

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 56/2024/OSM
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

sídlo:

štatutárny orgán:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

DIČ:

IČO:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Obec Zbehnov

Hlavná 68/30, 078 01 Zbehnov

Ing. Ján Ferko, starosta

00 332 160

*(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)***Článok I.****Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:

- a) registra C KN parc. č. 441, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6246 m², parc. č. 442, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6055 m², parc. č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3252 m², parc. č. 444/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1765 m² a parc. č. 464, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2812 m² v katastrálnom území Zbehnov, obec Zbehnov, okres Trebišov, zapísaných v liste vlastníctva č. 680, vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom a
- b) registra C KN parc. č. 3614, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16346 m² a parc. č. 4511, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3984 m² v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, zapísaných v liste vlastníctva č. 5798, vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom

(ďalej len „pozemky“).

Na pozemkoch je umiestnená cesta III. triedy č. III/3653 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného. Pozemky a cesta sú v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

2. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Zbeňov - Kanalizácia“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej hlavným inžinierom projektu Ing. L. Hnidiakom a zodpovedným projektantom Ing. A. Repelom dotýka cesty a pozemkov uvedených v bode I tohto článku.
3. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v grafickej situácii z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - c) strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - d) strpieť vstup na pozemky na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu, za účelom vykonania prác z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúci povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Trebišov, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Zmluvné strany uzavrú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od splnenia podmienky podľa bodu 1 tohto článku, tzn. od doručenia výzvy s úradne overeným geometrickým plánom.
3. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 04276/2024/OSM-08198 zo dňa 28.02.2024, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a/alebo v liste správcu č. IU-2024/1534-33 zo dňa 09.01.2024, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a/alebo v právoplatnom stavebnom povolení (v oznámení k ohláseniu drobnej stavby), ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
4. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
 - b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo písomné oznámenie k ohláseniu drobnej stavby vydané príslušným stavebným úradom,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
5. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3 a 4 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 4 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 5 rokov od uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác a/alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 04276/2024/OSM-08198 zo dňa 28.02.2024 a/alebo v liste správcu č. IU-2024/1534-33 zo dňa 09.01.2024 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác, a to v celom jej rozsahu.
2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený

povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.

3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve na jej úhradu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov budúceho povinného pri nakladaní so svojim majetkom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú grafická situácia z projektovej dokumentácie ako príloha č. 1, list Košického samosprávneho kraja č. 04276/2024/OSM-08198 zo dňa 28.02.2024 ako príloha č. 2 a list správcu č. IU-2024/1534-33 zo dňa 09.01.2024 ako príloha č. 3.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Zbeňove dňa

Budúci povinný:

Košický samosprávny kraj

Budúci oprávnený:

Obec Zbeňov

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Ján Ferko
starosta

PRÍLOHA č. 1



OBJEKTOVÁ EKOLAHA

Objektová ekolaha objektu

- 1.1 - objektová ekolaha objektu
- 1.2 - objektová ekolaha objektu
- 1.3 - objektová ekolaha objektu
- 1.4 - objektová ekolaha objektu
- 1.5 - objektová ekolaha objektu

Legenda

- 1.1 - objektová ekolaha objektu
- 1.2 - objektová ekolaha objektu
- 1.3 - objektová ekolaha objektu
- 1.4 - objektová ekolaha objektu
- 1.5 - objektová ekolaha objektu



Legenda
1.1 - objektová ekolaha objektu
1.2 - objektová ekolaha objektu
1.3 - objektová ekolaha objektu
1.4 - objektová ekolaha objektu
1.5 - objektová ekolaha objektu

1:1000
1:2000
1:5000
1:10000
1:20000
1:50000
1:100000
1:200000
1:500000
1:1000000



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Obec Zbehnov
 Obecný úrad
 Hlavná č. 68/30
 078 01 Zbehnov

Váš list číslo/zo dňa
 OcÚ-30/2023-10/
 15.12.2023

Naše číslo
 04276/2024/OSM-08198

Vybavuje/linka

Košice

28.2.2024

VEC

Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii a vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve týkajúcej stavby „Zbehnov – Kanalizácia“ - odpoveď

Listom doručeným dňa 15.12.2023 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Zbehnov - Kanalizácia“ (ďalej len „stavba“).

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Enviroline s.r.o. KOŠICE, zodpovedným projektantom Ing. Adamom Repelom v októbri 2020, zákazka č. 2046104, ide o vybudovanie kanalizácie v obci Zbehnov s odvedením splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností z obce Zbehnov do navrhovaných čerpacích staníc (ČS Zbehnov a ČS1), odkiaľ budú následne prečerpávané do jestvujúcej kanalizácie v meste Sečovce. Ide o delenú splaškovú kanalizáciu, ktorá nesmie byť zaťažovaná dažďovými vodami.

Stavebné objekty stavby:

- SO 101 – Splašková kanalizácia obce Zbehnov
- SO 102 – Kanalizačné prípojky obce Zbehnov
- SO 103 – Výtlačné kanalizačné potrubia obce Zbehnov
- SO 104 – Kanalizačné ČS v obci Zbehnov
- SO 105 – Elektrické prípojky ku kanalizačným ČS v obci Zbehnov

SO 101 – Splašková kanalizácia obce Zbehnov: celková dĺžka gravitačnej kanalizačnej siete v intraviláne a extraviláne obce Zbehnov z potrubia PP DN 30 je 2969,40 m.

Stoka A – je umiestnená medzi šachtami Š9 a Š22 a je v dotyku s cestou č. III/3653 na pozemku registra C KN parc. č. 442 v k. ú. Zbehnov.

Stoka A-2 – križuje jazdný pruh cesty č. III/3653 na pozemku registra C KN parc. č. 442 v k. ú. Zbehnov.

Telefón 055/726 81 11
 Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
 IBAN:SK32 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC:SPSRSKBA

IČO
 35541016

Internet
<http://www.vucko.sk>



Obec Zbehnov / Stavebný úrad
Hlavná 113
078 01 Zbehnov

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Košice
OcÚ-30/2023-9 / 15.12.2023	IU- 2024/1534-33	[REDAKOVANÉ]	09.01.2024

VEC:

Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Zbehnov - Kanalizácia“ pre potreby vydania stavebného povolenia - odpoveď

Dňa 15.12.2023 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja, ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, doručená žiadosť od Obce Zbehnov, Hlavná 113, 078 01 Zbehnov o stanovisko k projektovej dokumentácii „Zbehnov - Kanalizácia“ pre potreby vydania stavebného povolenia.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja ako majetkový správca cesty III/3653 bude hore uvedenou stavbou dotknutá kanalizačnou stokou A PP – DN300 dĺžky 779 m od kanalizačnej šachty Š9 po kanalizačnú šachtu Š22; kanalizačnou stokou A-2 pretláčaním cesty III/3653; kanalizačnou stokou B-2 PP – DN300 dĺžky 30 m od kanalizačnej šachty Š49 po kanalizačnú šachtu Š65; kanalizačnou stokou C-1 PP - DN300 dĺžky 200,40 m od kanalizačnej šachty Š83 po kanalizačnú šachtu Š87; kanalizačnou stokou C PP – DN300 dĺžky 594 m od kanalizačnej stoky Š73 po kanalizačnú šachtu Š69; výtláčnym potrubím z ČS Zbehnov HDPE DN 125 dĺžky 1560 m; výtláčnym potrubím z ČS Zbehnov HDPE DN 80 dĺžky 209,40 m a kanalizačnými prípojkami vedenými v telese cesty III/3653.

SO 101 Splašková kanalizácia obce Zbehnov

Celková dĺžka navrhovanej gravitačnej kanalizačnej siete je 2969,40 m. Gravitačná kanalizačná sieť v intraviláne a extraviláne obce Zbehnov je navrhovaná z hladkého plnostenného materiálu PP DN 300, SN10. Kanalizácia je navrhnutá v čo najväčšej miere mimo cesty III/3653, avšak na niektorých miestach a to najmä z dôvodu existujúcich podzemných sietí je kanalizácia navrhnutá v telese cesty III/3653. V miestach, kde bude kanalizácia vedená v telese cesty budú poklopy uložené v strede jedného jazdného pruhu.