

## ZMLUVA O DIELO

je uzavretá podľa a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, a zákona č. 25/2006 Z.z.o verejnombstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy u objednávateľa: .....

Číslo zmluvy u zhotoviteľa: .....

**Objednávateľ:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Swift kód:

IBAN:

**Obec Iňačovce**

Iňačovce 141 07211 Iňačovce

Ľubomír Macko, starosta obce

00325236

2020738852

Prima banka Slovensko, a.s.

KOMASK2X

SK77 5600 0000 0042 0125 3002

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

Zapísaný v:

Zastúpená:

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných

vo veciach technických

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

MARKO a MARKO s.r.o.

Priemyselná 3745, 085 01 Bardejov

OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 16143/P

Jozef Marko, Stanislav Marko - konatelia

Stanislav Marko

Jozef Marko

36 504 947

2021995162

SK2021995162

Slovenská sporiteľňa, a.s.

0451743305/0900

SK03 0900 0000 0004 5174 3305

## Preambula

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejnej súťaže – **Stavebné práce** pre projekt „**Zateplenie základnej školy v obci Iňačovce**“.
2. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je výsledok verejnej súťaže.

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) **Zateplenie základnej školy v obci Iňačovce** podľa Projektovej dokumentácie - Príloha č. 3 tejto zmluvy a taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.
4. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

### II.

#### Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje bez DPH 79 578,55 € , DPH predstavuje sumu 15 915,71 € a cena predmetu zmluvy s DPH, ktorú sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť predstavuje sumu 95 494,26 €. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.
2. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Fakturovať je možné aj jednotlivo za realizované stavebné práce, v mesačných intervaloch, po ich protokolárnom prebratí objednávateľom.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať aj Identifikátor žiadosti o NFP a názov projektu. Ak predávajúci neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj je to dôvod na vrátenie

faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla Objednávateľa.

### III. Čas a miesto plnenia

1. Miesto plnenia je uvedené v Projektovej dokumentácii - Príloha č. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet obstarávania v čase od 10.07.2019 do 30.08.2019.
3. Časový harmonogram vypracovaný zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania bude do 10 dní od účinnosti zmluvy Zhotoviteľom aktualizovaný a po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Dodržiavanie termínu podľa bodov 2 a 3 tohto článku Zmluvy je podmienené poskytnutím súčinnosti Objednávateľa.
5. V prípade, že zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie.
6. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s technickou správou, projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je Zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Objednávateľa
  - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nespĺní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
  - b) Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť Zhotoviteľovi riadne plniť predmet Zmluvy.
  - c) Objednávateľ je tiež povinný informovať Zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
  - d) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. II., bod 1.
  - e) Zmeny oproti sprievodnej a technickej správe, projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len Objednávateľ a to písomnou formou.
3. Práva a povinnosti Zhotoviteľa
  - a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.



- b) Zhotoviteľ uvádza zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy. Ak Dodávateľ zmení subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:
- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, ktorého sa týka návrh na zmenu,
  - navrhovaného subdodávateľa,
  - predmety subdodávok,
  - doklady preukazujúce, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.
- V prípade porušenia povinností dodávateľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo:
- odstúpiť od zmluvy
  - má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z hodnoty diela bez DPH za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane)“.
- c) Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas realizácie projektu do 10 dní od podpisu Zmluvy. Výška poistenia je minimálne v hodnote ceny projektu s DPH podľa bodu II.1 Zmluvy.
- d) Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
- e) Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník a fotodokumentáciu prác. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – Stavebný dozor a Autorský dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník Objednávateľovi a taktiež vzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.
- f) Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru a Autorskému dozoru na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet stavby, ktoré nie sú výslovne špecifikované v technickej správe a projektovej dokumentácii ako aj na požiadanie Stavebného dozoru a Autorského dozoru nimi vyžiadané vzorky materiálov, výrobkov a vybavenia.
- g) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
- h) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela.

- i) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
- j) Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- k) Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
- l) V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
- m) Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.
- n) Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.
- o) Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
- p) Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- q) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za obdobie, v ktorom bol zistený nedostatok, 50,- € za každého pracovníka a každý nedostatok.
- r) Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medzilidského správania sa, je Objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé zistenie.
- s) Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- t) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal Objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.



- u) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných Objednávateľom, s účasťou Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- v) Po skončení prác na stavbe je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Objednávateľa a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania preberacieho protokolu resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ má právo nechať Stavenisko vypratať prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, a na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a to za každý aj začatý deň omeškania.
- w) Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
- x) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

## V. Záruka

1. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez vád a nedorobkov a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou častí diela, kde dodávateľia/zhotoviteľia týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že Objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady Zhotoviteľa v lehote dohodnutej s Objednávateľom, najneskôr však do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady Objednávateľom Zhotoviteľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
  - 3.1 neodstráni vady diela v dohodnutom termíne podľa bodu 2. tohto článku alebo;
  - 3.2 nepristúpi k odstraňovaniu vád diela v termíne požadovanom Objednávateľom, najneskôr však do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní alebo;
  - 3.3 neodstráni vady Diela správne;Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 4 tohto článku.
4. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 3 tohto článku, tak Objednávateľ je oprávnený:
  - 4.1 požadovať od Zhotoviteľa zníženie Ceny Diela alebo;
  - 4.2 odstrániť vady Diela sám a to na náklady Zhotoviteľa alebo;
  - 4.3 zabezpečiť odstránenie vád Diela prostredníctvom tretej osoby a to na náklady Zhotoviteľa.Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
5. Náhradu nákladov podľa bodov 3 a 4 tohto článku môže Objednávateľ vykonať vystavením faktúry zavynaložené náklady v zmysle bodov 3 a 4 tohto článku, pričom takáto faktúra je splatná do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od doručenia Zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác diela v priebehu realizácie diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené chybným zaobchádzaním

s dielom Objednávateľom po prevzatí diela.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi.
8. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

## VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ preukázateľne vykoná obhliadku a odovzdanie pracoviska Zhotoviteľovi. Preukázateľnosť odovzdania pracoviska potvrdia obidve zmluvné strany formou protokolu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko, zodpovedá za riadne plnenie predmetu zmluvy a pri jeho plnení je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto zmluvy a platnými všeobecno-záväznými predpismi a technickými normami.
3. Pri plnení predmetu zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za svoju bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za svojich zamestnancov a svojich dodávateľov.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže plniť záväzky zmluvy a ukončenie realizácie stavebných prác podľa čl. I je ohrozené, je povinný o tom neodkladne informovať Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený v priebehu výkonu prác zabezpečovať ich kontrolu.
6. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva stavebné práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté chyby. Objednávateľ pre účely výkonu kontroly podľa predchádzajúcej vety vstupuje na pracovisko Zhotoviteľa zásadne s jeho vedomím. O výsledku kontroly sa vyhotoví zápis, ktorý tvorí súčasť dokumentácie k predmetu zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený pri hrubom porušení povinnosti Zhotoviteľ okamžite zastaviť výkon dodávania služby, nariadiť Zhotoviteľovi okamžité opustenie pracoviska, privolať orgány činné v trestnom konaní, nadriadených zástupcov objednávateľa, iné zložky štátnych orgánov (inšpektorát práce, úrad životného prostredia a pod.), písomne zachytiť priebeh porušenia výkonu dodania stavebných prác, žiadať písomné stanovisko Zhotoviteľa stavebných prác pri porušení jeho povinností vyplývajúcich mu z dohody, Zmluvy alebo Prílohy č.2 - Harmonogram prác.
8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu Objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných prác dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
9. Ak Zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy spôsobí vlastným pričinením škodu na majetku Objednávateľa, prípadne iného susediaceho vlastníka, vzniknutú škodu nahradí v plnej výške.

## VII.

### Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo



časovom Harmonograme prác alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania.

2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 90 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

#### VIII.

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v Prílohe č. 1 z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - a. Ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) dní.
  - b. Ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
  - c. Ak Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom Harmonograme prác o viac ako 10 (desať) dní.
  - d. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy.
  - e. Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie
  - f. Ak dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom



rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

#### IX.

#### Ochrana a zabezpečenie dôverných informácií

1. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti tejto Zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosc akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat ani poskytovat tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívat iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto Zmluvy.

#### X.

#### Kontrola

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

#### XI.

#### Záverečné ustanovenia

1. **Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:**  
Príloha č. 1: Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - Výkaz výmer  
Príloha č. 2: Harmonogram prác v členení na jednotlivé činnosti  
Príloha č. 3: Projektová dokumentácia (na CD/DVD a pod.)  
Príloha č. 4: Elektronická verzia rozpočtu projektu v MS Excel (na CD/DVD a pod.)  
Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť skončí ukončením diela.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá

zmluvná strana.

7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál. Zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluva bola pred podpísaním nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

za Zhotoviteľa

za Objednávateľa

v obci Iňačovce dňa 08.07.2019

v obci Iňačovce dňa 08.07.2019

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ



## Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :Základná škola Iňačovice		Miesto:	Rozpočet
Objekt :Zateplenie objektu ZŠ		JKSO :	Spracoval: Jozef Marko
Odberateľ:		Dňa: 08.07.2019	Zmluva č.:
Dodávateľ: MARKO a MARKO s.r.o.		IČO:	DIČ: IČ DPH:
Projektant:		IČO:	DIČ: IČ DPH:
		IČO:	DIČ: IČ DPH:
0			
0			

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby	
1	HSV:	67 205,81	0,00	67 205,81	6	Práce nadčas	11	Zariadenie staveniska	
2	PSV:	4 227,74	1 045,00	5 272,74	7	Murárske výpomocce	12	Prevádzkové vplyvy	
3	MCE:	5 100,00	0,00	5 100,00	8	Bez pevnej podlahy	13	Stlažené podmienky	
4	Iné:	0,00	0,00	0,00	9		14		
5	Súčet:	76 533,55	1 045,00	77 578,55	10	Súčet riadkov 6 až 9:	15	Súčet riadkov 11 až 14:	
					dodávateľ, zhotoviteľ				
projektant, rozpočtár, cenár					ON - ostatné náklady				
dátum:					16				Ostatné náklady uvedené v rozpočte
pečiatka:					17				Inžinierska činnosť
					18				Projektové práce
					19				
					20				Súčet riadkov 16 až 19:
					E				Celkové náklady
					21				Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:
					22				DPH 20% z:
					23				DPH 0% z:
					24				Súčet riadkov 21 až 23:
odberateľ, obstarávateľ					F				Odpočít - prípočet
dátum:									0
pečiatka:									0

dátum: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

pečiatka: \_\_\_\_\_

Odberteľ:

Projektant:

Dodávateľ: MARKO a MARKO s.r.o.

Spracoval: Jozef Marko

JKSO :

Dátum: 08.07.2019

Stavba :Základná škola ľňačovce

Objekt :Zateplenie objektu ZŠ

MARKO a MARKO s.r.o., Bartdejov

### Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Sut' v tonách		Nh	
				Spolu	Spolu	Spolu	Spolu	Spolu	Spolu
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	56 199,34	0,00	56 199,34	52,00952	0,000	1 863,746			
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	11 006,47	0,00	11 006,47	3,07402	13,797	701,576			
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	67 205,81	0,00	67 205,81	55,08355	13,797	2 565,322			
723 - Vnútny plynovod	1 200,00	0,00	1 200,00	0,00289	0,000	0,789			
764 - Konštrukcie klampiarske	3 027,74	1 045,00	4 072,74	0,47493	0,000	23,562			
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	4 227,74	1 045,00	5 272,74	0,47782	0,000	24,351			
PRÁCE A DODÁVKY M	5 100,00	0,00	5 100,00	0,00000	0,000	0,000			

Za rozpočet celkom:

76 533,55      1 045,00      77 578,55      55,56137      13,797      2 589,673



Spracoval: Jozef Marko  
JKSO :  
Dátum: 08.07.2019

Odberteľ:  
Projektant:  
Dodávateľ: MARKO a MARKO s.r.o.

Stavba : Základná škola Iľáčovce  
Objekt : Zateplenie objektu ZŠ

### MARKO a MARKO s.r.o., Bardejov

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu		
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>														
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE														
1	014	622422321	Oprava omietok vápenných a vápenocementových st. člen. 1-2 štukových 20-30 %	951,540	m <sup>2</sup>	4,57	4 348,54		0,03745	35,63517			20	
2	011	6224642321	Omietka vonk. stien tenkovrstv. Baumit silikonová základ a škrabaná 2 mm	951,540	m <sup>2</sup>	12,40	11 799,10		0,00340	3,23524			20	
3	011	6224643111	Omietka vonk. stien Baumit mozaiková hr. 2 mm	97,810	m <sup>2</sup>	22,65	2 215,40		0,00570	0,55752			20	
4	014	6229090101	Očistenie vonkajšej omietky vysokotlakovou súpravou WAP	806,350	m <sup>2</sup>	2,00	1 612,70						20	
5	014	6246010101	Pretmelenie škrár polyuretánovým tmelom	971,600	m	1,80	1 748,88		0,00002	0,01943			20	
6	011	6252524201	Zateplovací systém Baumit EPS F hr. 120 mm	708,540	m <sup>2</sup>	38,20	27 066,23		0,01036	7,34047			20	
7	011	6252531051	Zateplenie vonk. minerálnou vatou hr. 60 mm	12,000	m <sup>2</sup>	42,40	508,80		0,02319	0,27828			20	
8	011	6252541031	Zateplovací systém ostenia Baumit	231,000	m	8,00	1 848,00		0,01642	3,79302			20	
9	011	6252581041	Zateplenie sokla XPS hr. 50 mm	97,810	m <sup>2</sup>	36,20	3 540,72		0,01058	1,03483			20	
10	011	6299913101	Soklový profil hr. 12 cm	139,230	m	5,50	765,77		0,00083	0,11556			20	
11	011	629994008	Zacíťovacia parapetná lišta k zateplovaniu stien	162,000	m	4,60	745,20						20	
									<b>56 199,34</b>	<b>52,00952</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>		
									spolu:					
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKČIE A PRÁCE														
12	003	9429410211	Montáž lešenia	1 082,600	m <sup>2</sup>	1,80	1 948,68		0,00002	0,02165			20	
13	003	9429411921	Nájom lešenia	3 247,800	m <sup>2</sup>	1,10	3 572,58		0,00078	2,53328			20	
14	003	9429418211	Demontáž lešenia	1 082,600	m <sup>2</sup>	1,30	1 407,38						20	
15	011	9539450021	AL Profil ochranný rohový	215,570	m	2,70	582,04		0,00108	0,23282			20	
16	011	9539450081	Profil s odkvapovým nosom	201,600	m	3,80	766,08		0,00142	0,28627			20	
17	011	9539451121	D-M okenného profilu	231,000	m	3,60	831,60						20	
18	013	978015261	Otlčenie vonk. omietok váp. vápenocem. zlož. I-IV do 50 %	475,770	m <sup>2</sup>	0,89	423,44				0,029	13,797	20	
19	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybur. hmôt za prvé podlažie	13,797	t	9,72	134,11						20	
20	013	979011121	Zvislá doprava sute a vybur. hmôt za každé ďalšie podlažie	13,797	t	5,88	81,13						20	
21	013	979081111	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	13,797	t	10,04	138,52						20	
22	013	979081121	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	689,850	t	0,31	213,85						20	
23	013	979082111	Vnútrostavenskú doprava sute a vyburaných hmôt do 10 m	13,797	t	8,51	117,41						20	
24	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vyburaných hmôt každých ďalších 5 m	13,797	t	0,94	12,97						20	

MARKO a MARKO s.r.o., Bardejov

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
25	014	998991211	Presun hmôt pre opravy vonkajších plášťov objektov výšky do 25 m	55,084	t	14,10	776,68						20
				spolu:	11 006,47		11 006,47	0,00		3,07402		13,797	
				PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu: 67 205,810									
26	721	7231202041	Presun plynu od fasády	1,000	kpl	1 200,00	1 200,00			0,00289		0,00289	20
				spolu:	1 200,00		1 200,00	0,00		0,00289		0,00289	
				764 - Konštrukcie klampiarske									
27	764	7647111151	Oplechovanie parapetov	78,440	m	18,20	1 427,61			0,00273		0,21414	20
28	764	7647311151	Oplechovanie atiky	61,640	m	20,20	1 245,13			0,00413		0,25457	20
29	764	764771111	Demontáž dažďových zvodov	1,000	kpl	150,00	150,00			0,00264		0,00264	20
30	764	764771121	Montáž dažďových zvodov	1,000	kpl	205,00	205,00			0,00263		0,00263	20
31	MAT	2834130301	Dažďové zvodov + objímky dodávka	1,000	kpl	1 045,00	1 045,00			0,00095		0,00095	20
				spolu:	4 072,74		3 027,74	1 045,00		0,00095		0,47493	0,000
				PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu: 5 272,740									
				PRÁCE A DODÁVKY M									
				M21 - 155 Elektromontáže									
32	921	21001111	Bleskozvod montáž, demontáž + doplnenie	1,000	kpl	4 600,00	4 600,00						20
33	921	210011112	Bleskozvod revizna sprava	1,000	kpl	500,00	500,00						20
				M21 - 155 Elektromontáže spolu: 5 100,00									
				PRÁCE A DODÁVKY M spolu: 5 100,00									
				Za rozpočet celkom: 77 578,55									
				76 533,55									
				13,797									



# HARMONOGRAM

Stavba: Zateplenie základnej školy v obci Iňačovce

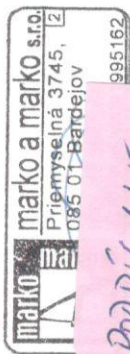
Objednávateľ: Obec Iňačovce

Zhotoviteľ: MARKO a MARKO s.r.o., Bardejov

Rok 2019

	Mesiac							
	7	8	9	10	11	12	1	
Týždeň	28	29	30	31	32	33	34	35
Úprava povrchov, podlahy, výplne								
Ostatné konštrukcie								
Vnútorný plynovod								
Konštrukcie klampiarske								
Elektromontáže								

Bardejov 28.06.2019



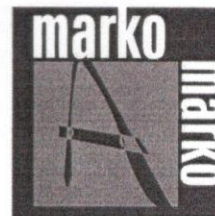
PODPIS ANE

Jozef Marko

Konateľ MARKO a MARKO s.r.o.

MARKO a MARKO s.r.o., Priemyselná 3745, 085 01 Bardejov  
Tel.: 054 / 479 58 42      0905 551 384      0905 551 571

e-mail :markoamarko@gmail.com



## Zoznam subdodávateľov

### Názov zákazky:

Stavebné práce – „Zateplenie základnej školy v obci Iňačovce“

### Zhotoviteľ:

MARKO a MARKO s.r.o., Priemyselná 3745, 085 01 Bardejov

### Zoznam subdodávateľov:

Subdodávateľ	Predmet zákazky
Marián Hopko - HOPO	Vnútorný plynovod
Martin Storinský	Bleskozvod – revízia správa



**Jozef Marko**  
Konateľ spoločnosti  
MARKO a MARKO s.r.o.