

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Názov: Obec Zbehňov
IČO: 00332160
So sídlom: Hlavná ulica č. 68/30, 078 01 Zbehňov
zastúpený: Ing. Ján Ferko – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č.ú.: SK04 5600 0000 0005 0482 4003
(ďalej len Obec Zbehňov)

a

Meno: Megyeši Zoltán, rod. Megyeši
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
bydlisko: [REDACTED] Zbehňov

uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Zbehňov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - **parcelné číslo 437/1** o výmere 1181 m², druh pozemku: záhrada, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 37, katastrálne územie Zbehňov, obec Zbehňov, okres Trebišov, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor, pracovisko Trebišov, v podiele 1/1.

Obec Zbehňov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - **parcelné číslo 437/2** o výmere 120 m², druh pozemku: záhrada, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 499, katastrálne územie Zbehňov, obec Zbehňov, okres Trebišov, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor, pracovisko Trebišov, v podiele 1/1.

2. Megyeši Zoltán je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - **parcelné číslo 436** o výmere 110 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva LV č. 639, katastrálne územie Zbehňov, Obec Zbehňov, okres Trebišov, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor, pracovisko Trebišov, v podiele 1/1.

3. Na základe Geometrického plánu č. 68/2019 - na oddelenie nehnuteľnosti parcely č. 436/2 a 437/4 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou : Andape-geo s.r.o, so sídlom : M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce, IČO: 45 366 012, zo dňa 12.09.2019, boli vykonané tieto zmeny :

- z nehnuteľnosti s parc.č. 436, bola odčlenená a vytvorená nová nehnuteľnosť – parcela registra „C“ parcelné číslo: 436/2 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, ktorá prejde do vlastníctva Obce Zbehňov.
- z nehnuteľnosti s parc. č. 437/1, bola odčlenená výmera 6 m² a z nehnuteľnosti s parc.

č. 437/2 bola odčlenená výmera 3 m² a vytvorená nová nehnuteľnosť – parcela registra „C“ parcelné číslo: 437/4 o výmere 9 m², druh pozemku záhrada, ktorá prejde do vlastníctva p. Megyešiho Zoltána.

III. Zámenné vzťahy

1. Obec Zbehňov na strane jednej a Megyeši Zoltán na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 1, 2 a 3 tejto zmluvy zamieňajú tak, že novovytvorenú parcelu – parc. č. 436/2 – druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Obec Zbehňov, a parcelu – parc. č. 437/4 – záhrada o výmere 9 m² nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Megyeši Zoltán.

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti preberajú.

3. Obec Zbehňov vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č. 2/OZ8/2019 Obecného zastupiteľstva Obce Zbehňov zo dňa 10.10.2019.

4. Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery pozemkov, pričom pozemky sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámenny je rovnaká, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za pozemky.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor, pracovisko Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša Obec Zbehňov.

3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať - Obec Zbehňov.

4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a/ Uznesenie č. 2/OZ8/2019 Obce Zbehnov,
 - b/ Geometrický plán č. 68/2019
5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Okresný úrad, odb. katastrálny, Trebišov.
7. Dôvod tejto zámennej zmluvy je osobitného zreteľa.

V Zbehnove dňa 16. 10. 2019

V Zbehnove dňa 16. 10. 2019

Ing. Ján Ferko
starosta obce
Obec Zbehnov
(overený podpis)

Megyeši Zoltán