

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 10/2025

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci oprávnený :

OBEC ZBEHŇOV

Sídlo: Hlavná č. 68/30A, 078 01 Zbehňov

IČO: 00332160

DIČ: 2020741283

štatutárny zástupca : Ing. Ján Ferko

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK04 5600 0000 0005 0482 4003

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Budúci povinný :

Meno a priezvisko: Rácová Ema

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

rodné číslo:

bydlisko:

078 01 Zbehňov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Zbehňov – kanalizácia“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Enviroline, s.r.o. Košice. Situácia v katastrálnej mape z projektovej dokumentácie je prílohou č.1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Zbehňov.

Vlastníctvo je evidované na **liste vlastníctva č. 226 v podiele : 3/12**, Správa katastra Trebišov.
parc. č. 457/2, k. ú. Zbehňov, druh : orná pôda o výmere 204 m², register „C“
(ďalej aj ako „nehnutel'nosti“ v príslušnom tvare)

3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť stavebníka Obec Zbehňov, IČO 00332160, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako budúci oprávnený z vecného bremena pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa **výstavby vodnej stavby „Zbehňov – kanalizácia“** (ďalej len inžinierske siete v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:
 - a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
 - b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia inžinierskych sietí na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,
 - c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné vzhľadom k tomu, že plánovaná kanalizácia je stavba, ktorá bude vybudovaná vo verejnom záujme,
 - d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Zmena vlastníctva nehnuteľnosti ani prevod alebo prechod práva budúceho oprávneného z vecného bremena na právneho nástupcu nemá žiadny vplyv na právny obsah vecného bremena.
3. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj súvisiaci geometrický plán so zameraním trasy danej kanalizácie.

Článok III. Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 30 dní po skolaudovaní výstavby danej kanalizácie uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia inžinierskych sietí a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúci oprávneným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V, dňa

V, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Rácová Ema

.....
Ing. Ján Ferko – starosta obce