

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Stebník **ZÁVÄZNÁ ČASŤ** **ÚZEMNÉHOPLÁNU OBCE**

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Základné funkčné plochy obce sú:

Doplná sa odrážka s novým textom, ktorý znie:

- **plochy bytových domov** – plochy bývania v bytových domoch. Súčasťou týchto plôch je aj komerčná vybavenosť nenarúšajúca hlavné funkčné využitie, plochy preneorganizovaný šport, parková zeleň a pod.

Základnými kompozičnými regulatívmi obce Stebník sú:

Text druhej odrážky sa mení nasledovne:

- urbanizačnou kompozičnou osou je regionálna cesta III/3505 prechádzajúca zastavaným územím obce východo-západným, popri ktorej je sústredené centrum obce a na ktorú nadväzujú ostatné miestne komunikácie.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Doplná sa nový text, ktorý znie:

OBYTNÉ PLOCHY – BYTOVÉ DOMY

Územie slúži na bývanie v nízkopodlažných bytových domoch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Hlavná funkcia:

Bývanie v nízkopodlažných bytových domoch

Doplnkové funkcie:

Komerčná vybavenosť nenarúšajúca hlavné funkčné využitie
Malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD
Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
Parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

Zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
Stavebné objekty v miestach bezprostredne nadväzujúcich na hydrické biokoridory umiestňovať tak, aby bol zachovaný pás plochy šírky minimálne 10,0m pre brehovú a sprievodnú zeleň.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho, skladového a športovorekreačného vybavenia územia

Text tretieho odseku kapitoly sa mení nasledovne:

Podporovať a usmerňovať výstavbu rekreačných chát v lokalite Pod Rozsutým – severne od zastavaného územia obce - formou umiestňovania rozvoľnenej nekompaktnej zástavby objektov pre individuálnu rekreáciu.

Text štvrtého odseku sa mení a dopĺňa nasledovne:

Výstavba chát pre individuálnu rekreáciu – v údolí Stebnického potoka pod Ostrižom a pod Rozsutým musí byť situovaná tak, aby nezasažovala do brehovej a sprievodnej zelene toku, ktorá je v hornej časti toku tvorená prioritným biotopom európskeho významu – jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls1.3,91E0*). Zástavba areálu Horský Stebník bude situovaná minimálne 10m od parcely „vodná plocha“ (Stebnický potok)

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia (výkres č. B.3.)**Text prvej, druhej a štvrtej odrážky sa mení a dopĺňa nasledovne:**

- Rezervovať plochy pre zriadenie zástavkových pruhov s nástupnou hranou pri autobusových zastávkach na regionálnej ceste III/3505
- Pozdĺž prejazdneho úseku cesty III/3505 rezervovať plochu pre výstavbu chodníkov šírky 2,0m s vyvýšeným obrubníkom.
- Úprava profilu cesty III/3505 v neprehľadných úsekoch a úprava napojenia MOK na cestu III/3505 v západnej časti Z.Ú. s úpravou premostenia - eliminácia dopravných závad

Dopĺňa sa nová odrážka s nasledovným textom:

- Rezervovať priestor pre výstavbu chodníka prepájajúceho lokalitu "D" sozastavaným územím obce

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, prevytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**Dopĺňa sa nová odrážka s nasledovným textom:**

- činnosti vykonávané v areáli NKP č. ÚZPF 12222 - vojnový cintorín a v jeho bezprostrednom okolí je možné realizovať iba v súlade so zákonom č. 49/2002Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce**Posledný odsek kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:**

Okrem týchto lokalít, ktoré sú už v súčasnosti reálne zastavané, je hranica zastavaného územia upravená aj v rozvojovej lokalite. Je to plocha na severovýchodnomokraji terajšieho zastavaného územia. Areál lokality „Horský Stebník“ v celkovej výmere cca 29.995 m² bude zastavaným územím obce. Celková plocha rozšírenia je cca 69.055 m².

Výmera K.Ú. Jecca 20 533 363 m².

Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je.....cca 376 857 m².

Výmera zastavaného územia s rozšírením je.....cca 445.912 m².

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb:

VEREJNOPROSPEŠNE STAVBY

B. Dopravné stavby

Text verejnoprospešných stavieb uvedených ako 2. , 3. a 7. sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. odbočovacie a zarad'ovacie pruhy pri autobusových zastávkach naregionálnej ceste III/3505
3. chodníky pre chodcov a cyklistov pozdĺž cesty III/3505 a pešie priestranstvá pri obecnom úrade
7. úprava profilu cesty III/3505 v nepriehľadných úsekoch a úprava napojenia MOK na cestu III/3505 v západnej časti Z.Ú. s úpravou premostenia - eliminácia dopravných závad

Text sa dopĺňa o nové verejnoprospešné stavby 18. a 19. nasledovne:

18. vybudovanie vodojemu
19. rekonštrukcia trafostanice