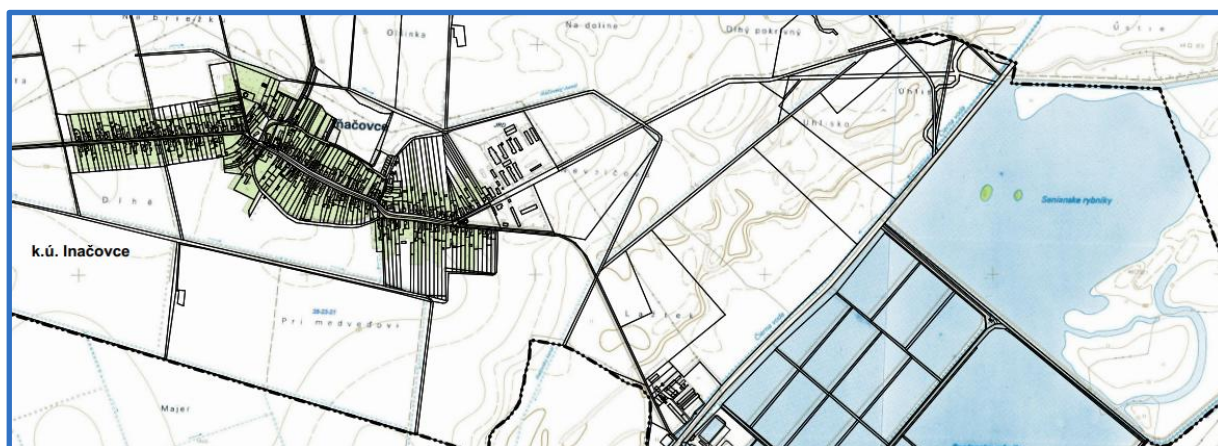


ZADANIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IŇAČOVCE



**Spracované v súlade s §5 ods.4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie
a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie
územia a funkčné využívanie územia**

JANUÁR 2025

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie**
Územný plán obce Iňačovce
- 2. Obstarávateľ**
Obec Iňačovce, Obecný úrad Iňačovce 141, 072 11 Iňačovce
Stanislav Mráz, starosta obce
- 3. Spracovateľ zadania**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
- 4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, registračné č. osvedčenia 405
- 5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
December 2024

OBSAH

1. Priemet územia obce	4
2. Dôvody obstarania územného plánu obce.....	4
3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Konceptie územného rozvoja regiónu	5
4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce	8
5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	17
6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	22
7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	31
8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	32
9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	32

1. Priemet územia obce

Obec Iňačovce, s 896 obyvateľmi (stav k 31.12.2023), sa nachádza v okrese Michalovce, juhovýchodne od mesta Michalovce, (7 km od mestskej časti Vrbovec), dopravne je prepojená s mestom cestou III. triedy č. 3770 (Michalovce – Čečehov, Jastrabie pri Michalovciach – Iňačovce). Podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie je plánovaná v južnej časti k.ú. mesta Michalovce diaľnica D1 (Budimír – Michalovce – Záhor – hranica s UA) a severozápadne od k.ú. susednej obce Čečehov diaľničná križovatka. Podľa poskytnutých podkladov Ministerstva dopravy SR (zo dňa 21.06.2024) v súčasnosti prebieha spracovanie 10 variantov trasovania diaľnice D1 od križovatky Bidovce po štátnu hranicu SK/UA. Žiadny z variantov nezasahuje do k.ú. obce Iňačovce. Preferovaný variant bude zverejnený až po zhodnotení štúdie. V rámci širších dopravných vzťahov obce bude ÚPN obce Iňačovce zosúladený s platným ÚPN VÚC Košický kraj. V riešenom k.ú. obce sa nenachádza žiadne evidované letisko, letecké pozemné zariadenie, ani železničná trať alebo vlečka.

Obec Iňačovce sa v rámci štruktúry osídlenia kraja nenachádza na rozvojových osiach, ani v ťažiskách osídlenia, ale v juhovýchodnej časti jej k.ú. sa nachádza sústava umelo vybudovaných Senianskych rybníkov, ktorá je jednou z najvýznamnejších ornitologických lokalít v strednej Európe, s medzinárodným vedeckým a ochranárskym významom. Poznámka: rybníky zasahujú do susedného k.ú. obce Senné len čiastočne (okraj juhozápadnej časti plochy), takmer celá plocha rybníkov je v k.ú. obce Iňačovce.

V k.ú. obce sa nachádzajú územia európskej sústavy chránených území Natura 2000: Chránené vtáčie územie SKCHVU024 Senianske rybníky a Územie európskeho významu SKUEVO208 Senianske rybníky; medzinárodne významné územie Ramsarská lokalita Senné – rybníky a z národnej sústavy chránených území Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky.

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Iňačovce je zámer obce obstarat' pre obec územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územným plánom obce sa zdefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Pred vypracovaním Zadania bola spracovaná Analýza a syntéza údajov o území vrátane výkresu problémových javov spracovateľským kolektívom Ing. arch. Anna Soročinová - autorizovaný architekt a kol.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Konceptie územného rozvoja regiónu

V ÚPN-O Iňačovce je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obce Iňačovce nové záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby.

Záväzné časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Iňačovce:

2.V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenia resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,**
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,**
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb.**

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb, cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,

- e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
 - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.8. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.9. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo – významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
 - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnenímornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
 - 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa v k.ú. obce nenachádzajú.

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Hlavnými problémami v katastrálnom území obce, ktoré vyplynuli z Analýzy a syntézy údajov o katastrálnom území obce a výkresu problémových javov sú:

- ZDEVASTOVANÝ HOSPODÁRSKY AREÁL S RUINOU ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY
- DOPRAVNÉ ZÁVADY V OBCI, NEVYHOVUJÚCI STAV PRÍSTUPOVEJ CESTY K RYBNÍKOM
- CHÝBAJÚCA ÚČELOVÁ CESTA DO VÝROBNÉHO AREÁLU, MIMO OBYTNÚ ČASŤ OBCE
- PROBLEMATICKÉ LOKALITY
- NEVYHOVUJÚCI ŠTANDARD OBYDLÍ MARGINALIZOVANÝCH OBYVATEĽOV
- NELEGÁLNA SKLÁDKA ODPADOV PRI OBYDLIACH
- CHÝBAJÚCA KANALIZÁCIA
- ABSENCIA NÁJOMNÝCH BYTOV, TELOCVIČNE PRI ZŠ, TURISTICKÉHO CENTRA, MÚZEA
- CHRÁNENÉ PÔDY, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
- STREDNÝ STUPEŇ EKOLOGICKEJ STABILITY KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Zdevastovaný hospodársky areál s ruinou administratívnej budovy

V obci sa nachádza zanedbaný areál bývalého JRD, bez terajšieho využitia, bez budov, len s ruinou bývalej administratívnej budovy. Jeho severná časť bola pôvodne využívaná na živočíšnu výrobu (dobytok, ošípané) a v južnej časti bolo mechanizačné stredisko a pridružená výroba zariadení na hasenie požiarov pre bývalé VSŽ Košice.

Bývalý areál JRD – hlavne jeho severná časť je pre obec významnou disponibilnou plochou pre budúcu poľnohospodársku výrobu, inú nezávadnú výrobu, prípadne sociálne podniky a pod. Z hľadiska dopravy je potrebné navrhnuť do areálu účelovú cestu mimo obytné plochy (v súčasnosti je dopravné sprístupnenie areálu po ceste III. triedy a miestnej ceste, cez takmer celé obytné územie obce).

Južnú časť bývalého JRD, ktorá sa nachádza medzi prístupovými cestami k rybníkom a ornitologickej lokalite, je potrebné prehodnotiť z hľadiska funkčného využitia s ohľadom na plánované turistické centrum a vstup do areálu rybníkov medzinárodného významu.

Priamo pri rybníkoch nie je plánované rozširovanie terajších dvoch areálov.

Poľnohospodárska produkcia niektorých drobných pestovateľov v obci je zameraná na predaj z dvora.

Dopravné závary v obci, nevyhovujúci stav prístupovej cesty k rybníkom

Základnú cestnú kostru v obci tvorí trasa slepo ukončenej cesty III/3770 v juho-východnej polohe obce, v pokračovaní cesty hlavnou miestnou obslužnou cestou ku konečnej zastávke PAD, ktorá sa nachádza vo východnej polohe obce. V priestore konečnej zastávky sú umiestnené smerové turistické a cyklistické tabule trás a informačná tabuľa o Národnej prírodnej rezervácii Senianske rybníky (Územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie, Národná prírodná rezervácia, Ramsarská lokalita).

V zastavanom území obce cesta III/3770 plní funkciu zbernej cesty funkčnej triedy MZ3 (v zmysle STN 73 6110, účinnosť od r. 2024). Cesta je vybudovaná kategórie MZ3 7,5/50, so šírkou vozovky 6,5m. Cesta je vedená koridorom so širokým dopravným priestorom, ktorý je obohatený o stromoradie a vzrastlú zeleň. Cesta je obojstranne obostavaná.

Mimo zastavané územie je cesta vybudovaná kategórie C 6/60.

Trasa cesty III. triedy a trasa hlavnej obslužnej cesty je v obci vedená dopravným priestorom širokým cca 25 m (v úseku od g.k. chrámu až po konečnú zastávku PAD/obratisko). V priečnom usporiadaní dopravného priestoru je pri oploteniach

pozemkov RD vybudovaný obojstranne cca 1,5m asfaltový chodník. V priestore medzi chodníkmi a vozovkou cesty sú vybudované popri chodníkoch hlboké otvorené odvodňovacie rigoly. V obojstranných líniových pásoch zelene šírky cca 11m, v priestore medzi chodníkmi a vozovkou, je vzrastlé stromoradie. Líniová zeleň je devastovaná parkujúcimi vozidlami. Pozdĺž zbernej cesty sú vjazdy na pozemky RD zrealizované v takej šírke, že je na nej vytvorená možnosť pre príležitostné parkovanie 2 automobilov.

V zastavanom úseku cesty III/3770 od vjazdu do obce zo smeru Jastrabie pri Michalovciach po križovatku III/3770 s miestnou obslužnou cestou nie je pozdĺž zbernej cesty zrealizovaný ani jednostranný chodník, čo považujeme za líniovú dopranú závalu. Zníženie rýchlosti v tejto časti cesty je zabezpečené vodorovným dopravným značením - V16 - optická psychologická brzda, vedie vodičov k zníženiu rýchlosti jazdy pred miestom, na ktorom hrozí nebezpečenstvo a je potrebné zvýšiť opatrnosť – v tomto úseku osadená aj výstražná zvislá dopravná značka – pozor chodci so znížením rýchlosti na 30 km. Považujeme tento nebezpečný úsek cesty III. triedy za závažnú líniovú dopravnú závalu, ktorý je potrebné riešiť výstavbou samostatného chodníka pre peších min. šírky 2,0m.

V západnej polohe obce je miestna obslužná cesta obce Iňačovce prepojená prepojovacou cestou s cestnou sieťou obce Zemplínska Široká. Prepojovacia cesta má šírku vozovky 5,0m.

Obec Iňačovce je skrátanou cestou s napojením na cestu II/555 do mesta Michalovce cez obec Zemplínska Široká. Prepojovacou cestou je vedená cyklotrasa do smeru na sprístupnenie územia Národnej prírodnej rezervácie Senianske rybníky.

Bodové a líniové dopravné závady na cestnej sieti v obci Iňačovce

- za najväčšiu líniovú dopravnú závalu považujeme chýbajúci chodník pre peších pozdĺž cesty III/3770 v zastavanom úseku cesty III/3770 od vjazdu do obce zo smeru Jastrabie pri Michalovciach po križovatku III/3770 s miestnou obslužnou cestou - potrebné navrhnuť v ÚPN-O. Táto vážna nebezpečná líniová závala je riešená iba dopravným značením ;
- miestna obslužná cesta k cintorínu a k domu smútku je nepostačujúcej šírky pre obojsmernú premávku – nutné prestavať tak, aby boli dodržané technické parametre STN 73 6110. Pre potreby cintorína je vybudované parkovisko - šírka parkoviska je 7,0m a táto šírka je nepostačujúca pre zvolený systém kolmého radenia a šírka výjazdu zo stojísk; dodržať STN 73 6056, parkovisko bude realizované podľa schváleného projektu pre stavebné povolenie a realizované v r. 2025;
- v južnej polohe obce je areál ZŠ a sústredných areálov športových plôch – viacúčelové ihrisko, futbalové ihrisko – tieto funkcie sú dopravne sprístupnené obslužnou cestou s asfaltovým povrchom š. 3,5m v úseku od križovatky s cestou III/3770 po vjazd do areálu ZŠ. Areál ihriska je sprístupnený cestou s nespevným povrchom bez parkovacích stojísk – potrebné navrhnuť v ÚPN-O;
- v centrálnej polohe obce, kde sú sústredené objekty občianskej vybavenosti a hlavný cyklo-turistický nástup na územie Národnej prírodnej rezervácie nie je riešená sústredená parkovacia plocha – bude realizovaná podľa projektu pre stavebné povolenie v r. 2025;

- pozdĺž cesty III/3770 je potrebné navrhnuť parkovacie stojiská tak, aby nebola devastovaná líniová zeleň – parkovacie stojiská pre OV je potrebné zabezpečiť predovšetkým na pozemku investora;
- na všetkých autobusových zastávkach, ktoré sú označené iba označníkom je potrebné zrealizovať čakacie priestory pre cestujúcich s prvkami pre nevidiacich a imobilných cestujúcich;
- autobusovú zastávku s označením č.d.60 je potrebné vybaviť čakacími priestormi pre cestujúcich s jednostranne osadeným prístreškom pre cestujúcich;
- parkovanie a odstavenie vozidiel pri rodinných domoch realizovať v rámci pozemkov rodinných domov, nie na verejnom priestore;
- nevyhovujúci stav betónovej cesty k rybníkom.

Chýbajúca účelová cesta do výrobného areálu ,mimo obytnú časť obce

V návrhu ÚPN-O bude potrebné riešiť účelovú cestu do výrobného areálu mimo obytnú zástavbu.

Problematické lokality

V návrhu bude potrebné riešiť lokality (navrhnuť ich prestavbu) , ktoré sú obývané marginalizovanou skupinou obyvateľov.

Nevyhovujúci štandard obydľí marginalizovaných obyvateľov

V návrhu ÚPN-O bude potrebné riešiť prestavbu a modernizáciu obydľí – rodinných domov , ktoré sú obývané marginalizovanou skupinou obyvateľov.

Nelegálna skládka odpadov pri obydľiach

Pri obydľiach obývaných marginalizovanou skupinou obyvateľov sa nachádzajú nelegálne skládky odpadov, ktoré bude potrebné navrhnuť na odstránenie.

Obec má vypracovaný Plán odpadového hospodárstva obce z r. 2016 a má zabezpečený pravidelný odvoz odpadu.

Obec má zrealizované malé obecné kompostovisko (10 ton ročne) z r. 2012 severovýchodne od domu smútku.

Zberný dvor sa v obci nenachádza, obec ho plánuje zriadiť na pozemku pri obecnom kompostovisku (súčasťou areálu majú byť garáže a sklad pre techniku). Projekt je schválený a výstavba je plánovaná v r. 2025. Dopravné sprístupnenie areálu obec plánuje prostredníctvom existujúcej miestnej cesty, ktorá sa v obci napája na cestu III. triedy. V súčasnosti je možné odvieť stavebný a iný odpad na zberný dvor do mesta Michalovce.

Chýbajúca kanalizácia

Obec nemá zatiaľ vybudovanú verejnú kanalizáciu (v súčasnosti sa spracováva projektová dokumentácia pre stavebné povolenie). Návrh rozvodov verejnej kanalizácie bude potrebné premietnuť do návrhu ÚPN-O.

Absencia nájomných bytov, telocvične pri ZŠ, turistického centra a múzea

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby je potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby pre výhľadový počet obyvateľov v roku 2040 celkom 1 058 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 4,5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 52 nových bytov, resp. 51 domov. V obci je na trvalý pobyt obývaných 134 domov, 25 je neobývaných („voľných“). Vzhľadom na počet trvale neobývaných bytov a ich vek je skutočná potreba nových domov a bytov na úrovni 40 domov/bytov. Pre obec je nutné riešiť byty nízkeho štandardu a nájomné byty s príslušnou občianskou vybavenosťou. Vzhľadom na polohu obce v blízkosti okresného mesta Michalovce, s optimálnou dostupnosťou a v blízkosti rybníkov a ornitologickej lokality medzinárodného významu, možno predpokladať po vybudovaní kanalizácie v obci zvýšený záujem aj o výstavbu rodinných domov.

V súvislosti s rozvojom rekreácie pri Senných rybníkoch obec plánuje realizovať turistické centrum s požičovňou bicyklov, ubytovaním, prípadne aj stravovaním.

Obec plánuje nadstavbu ZŠ a výstavbu telocvične v areáli ZŠ a zvýšenie počtu tried v MŠ. Takisto plánuje zriadenie obecného múzea v historickom hlinenom-váľkovom dome č. 155, na ulici pri cintoríne.

Chránené pôdy, záplavové územie, prieskumné územie

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) a podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP – prílohy č. 2 sa v k. ú. obce Iňačovce (kód k. ú. 811276) nachádzajú nasledovné najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ: 0311 002, 0312 003, ktoré je nutné v ÚPN-O chrániť.

V k.ú. Iňačovce sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. (vyjadrenie č. 6366-2/342/2024 zo dňa 01.08.2024):

- závlaha pozemkov „ZP VSN I./3“ (evid. č. 5405 181) + podzemná rúrová sieť – stavba závlahy daná do užívania v roku 1986 s celkovou výmerou 1 638 ha;
- závlaha pozemkov „ZP VSN I./4“ (evid. č. 5405 182) + podzemná rúrová sieť – stavba závlahy daná do užívania v roku 1986 s celkovou výmerou 1 145 ha;
- odvodňovací kanál „kanál K7“ (evid. č. 5405 001 022) v rámci vodnej stavby „OP VSN I. - 1/2“ (evid. č. 5405 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 1,302 km;
- odvodňovací kanál „kanál Čečehovský“ (evid. č. 5405 042 012) v rámci vodnej stavby „OP Veľké Zalužice“ (evid. č. 5405 042), ktorý bol vybudovaný v roku 1958 o celkovej dĺžke 11,600 km;
- odvodňovacie kanále v rámci vodnej stavby „OP VSN II.“ (evid. č. 5405 002):
- odvodňovací kanál „kanál K22“ (evid. č. 5405 002 017), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 1,252 km;
- odvodňovací kanál „kanál F“ (evid. č. 5405 002 028), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 0,772 km;

- odvodňovací kanál „kanál K19“ (evid. č. 5405 002 029), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 2,593 km;
- odvodňovací kanál „kanál K18“ (evid. č. 5405 002 013), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 2,600 km;
- odvodňovací kanál „kanál K19“ (evid. č. 5405 002 014), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 2,600 km;
- odvodňovací kanál „kanál K19 A“ (evid. č. 5405 002 030), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 0,317 km;
- odvodňovací kanál „kanál K20“ (evid. č. 5405 002 015), ktorý bol vybudovaný v roku 1968 o celkovej dĺžke 3,775 km;
- odvodňovací kanál „kanál K21“ (evid. č. 5405 002 016), ktorý bol vybudovaný v roku 1968 o celkovej dĺžke 1,465 km;
- odvodňovací kanál „kanál K25“ (evid. č. 5405 002 020), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 1,866,km;
- odvodňovací kanál „kanál K23“ (evid. č. 5405 002 018), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 2,612 km;
- odvodňovací kanál „kanál D“ (evid. č. 5405 002 026), ktorý bol vybudovaný v roku 1972 o celkovej dĺžke 0,191 km.
- odvodňovacie kanále v rámci vodnej stavby „OP Iňačovce“ (evid. č. 5405 138):
- odvodňovací kanál „kanál Záhumienky“ (evid. č. 5405 138 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1981 o celkovej dĺžke 0,2 km;
- odvodňovací kanál „kanál Za humnom“ (evid. č. 5405 138 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1981 o celkovej dĺžke 0,480 km;
- odvodňovací kanál „kanál Za Brízkom“ (evid. č. 5405 138 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1981 o celkovej dĺžke 1,086 km;
- odvodňovací kanál „kanál Za Brízkom“ (evid. č. 5405 138 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1981 o celkovej dĺžke 0,5 km;
- odvodňovací kanál „kanál 034“ (evid. č. 5405 003 031) v rámci vodnej stavby „OP a ÚT VSN II./1“ (evid. č. 5405 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 4,510 km.

Zároveň je v k.ú. Iňačovce vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom (iný vlastník).

Križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p. V prípade poškodenie majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je nutné jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie je nutné pri vypracovaní ÚPN obce a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov od brehovej čiary kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Lesné pozemky sa v k.ú. obce nenachádzajú.

V katastrálnom území obce Iňačovce sú v správe SVP, š.p., Povodie Bodrogu, odštepny závod, so sídlom v Trebišove, nasledujúce vodné toky s identifikačným číslom toku (ID):

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Čierna voda ID 4-30-06-371
- drobný vodný tok (DVT) Čečehovský kanál ID 4-30-06-406,
- drobný vodný tok (DVT) Jastrabský kanál ID 4-30-06-428.

V k. ú. Iňačovce sa nachádzajú aj drobné vodné toky správcu Hydromeliorácie, š.p., Bratislava.

V k. ú. Iňačovce sa nachádza rybníčná sústava Senianske rybníky, ktorá nie je v správe SVP, š.p.

Pre vodné toky v k. ú. Iňačovce sú v súčasnosti spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré zobrazujú rozsah zaplavenia pri prietoku Q_{100} .

Do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce (okrajová časť rybníkov) zasahuje časť záplavového územia vodných tokov: kanál Veľké Revištie- Bežovce ID 4-30-06-614, Sobranecký kanál ID 4-30-06-555 a vodohospodársky významný vodný tok Okna ID 4-30-06-446. V obci neboli od r. 2000 zaznamenané povodne.

Na základe informácie Okresného úradu Michalovce, odboru krízového riadenia je okres Michalovce ohrozený prielomovou vlnou po rozrušení vodných stavieb Starina, Domaša a Vihorlat. Pri rozrušení juhozápadnej hrádze vodnej stavby Vihorlat sa obec Iňačovce nachádza v záplavovom území. Podľa prepočtov je čas dobehu prielomovej vlny do obce 2:15 – 2:45 hodín a môže dosiahnuť max. výšku 0,10 – 0,25 m v závislosti od terénu s celkovým zaplavením cca 60% obce.

V § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území prilahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať presne definované budovy, stavby, objekty a zariadenia. V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov -je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely

zabezpečovania prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je nutné navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

V riešenom k.ú. obce Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ), ani SAŽP neevidujú údaje o environmentálnych záťažach.

Podľa podkladov ŠGÚDŠ Bratislava sa v k.ú. obce nachádza:

Prieskumné územie PÚ – určené

0 - P8/19, Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava, platné do: 3.10.2029

Uvedené je potrebné zapracovať do návrhu riešenia ÚPN-O.

Stredný stupeň ekologickej stability katastrálneho územia

Pri hodnotení katastrálneho územia Iňačovce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z faktorov podporujúcich a znižujúcich ekologickú stabilitu.

V k.ú. sa nachádzajú:

Plochy ekologicke nestabilné

Orná pôda s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny (veľkobloková orná pôda).

Územia degradačne postihnuté antropogénnou činnosťou (nelegálna skládka odpadov, plochy a línie dopravnej a technickej infraštruktúry).

Územia postihnuté eróziou (RÚSES neeviduje v k.ú. obce pôdy ohrozené veternou eróziou, ale pôdy kontaminované anorganickými látkami).

Plochy ekologicky stredne stabilné:

Trvalé trávne porasty s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny. K pozitívnym javom (podľa RÚSES) možno zaradiť psiarkové aluviálne lúky v SV časti k.ú. obce.

Plošné výsadby nepôvodných druhov, vrátane poľnohospodárskych kultúr.

Plochy ekologický stabilné

Brehové porasty pri vodných tokoch a melioračných kanáloch a vodné plochy – rybníky. Lesné spoločenstvá sa v k.ú. nenachádzajú.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia k.ú. Iňačovce je výrazne antropogénne pozmenená extrémnou poľnohospodárskou výrobou, čím sa pôvodná krajinná štruktúra typická pre nížinné oblasti Slovenska výrazne zmenila.

Boli prakticky zlikvidované typicky nížinné mokradné ekosystémy, ktoré plnili regulačnú funkciu obehu vody v prírodných ekosystémoch s priaznivým dopadom na retenčnú kapacitu a tvorbu vhodných genofondových podmienok, mimo chráneného územia Senné rybníky.

Klasifikácia riešeného územia vychádza z upresnenia ekologickej stability z pozitívneho hľadiska (podporujúco-ochranné faktory) a faktorov znižujúcich ekologickú stabilitu, ktoré zmenšujú výslednú ekologickú hodnotu.

Ekologická stabilita územia sa všeobecne delí do 5 stupňov:

1. veľmi nízka ekologická stabilita $< 0,50$
2. nízka ekologická stabilita $0,51 - 1,50$
3. stredná ekologická stabilita $1,51 - 3,00$
4. vysoká ekologická stabilita $3,01 - 4,50$
5. veľmi vysoká ekologická stabilita $> 4,50$

Koeficient/stupeň ekologickej stability vyjadruje stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (hodnota krajinnokoekologickej významnosti) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v konkrétnom katastrálnom území.

Obec Iňačovce má vypočítaný koeficient ekologickej stability 2,96, čo predstavuje 3. stupeň ekologickej stability - stredný (zdroj RÚSES okresu Michalovce).

Na riešenom území prevažuje III. stupeň ekologickej stability - stredne vysoká ekologická stabilita. Chránené územie Senné rybníky I. stupeň - veľmi vysoká ekologická stabilita. Riešené územie je charakteristické rovinou a poľnohospodársky intenzívne obrábanými pôdami. Priestor si vyžaduje mimoriadnu starostlivosť pri udržiavaní existujúcich a zvyšovaní počtu nových ekostabilizačných prvkov, najmä doplnenie pôvodnej nelesnej vegetácie v existujúcich miestnych biocentrách a miestnych biokoridoroch. V riešenom území sa nachádzajú aj územia s II. stupňom s vysokou ekologickou stabilitou, reprezentovanou predovšetkým prvkami miestneho ÚSES-u.

Poznámka: priemerná hodnota koeficientu ekologickej stability za celý okres Michalovce je 2,33, okres možno teda hodnotiť ako typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou.

Ekologickým potenciálom rozvoja poľnohospodárskej krajiny obce Iňačovce je:

- rešpektovanie chránených území rybníkov,

- rozčlenenie polí na menšie celky, oddelené pásmi krovinej zelene pozdĺž vodných tokov, kanálov a poľných ciest,
- zadržiavanie vody v krajine realizáciou dažďových záhrad,
- zadržiavanie dažďovej vody zo striech a využívanie na závlahy,
- dosadba vetrolamov, brániacich veternej erózie pôdy prevládajúcimi severnými vetrami,
- výsadba alejí pozdĺž ciest - cyklistických chodníkov, s možnosťou prepojenia obce so susednými obcami a pozdĺž plánovanej účelovej cesty do hospodárskeho dvora.

Všeobecne funkciu ekostabilizačných prvkov v krajine najviac spĺňajú: lesný porast, močiare, jazerá, lúky a úzkopásové polia s krovami, ktoré tvoria zároveň vhodné podmienky pre rôznorodosť foriem života a sú predpokladom pre zabezpečenie veľmi dobrej ekologickej kvality územia.

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Vývoj počtu obyvateľstva v obci možno sledovať na základe jednotlivých sčítaní a medziročných censov. V roku 1970 žilo v obci lňačovce spolu 717 obyvateľov. Ku koncu roka 2023 dosiahol počet obyvateľov obce hodnotu 896 osôb, čo je nárast oproti roku 1970 o 25,0%. Z celkového počtu 896 obyvateľov je 444 mužov (49,6%) a 452 žien (50,4%).

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov podľa sčítaní obyvateľstva

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2023*
Počet obyvateľov	717	694	596	657	733	825	896
Prírastok obyvateľstva	-23	-98	61	76	92	71	
Index rastu	96,79	85,88	110,23	111,57	112,55	108,61	
Ø ročný rast	-0,32%	-1,28%	1,02%	1,16%	1,26%	4,30%	

* údaj k 31.12.2023, zdroj: Štatistický úrad SR

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) získala obec lňačovce v roku 2023 spolu 7 obyvateľov (17 živonarodených a 10 zomrelých), čo zodpovedá prirodzenému prírastku na úrovni 7,85‰. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v roku 2023 v obci lňačovce zaznamenaných 10 prisťahovaných osôb a 3 vystávané osoby, čo predstavuje prírastok obyvateľstva sťahovaním 7 osôb (7,85‰).

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v obci lňačovce v roku 2023 spolu 14 osôb, t.j. celkový prírastok obyvateľstva 15,70‰.

Vývoj pohybu obyvateľstva obyvateľov v rokoch 2000 – 2023 (‰)

	2000	2005	2010	2015	2020	2023
Hrubá miera prirodzeného prírastku obyvateľstva	17,79	12,58	4,34	0,00	12,67	7,85
Hrubá miera migračného salda	-1,78	-18,87	15,90	6,61	51,97	7,85

Hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva	16,01	-6,29	20,23	6,61	64,64	15,70
--	-------	-------	-------	------	-------	-------

Zdroj: Štatistický úrad SR

K 31.12.2023 žilo v obci Iňačovce 444 mužov a 452 žien, ženy tvorili 50,4% populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 0,982 bodu, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 982 mužov.

Priemerný vek obyvateľstva v obci Iňačovce dosiahol v roku 2023 hodnotu 32,7 rokov, z toho 31,4 rokov u mužov a 34,1 rokov u žien.

Index vitality obyvateľstva obce Iňačovce dosiahol v roku 2023 úroveň 255,32 bodu, čo charakterizuje progresívny typ populácie.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpokladaná maximálna miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 10‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2011	2021	2023	2025	2030	2035	2040
Iňačovce	733	825	896	914	960	1008	1058

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva v krajoch a okresoch Slovenska (Populačná prognóza do roku 2040), spracovanej Výskumným demografickým centrom v Bratislave (INFOSTAT), Centrom spoločenských a psychologických vied SAV a Katedrou ekonomickej a sociálnej geografie, demografie a územného rozvoja Prírodovedeckej fakulty UK v Bratislave v roku 2019, bude mať okres Michalovce v roku 2040 spolu 108 894 obyvateľov (t.j. pokles o 1,6% oproti roku 2018) a bude patriť medzi okresy s najnižším očakávaným poklesom počtu obyvateľstva v Košickom kraji.

Údaje o počte domov a bytov a predpokladaný vývoj

V roku 2021 bolo v obci Iňačovce spolu 169 domov, z toho určených na bývanie 166 domov, z čoho trvale obývaných bolo 134, t.j. 80,7%. Z celkového počtu domov bolo 154 rodinných domov a 8 bytových jednotiek v jednom bytovom dome. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2021 hodnotu 169, z toho trvale obývaných bolo 143 (84,6%).

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2021 na úrovni 4,9 osôb. Počet bytov na 1000 obyvateľov dosiahol úroveň 204,8, čo je výrazne pod úrovňou krajského (359,5) i celoslovenského priemeru (410,3).

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby je potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby pre výhľadový počet obyvateľov v roku 2040 celkom 1 058 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 4,5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 52 nových bytov, resp. 51 domov. V obci je na trvalý pobyt obývaných 134 domov, 25 je neobývaných („voľných“). Vzhľadom na počet trvale neobývaných bytov a ich vek je skutočná potreba nových domov a bytov na úrovni 40 domov/bytov. Pre obec je nutné riešiť byty nízkeho štandardu a nájomné byty s príslušnou občianskou vybavenosťou. Vzhľadom na polohu obce v blízkosti okresného mesta Michalovce, s optimálnou dostupnosťou a v blízkosti

rybníkov a ornitologickej lokality medzinárodného významu, možno predpokladať po vybudovaní kanalizácie v obci zvýšený záujem aj o výstavbu rodinných domov.

Štruktúry obyvateľstva obce Iňačovce boli spracované na základe údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021.

V členení podľa stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má 41,0% obyvateľov obce ukončené základné vzdelanie, 13,9% úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou a 9,8% stredné učňovské vzdelanie bez maturity. Vysokoškolské vzdelanie má len 5,6% obyvateľov obce.

Z náboženského vyznania prevládajú Gréckokatolícka cirkev (38,1%) a Rímskokatolícka cirkev (13,7%). Ďalšie početnejšie vyznania v obci sú Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia (4,6%), Reformovaná kresťanská cirkev (3,0%), Apoštolská cirkev (3,0%), Cirkev bratská (2,6%), Evanjelická cirkev augsburského vyznania (1,7%) a Pravoslávna cirkev (1,5%). Bez náboženského vyznania je 28,2% obyvateľov obce.

Obyvateľstvo rómskej národnosti je špecifickou skupinou obyvateľstva, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti a tak ich podiel v obci z oficiálnych výsledkov nezodpovedá reálnym údajom. V roku 2019 uskutočnil Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity v spolupráci s Inštitútom pre výskum práce a rodiny sociografické mapovanie rómskych osídlení. Podľa výsledkov mapovania boli v obci Iňačovce 2 evidované koncentrácie rómskych osídlení. Jedna koncentrácia bola lokalizovaná vo vnútri obce, žilo v nej 300 obyvateľov a 1 koncentrácia na okraji obce so 148 obyvateľmi. Spolu žilo v obci Iňačovce 448 obyvateľov v rómskych osídleniach, čo predstavuje podiel 58,0% na celkovom počte obyvateľov v obci. V okrese Michalovce žilo podľa mapovanie rómskych osídlení 20,2% obyvateľov, v Košickom kraji približne 16,7% obyvateľov v rómskych osídleniach, pričom ide o výrazne vyššie hodnoty ako pri výsledkoch zo sčítania obyvateľstva.

***Obyvateľstvo rómskej národnosti (SODB 2021)
a obyvateľstvo žijúce v rómskych osídleniach (2019)***

	Počet obyvateľov rómskych osídlení (2019)	% podiel obyvateľov v rómskych osídleniach	Počet obyvateľov Rómskej národnosti (2021)	% podiel obyvateľov rómskej národnosti
<u>Obec Iňačovce</u>	<u>448</u>	<u>58,0</u>	<u>7</u>	<u>0,9</u>
<u>Okres Michalovce</u>	<u>22 340</u>	<u>20,2</u>	<u>1 995</u>	<u>1,8</u>
<u>Košický kraj</u>	<u>133 988</u>	<u>16,7</u>	<u>24 291</u>	<u>3,1</u>

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR, Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, Inštitút pre výskum práce a rodiny

Údaje o nezamestnanosti

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 žilo v obci Iňačovce 221 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z čoho bolo 59 nezamestnaných, t.j. 26,7%. Podiel mužov na celkovom počte nezamestnaných bol 61,0% (36 mužov a 23 žien).

Údaje o ekonomickej aktivite obyvateľstva podľa jednotlivých odvetví

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 žilo v obci Iňačovce 221 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 26,8% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 59 nezamestnaných, t.j. 26,7%. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 56,1%.

V rámci odvetví ekonomickej činnosti najvyšší podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti verejnej správy a obrany, povinného sociálneho zabezpečenia (21,6%), veľkoobchodu a maloobchodu, opravy motorových vozidiel a motocyklov (12,4%) a v oblasti priemyselnej výroby (11,7%). Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberali podiel 14,2% všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Do zamestnania odchádzalo z obce spolu 122 (55,2%) ekonomicky aktívnych obyvateľov obce, za prácou do obce smerovalo 29 osôb.

Základné údaje o obyvateľstve a ekonomickej aktivite za rok 2021

	Trvale bývajúcce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcceho obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel aktívnych z trvale bývajúcceho obyvateľstva (%)
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
Iňačovce	825	411	414	50,2	221	124	97	24,7

Zdroj: Štatistický úrad SR

Údaje o hospodárskych subjektoch na území obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja

V obci Iňačovce bol k 31.12.2023 evidovaný 1 aktívny podnik právnických osôb a 20 aktívnych osôb – podnikateľov (fyzických osôb), osôb so slobodným povoláním, samostatne hospodáriacich roľníkov.

Podľa ekonomických činností je v obci Iňačovce najviac aktívnych podnikov a podnikateľov v oblasti stavebníctva (9 subjektov, 42,9%) a vo veľkoobchode a maloobchode, oprave motorových vozidiel a motocyklov (6 subjektov, 28,6%).

Obec Iňačovce má spracované a zverejnené nasledujúce strategické dokumenty:

- Rozvojový plán obce Iňačovce 2024 – 2030
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Iňačovce 2014-2020

V obci Iňačovce sú aktuálne plánované nasledujúce zámery, ktoré je potrebné zapracovať a riešiť v návrhu ÚPN-O:

- Kamerový systém – zvýšenie počtu kamier v obci Iňačovce
- Miestne komunikácie v obci a medzi obcou Iňačovce a obcou Zemplínska Široká – rekonštrukcia ciest
- Modernizácia školskej jedálne a materskej školy – modernizovať priestory, znížiť energetické náklady, skvalitniť služby pre deti a mládež
- Novostavba altánku v obci – podporiť činnosti v oblasti oddychu
- Podpora cyklo dopravy – výstavba cyklistickej cesty Vtačím rajom Iňačovce - Iňačovská studňa – Senné
- Protipovodňové opatrenia
- Rekonštrukcia Domu smútku a cintorína – modernizovať Dom smútku, znížiť energetické náklady
- Výstavba nájomných bytov – podporenie sociálno–ekonomickej integrácie MRK
- Zvyšovanie účinnosti a inkluzívnosti trhov práce a prístupu ku kvalitnému zamestnaniu rozvíjaním sociálnej infraštruktúry a podporou sociálneho hospodárstva – budovanie sociálnych podnikov

Obec Iňačovce nemá spracovaný Miestny ÚSES. Pre dané územie je potrebné vychádzať z platného Regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Michalovce (05/2011).

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj cez k.ú. Iňačovce prechádza:

- nadregionálny biokoridor Vihorlatský prales – Senné – rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvár – Tajba – Latorický luh NB/1.

V k.ú. obce sa nachádzajú územia európskej sústavy chránených území Natura 2000: Chránené vtáčie územie SKCHVU024 Senianske rybníky a Územie európskeho významu SKUEV0208 Senianske rybníky; medzinárodne významné územie Ramsarská lokalita Senné – rybníky a z národnej sústavy chránených území Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky (5. st. ochrany, ochranné pásmo 4. st.).

Podľa schváleného Regionálneho územného systému okresu Michalovce v tzv. voľnej krajine sa v k.ú. obce nachádza lúčne spoločenstvo Lk7 – psiarkové aluviálne lúky (podrobnejšie v kap. 5.3.4).

Ku krajinným hodnotám v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine patrí vodný tok Čierna voda, Jastrabský a Čečehovský kanál a hydromelioračné kanály, v súčasnosti čiastočne so sprievodnou zeleňou.

V návrhu ÚPN-O je pre nadregionálne biocentrum Senné rybníky potrebné zapracovať nasledovné opatrenia:

- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom na území biocentra,
- zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra,
- zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra,
- vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biocentra,
- zosúladiť záujmy komerčného intenzívneho rybníčného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra,
- zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra,
- smerniť pohyb návštevníkov a ich sústredenie do vopred určených častí územia biocentra,
- zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra,
- zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov,
- podporovať zachovanie a ochranu mokradňových biotopov na území biocentra, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu,

- rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Pre lúčne spoločenstvo zapracovať opatrenia na zvýšenie ekologickej stability:

- zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na území, t.j. pravidelné jarné kosenie, s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, výrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerané hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín,
- reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie,
- podporovať zachovanie a ochranu mokradových biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu,
- zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov,
- elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom,
- zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom,
- podporovať zachovanie a ochranu mokradových biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu,
- okrem regulácie vodných tokov uplatňovať v krajine aj ich revitalizáciu.

6.Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Obec je typickým vidieckym sídlom s uličnou zástavbou, ktorá sa historicky formovala pozdĺž cesty III. triedy a miestnych ciest: východným smerom k rybníkom a západným smerom do obce Zemplínska Široká. Uvedené cesty/ulice s obojstrannou výstavbou predstavujú aj hlavné kompozičné osi v obci. Na ich križovaní sa nachádza výšková dominanta Gréckokatolícky chrám a v blízkosti aj ďalšia dominanta Kostol reformovanej cirkvi. Z hľadiska bývania prevažujú rodinné domy jedno – dvojbytové. V obci je jeden dvojpodlažný bytový dom (8 b.j.). Z hľadiska stavebno-technického stavu a vizuálneho dojmu sú problematické obydlija marginalizovanej komunity a to pri ceste III. triedy (vstup do obce) a pri miestnej ceste v SV časti obce (s nelegálnym skládkovaním odpadov). Iné bytové budovy (zariadenia

na bývanie pre deti a rodiny, seniorov a pod.) sa v obci nenachádzajú. Stavby občianskej vybavenosti sú sústredené v centre obce.

Plocha výroby (opustený hospodársky dvor) je umiestnená na východnom okraji obce a plocha cintorína na severnom okraji obce. Rybné hospodárstvo sa nachádza priamo pri rybníkoch.

V obci sú všetky ulice obojstranne zastavané (okrem dvoch ulíc vo východnej časti obce, pri novom pódiu a autobusovej zastávke). Pri cestách sú voľné prieluky. Celková zastavanosť je menšia z dôvodu nadmerných záhrad (disponibilné rozvojové plochy). Hospodársky areál je zanedbaný, predstavuje disponibilné územie pre ďalší rozvoj nezávadnej výroby, resp. pre sociálne podniky.

Výškovými dominantami v obci sú g.k. chrám a kostol ref. cirkvi. Rodinné domy, aj budovy občianskej vybavenosti sú max. dvojpodlažné (len administratívna budova, určená na asanáciu, na hosp. dvore má tri podlažia). Silueta obce z hľadiska diaľkových pohľadov je priaznivá.

Obec má jednoznačne definované centrum pri križovaní cesty III. triedy s miestnymi cestami. V centre sú: obidve sakrálne stavby (výškové dominanty), obecný úrad s komunitným centrom, materskou školou, gréckokatolícky farský úrad a v širšom centre základná škola so športovým areálom. Verejné zhromažďovanie priestory sú: 1. pri komunitnom centre, obecnom úrade, MŠ s upravenou parkovou plochou a autobusovou zastávkou (informačné tabule, altánok, pamätník), 2. pri chráme a kostole (v rámci ich areálov), 3. pri základnej škole a ihrisku s tribúnou, 4. pri novom pódiu a koncovej autobusovej zastávke s informačnou tabuľou o Vtáčom raji a smerníkmi.

Verejne prístupný je na severnom okraji obce cintorín s domom smútku.

Hlavný verejný líniový priestor sa nachádza na obidvoch stranách cesty III. triedy, od križovatky pri g.k. chráme s pokračovaním pozdĺž miestnej cesty k bývalému hospodárskemu dvoru po nové pódium a koncovú zastávku (šírka dopravného priestoru je cca 24 m). V rámci tohto priestoru sú okrem cesty, obojstranných chodníkov a odvodňovacích rigolov široké líniové pásy udržiavanej verejnej zelene so stromami (aj s historickou sochou Krista Kráľa). Celkovo pôsobí tento verejný priestor veľkoryso. Smerom k hosp. dvoru sa nachádzajú zanedbané staré domy (č. 72, 79, 109,) a problematické sú aj obydlia marginalizovaných obyvateľov na ulici, napájajúcej sa pri autobusovej zastávke na tento hlavný verejný priestor, z ktorého je nástup do Vtáčieho raja.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- a) **Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce.**
- b) **Územný rozvoj obce Iňačovce bude rešpektovať miestne prírodné podmienky a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia.**
- c) **Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.**
- d) **Centrum obce bude rozvíjané v existujúcej polohe.**
- e) **Bývanie**

Pre rozvojové plochy obytnej výstavby (RD ako aj nájomné byty) sa primárne využijú disponibilné plochy nadmerných záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov a prieluky v zastavanom území a v nadväznosti na zastavané územie obce.

f) Vybavenosť

Rozvojové plochy pre funkcie vybavenosti budú riešené pokiaľ možno v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti s využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe, okrem toho budú navrhnuté aj vhodné lokality v rozptyle .

Obec plánuje zriadenie obecného múzea v historickom hlinenom-válkovom dome č. 155 na ulici pri cintoríne, nadstavbu ZŠ a výstavbu telocvične v areáli ZŠ, modernizáciu školskej jedálne, zvýšenie počtu tried a modernizáciu materskej školy, v spolupráci s cirkvou výstavbu objektu na ubytovanie a charitatívnu činnosť, rekonštrukciu domu smútku a rozšírenie cintorína.

g) Šport a rekreácia

V obci sa nachádza futbalové ihrisko s tribúnou, detské ihrisko pri MŠ, ihrisko vo farskom areáli. Pri rybníkoch je zrealizovaný Náučný chodník Vtáčím rajom, s pozorovacou vežou, altánkom a 100 ročnou typickou váhadlovou lňačovskou studňou, aj s kontaktným ZOO (pštrosoy, daniela).

V súvislosti s rozvojom rekreácie pri Senných rybníkoch obec plánuje v obci realizovať turistické centrum s požičovňou bicyklov, ubytovaním, prípadne aj stravovaním.

Takisto plánuje výstavbu multifunkčného ihriska pri komunitnom centre, ihriska v osade a dopravného ihriska pri ZŠ.

h) Výroba

Bývalý areál JRD – hlavne jeho severná časť je pre obec významnou disponibilnou plochou pre budúcu poľnohospodársku výrobu, inú nezávadnú výrobu, prípadne sociálne podniky a pod. Z hľadiska dopravy je potrebné navrhnuť do areálu účelovú cestu mimo obytné plochy. Južnú časť bývalého JRD, ktorá sa nachádza medzi prístupovými cestami k rybníkom a ornitologickej lokalite, je potrebné prehodnotiť z hľadiska funkčného využitia s ohľadom na plánované turistické centrum a vstup do areálu rybníkov medzinárodného významu.

i) Dopravná vybavenosť

i)1. Cestná doprava

Zastavané územie obce lňačovce je obsluhované slepo ukončenou cestou III/3770, ktorá dopravne obsluhuje juhovýchodnú časť obce v pokračovaní cesty hlavnou miestnou obslužnou cestou ku konečnej zastávke PAD, ktorá sa nachádza vo východnej polohe obce. V priestore konečnej zastávky sú umiestnené smerové turistické a cyklistické tabule trás a informačná tabuľa o Národnej prírodnej rezervácii Senianske rybníky (Územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie, Národná prírodná rezervácia, Ramsarská lokalita). V zastavanom území obce cesta III/3770 plní funkciu zbernej cesty funkčnej triedy MZ3 (v zmysle STN 73 6110, účinnosť od r. 2024). Cesta je vybudovaná kategórie MZ3 7,5/50, so šírkou vozovky 6,5m. Cesta je vedená koridorom so širokým

dopravným priestorom, ktorý je obohatený o stromoradie a vzrastlú zeleň. Cesta je obojstranne obostavaná.

Mimo zastavané územie je cesta vybudovaná kategórie C 6/60.

V zastavanom úseku cesty III/3770 od vjazdu do obce zo smeru Jastrabie pri Michalovciach po križovatku III/3770 s miestnou obslužnou cestou nie je pozdĺž zbernej cesty zrealizovaný ani jednostranný chodník.

Značené turistické a cyklo trasy

Samostatné cyklo a turistické chodníky a cestičky nie sú v skúmanom území obce vybudované.

Podľa Turistickej a cyklistickej mapy je evidovaná miestna cyklotrasa, ktorá je vedená trasou cesty III/3770 a napája obec na susedné obce Jastrabie pri Michalovciach a Čečehov.

Ďalšie cyklistické prepojenie je možné po existujúcej ceste do obce Zemplínska Široká, s pokračovaním do obce Lastomír a k brehu Laborca – prepojenie s plánovanou Zemplínskou cyklomagistrálou.

Obec plánuje výstavbu cyklistickej cesty Vtačím rajom Iňačovce - Iňačovská studňa – Senné.

V návrhu ÚPN – O je potrebné riešiť:

- doplnenie chýbajúceho chodníka pre peších pozdĺž cesty III/3770 v zastavanom úseku cesty III/3770 od vjazdu do obce zo smeru Jastrabie pri Michalovciach po križovatku III/3770 s miestnou obslužnou cestou;
- prestavať miestne obslužné cesty k cintorínu a k domu smútku tak, aby boli dodržané technické parametre STN 73 6110 pre obojsmernú premávku;
- prestavbu parkoviska pri cintoríne, dodržať STN 73 6056;
- sprístupnenie areálu ihriska vrátane parkovacích stojísk;
- v centrálnej polohe obce, kde sú sústredené objekty občianskej vybavenosti a hlavný cyklo-turistický nástup na územie Národnej prírodnej rezervácie riešiť parkovaciu plochu;
- pozdĺž cesty III/3770 je potrebné navrhnuť parkovacie stojiská tak, aby nebola devastovaná líniová zeleň – parkovacie stojiská pre občiansku vybavenosť je potrebné zabezpečiť predovšetkým na pozemku investora;
- na všetkých autobusových zastávkach, ktoré sú označené iba označkom je potrebné zrealizovať čakacie priestory pre cestujúcich s prvkami pre nevidiacich a imobilných cestujúcich;
- autobusovú zastávku s označením č.d.60 je potrebné vybaviť čakacími priestormi pre cestujúcich s jednostranne osadeným prístreškom pre cestujúcich;
- parkovanie a odstavovanie vozidiel pri rodinných domoch realizovať v rámci pozemkov rodinných domov, nie na verejnom priestore.

i)2. Letecká doprava

Na území obce sa nenachádza Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport, ani letecké pozemné zariadenie, do k.ú. nezasahujú ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy, ktoré by limitovali rozvoj obce. Súhlas Dopravného úradu

na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy, alebo vykonávanie činností, alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Uvedené podmienky je potrebné v návrhu ÚPN – O akceptovať.

j) Technická vybavenosť

j)1. Vodné hospodárstvo

j)1.1. Vodné toky

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je v návrhu ÚPN – O potrebné zapracovať:

- V § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať presne definované budovy, stavby, objekty a zariadenia. V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov -je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).
- Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplatenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je nutné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

j)1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie je nutné pri vypracovaní ÚPN obce a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov od brehovej čiary kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile

Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude riešené v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

j)1.3. Zásobovanie vodou

V obci Iňačovce je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe našej spoločnosti, ktorý je súčasťou SKV Michalovce. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Zemplínska Široká o objeme 700 m³ s kótou dna 141,00 m n. m. a max. hladinou 146,70 m n. m. Z celkového počtu obyvateľov 890 bolo v roku 2023 napojených na verejný vodovod 410 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 46,07 %.

V riešení ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce na verejných priestranstvách,
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,

- výpočet potreby vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnúť doplnenie zdrojov vody,
- dodržať ochranné pásma a to:
- 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

j)2. Odkanalizovanie

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnúť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101,
- v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnúť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žúmp a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd,
- dodržať ochranné pásma a to:
- 1,8 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

j)3. Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná el. energiou z VN vedenia č. 228, ktoré je napojené z ES 110/22 kV Michalovce. Pre napojenie jednotlivých odberných miest v obci slúžia trafostanice.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu predistribučné vedenie a nové distribučné transformačné stanice,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu,
- pre nové lokality NN vedenie navrhovať káblami v zemi,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dokumentovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení),
- dodržať bezpečné vzdialenosti od energetických zariadení podľa STN a to :
 - ochranné pásmo elektrických vedení od 1 do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10,0 m; pre vodiče so základnou izoláciou 4,0 m; pre zavesené káblové vedenie 1,0 m;

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, je 1,0 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10,0 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

j)4. Zásobovanie plynom

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa a je súčasťou spoločnej siete obcí Zemplínska Široká a Iňačovce. Táto sieť je zásobovaná z regulačnej stanice (RS) s výkonom 2000 m³/hod. umiestnenej v k.ú. obce Zemplínska Široká. V obci sa nachádzajú aj úseky distribučnej siete NTL – 2 kPa, ktoré sú zásobované cez uličné regulačné zostavy. Siete sú vybudované z materiálu oceľ a dopĺňované o plynovody z polyetylénu (PE).

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení a to:

- ochranné pásmo 4,0 m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- ochranné pásmo pre plynovody v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1,0 m;
- bezpečnostné pásmo 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- bezpečnostné pásmo 20,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- ochranné pásmo regulačnej stanice 8,0 m od RS,
- bezpečnostné pásmo regulačnej stanice 50,0 m od RS.

j).5Telekomunikácie

V obci sa nachádzajú káblové siete pre pevnú linku spoločnosti Telekom, a.s. V obci nie sú optické siete, ale sú plánované spoločnosťami G Com, s.r.o. a Telekom, a.s.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má v danom regióne vybudovanú infraštruktúru, v ÚPN obce je potrebné zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete, jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc. V návrhu ÚPN-O je potrebné riešiť kamerový systém v obci. Je potrebné dodržať 0,5m – 1,0 m ochranné pásmo od osi na každú stranu telekomunikačnej siete.

j)6. Odpadové hospodárstvo

Obec má vypracovaný Plán odpadového hospodárstva obce z r. 2016. Obec má zabezpečený pravidelný odvoz odpadu. Obec má zrealizované malé obecné kompostovisko (10 ton ročne).

V návrhu ÚPN-O je potrebné riešiť:

- umiestnenie zberného dvora
- odstránenie nelegálnej skládky odpadov nachádzajúcej sa pri obydliach obývaných marginalizovanou komunitou.

k) Rekreačná vegetácia a vodstvo

V rámci urbanistickej štruktúry sa v obci nachádzajú stavby pre ochranu a tvorbu krajiny: parčík, oddychová zóna s cyklo altánkom pri komunitnom centre a zeleň pri novom pódiu na konci obce.

V návrhu ÚPN –O je potrebné :

- rešpektovať a zapracovať do návrhu ÚPN-O parčík, oddychovú zónu s cyklo altánkom pri komunitnom centre a zeleň pri novom pódiu na konci obce,
- navrhnuť stavby pre ochranu a tvorbu krajiny (napr. dažďovú záhradu)

l) Produkčná vegetácia a vodstvo

V k.ú. obce sa nachádzajú stavby pre ochranu a tvorbu krajiny: hydromeliorácie. V juhovýchodnej časti jej k.ú. sa nachádza sústava umelo vybudovaných rybníkov, ktorá je jednou z najvýznamnejších ornitologických lokalít v strednej Európe, s medzinárodným vedeckým a ochranárskym významom. „Senianske rybníky“ zasahujú do susedného k.ú. obce Senné len čiastočne, takmer celá plocha rybníkov je v k.ú. obce Iňačovce. Rybníky majú rekreačný význam (chodník Vtáčím rajom), ekostabilizačnú funkciu a produkčný potenciál (existujúce rybné hospodárstvo).

V návrhu ÚPN –O je potrebné :

- rešpektovať hydromelioračná zariadenia,
- rešpektovať plochu Senianskych rybníkov a stanoviť regulatívy na ich využívanie a rozvoj.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nie sú v obci evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Najvýznamnejšími výškovými dominantami a stavbami obce sú:

- Gréckokatolícky Chrám Zosnutia Presvätej Bohorodičky, jednoloďová barokovo-klasicistická stavba s polkruhovým ukončením presbytéria a mierne predstavanou vežou, z obdobia okolo roku 1800. Obnovou prešiel v rokoch 1911-1912. Chrám bol poškodený počas druhej svetovej vojny, obnovou prešiel po vojne. Interiér je zaklenutý pruskými klenbami. Zariadenie pochádza z doby jeho výstavby. Fasády kostola sú hladké so segmentovo ukončenými oknami. Veža je členená kordónovými rímsami a ukončená korunnou rímsou s terčíkom a barokovou helmicou s laternou.
- Reformovaný kostol z r. 1912, jednoloďová neoklasicistická stavba s polygonálnym záverom a predstavanou vežou. Fasády kostola sú členené polkruhovo ukončenými oknami so šambránami. Veža je členená lizénovými rámami a ukončená trojuholníkovými štítlami a ihlancovou helmicou.

Už pred vznikom prvej ČSR sa tunajšie deti učili v dvoch ľudových školách: gréckokatolíckej a reformovanej. Zdroj: <https://sk.wikipedia.org/wiki/Iňačovce>

Medzi pamätihodnosťami možno zaradiť: uvedený Gréckokatolícky Chrám Zosnutia Presvätej Bohorodičky s parcelou č. 505 (križe, hroby), Kostol reformovanej cirkvi z r. 1912s historickým kovaným oplotením, historický hlinený-válkovýdom č. 155 pri cintoríne, americký dom č. 48 (zač. 20. stor.), socha KristaKráľa pri miestnej ceste, pamätník Sovietskej armáde a padlým hrdinom - občanom obce (oslobodenie obce 25.11.1944), historická váhadlová Iňačovská studňa pri rybníkoch.

V k.ú. obce Iňačovce eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied viaceré archeologické lokality. Najstarší doklad antropogénnej aktivity je datovaný do obdobia mladšej doby kamennej. Z mladšieho obdobia sa tu zachytilo osídlenie z doby halštatskej a z obdobia stredoveku (zdroj: AÚ SAV Nitra zo dňa 10.07.2024). Na území k. ú. obce môže dôjsť k nepredvídateľnému archeologickému nález, pričom je nutné postupovať v zmysle pamiatkového zákona a nález bezodkladne ohlásiť dotknutému orgánu (zdroj: KPÚ Košice zo dňa 27.06.2024).

K prírodným hodnotám v intenzívne obrábanej poľnohospodárskej krajine patrí predovšetkým chránené územie Senné rybníky, s náučným chodníkom Vtáčím rajom.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať vyššie uvedené pamätihodnosti,
- ustanoviť podmienky na ochranu napredvídateľného archeologického náleziska.

8.Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Návrh bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné Plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Územný plán obce Iňačovce bude obsahovať:

- informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti
- informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti
- záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov
- záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia

9.Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.