

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 03/2013mz

uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a doplnkov

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Iňačovce

Sídlo: **Obecný úrad, Iňačovce 141, 072 11 Čečehov**
Zastúpený: **Gabriel Ivanko, starosta obce Iňačovce**
IČO: 00325236
Bankové spojenie: Dexia banka
Číslo účtu: 4201253002/5600
Telefón: 056 / 6480221
E – mail: obecinacovce@lekosonline.sk

(ďalej len "mandant")

1.2 Mandatár: Ing. Juraj Ciberé

Sídlo: **Tichá 6023/1A, 071 01 Michalovce**
Zástupca: **Ing. Juraj Ciberé, Zápis v živ. registri OÚ Michalovce, ž.r. 807-3771**
IČO: 32 675 968
DIČ: 102 381 85 98
IČ DPH: neplátca
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2924829061/1100
Telefón: 0917 682676
E – mail: juraj.cibere@gmail.com

Zápis v živ. registri OÚ Michalovce, ž.r. 807-3771

(ďalej len „mandatár“)

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové údaje:

- 2.1.1 Názov projektu: **„Komunitné centrum Iňačovce“**
2.1.2 Miesto stavby: **Obec Iňačovce**
2.1.3 Termín stavby: **lehota výstavby: 9 mesiacov od odovzdania staveniska**

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon občasného stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b Z.z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozora zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného dozora počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho) denníka,
 - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
 - odsúhlasovanie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
 - bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi
 - kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - spolupráca s projektantom vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
 - sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
 - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie objednávateľa na nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa,
 - organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v intervaloch, ktoré budú dohodnuté s objednávateľom a zhotoviteľom, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
 - kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
 - kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- 3.3 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s článkom 2.1.3.
- 3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že občasný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl.2 a 3 tejto zmluvy.
- 4.2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas a cenu plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena občasného stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške **9.900,- €** (slovom deväťtisíc deväťsto eur).
Mandatár nie je platcom DPH.
- 5.2 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom na základe zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi.
- 5.3 Spôsob a termíny fakturácie : mesačne.....9 x.....1.100,-€
- V prípade ukončenia diela Zhotoviteľom pred dohodnutým termínom, mandant sa zaväzuje uhradiť na základe podkladu mandátára celú dohodnutú čiastku za predmetnú službu v zmysle čl. 5.1.
- 5.4 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 5.5 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi na viac práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať alebo vzniknú počas realizácie stavby.
- 5.6 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta, mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.
- 5.7 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Mandant pred zahájením výstavby odovzdá mandatárovi :
- platný realizačný projekt,
 - vyjadrenia dotknutých orgánov,
 - stavebné povolenie,
 - platnú ZoD podpísanú Objednávateľom a Zhotoviteľom,

- platné poverenie na vedenie stavby podpísané oprávneným zástupcom Zhotoviteľa vrátane vymedzenia jeho kompetencií
- platný rozpočet v tlačenej a digitálnej podobe (excel, cenkros)
- prípadne ďalšie doklady, ktoré mandant uzná, že sú potrebné pre informovanosť mandátára

Čl. 7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami

Čl. 8. Sankcie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany mandátára môže si mandant uplatniť pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej mandátárom v danej veci, môže si u neho mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Čl.9 Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy.

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.
- 9.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (zápisy z rokovaní a iné).
- 10.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. 10 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

- 10.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 10.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Čl.11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom oznámenia mandanta o kladnom ukončení kontroly verejného obstarávania, ktoré bezokladne oznámi mandant mandatárovi.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 11.5 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom mandant a mandatár obdržia po jednom rovnopise.
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.7 Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom oznámenia mandanta o kladnom ukončení kontroly verejného obstarávania, ktoré bezokladne v písomnej forme oznámi mandant mandatárovi.

Iňačovce, dňa: 11.7.2013

Michalovce, dňa 8.7.2013

PODPÍSAŇ

Gabriel Ivanko, starosta obce

PODPÍSAŇ

Ing. Juraj Ciberé, majiteľ