

ZVEREJŇUJE

v súlade s ustanovením § 9aa, ods. 2, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

ZÁMER

prenájmu vlastníctva majetku obce - **nehnutelností zapísaných na LV č. 531** okres Michalovce, obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce, a to parc. reg. C č. 218 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1247 m², parc. reg. C č. 219/1 – záhrada o výmere 4216 m² a stavby rodinného domu s.č. 75, ktorá sa využíva ako predajňa potravín, postavená na parc. reg. C č. 218, spolu s príslušenstvom: elektrickou, vodovodnou a plynovou prípojkou, studňou, žumpou, oplatením, spevnenými plochami, chodníkmi, stodolou (nezapísanou na vyš. cit. LV), vedľajšou stavbou (nezapísanou na vyš. cit. LV) a hnutelnou vecou – altánkom, ktoré sa nachádzajú na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve obce Iňačovce s výškou vlastníckeho podielu 1/1 z celku, a to na základe zmluvy o nájme, s dohodnutou dobou nájmu na dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme do 31.12.2027, za dohodnutú cenu nájomného vo výške 600,- € ročne s valorizáciou ceny nájmu podľa inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok s podmienkou, že všetky náklady na údržbu, prevádzku prenajatých nehnuteľností bude zabezpečovať nájomca, ktorý zároveň bude znášať všetky náklady súvisiace so spotrebou médií v prenajatých nehnuteľnostiach, bez práva nájomcu uplatňovať si po skončení nájmu akékoľvek nároky súvisiace so zhodnotením predmetu nájmu,

AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA,

ktorý spočíva v tom, že prenajaté nehnuteľnosti budú slúžiť pre potreby občanov obce vo verejnom záujme za účelom zabezpečenia si zakúpenia potravín, hygienických potrieb a ostatných základných potrieb.

Schvaľovanie prenechania nehnuteľností do nájmu bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí OZ Obce Iňačovce, najskôr však po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli obce a webovom sídle (internetovej stránke) obce.

Termín zverejnenia zámeru: 30.04.2026

V Iňačovciach, dňa 30.04.2026

Ing. Martin Gerzanič
starosta Obce Iňačovce