



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE STEBNÍK

---

V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje obecné zastupiteľstvo tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Stebník.

### **Z A S A D Y**

### **HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA**

### **S MAJETKOM OBCE**

### STEBNÍK

**Platné a účinné od**

**01.07.2015**

1. ČASŤ

## ÚVODNÉ USTANOVENIE

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4/ písmena a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 9 ods.1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, určuje obecné zastupiteľstvo tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Stebník (ďalej len zásady).

### ROZSAH PLATNOSTI

Podľa týchto zásad hospodárika s majetkom obce Obec Stebník, organizácie a podniky zriadené, alebo založené obcou, ktoré spravujú majetok obce, iné právnické a fyzické osoby spravujúce majetok obce na základe nájomných, mandátnych, príkazných, alebo iných zmlúv.

Tieto zásady platia primerane aj pre právnické a fyzické osoby zastupujúce obec v podnikateľských subjektoch s majetkovou účasťou obce .

### 2. ČASŤ

#### Článok 1

#### Základné ustanovenia

- 1) Obec Stebník je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto Zásadách samostatne hospodári a nakladá s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
- 2) Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
- 3) Štatutárnym orgánom v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v majetkoprávných vzťahoch , je starosta obce
- 4) Podľa týchto zásad hospodárika a nakladajú s majetkom obce obcou zriadené rozpočtové a príspevkové organizácie, prípadne obchodné spoločnosti, ktorých jediným zakladateľom je Obec Stebník a iné právnické alebo fyzické osoby spravujúce majetok obce na základe nájomných, mandátnych, príkazných, alebo iných zmlúv.

#### Článok 2

#### Majetok obce

1. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce a slúži na uspokojovanie potrieb obce a jeho obyvateľov. Táto základná zásada je interpretačným pravidlom pre posudzovanie sporných alebo rozporných situácií pri nakladaní s majetkom.
2. Všetky právnické a fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom (napr. zásahom v jeho prospech, oznámením hroziacej škody Obecnému úradu a pod.).
3. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta a právnických osôb založených alebo zriadených obcou podľa zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou. Majetkom obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné papiere.

### Článok 3 **Hospodárenie s majetkom obce**

1/ Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

2/ Pri hospodárení s majetkom obce sa musia dodržiavať tieto zásady, pritom právnické a fyzické osoby sú povinné najmä:

- a/ majetok obce užívať, rozmnožovať a udržiavať,
- b/ chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužívaním,
- c/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d/ viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

3/ Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

4/ Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä :

- a) zveruje majetok do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám zriadeným mestom;
- b) dáva majetok do dočasného užívania;
- c) vkladá majetok do obchodných spoločností;
- d) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu;
- e) podniká s majetkom vo vlastnom mene;
- f) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

5/ Zámena majetku môže prebehnúť len za podmienok, že obec zámenou získa alebo zveľaďí svoj majetok

6/ Účtovnú evidenciu majetku vo vlastníctve obce v súlade vedie Obecný úrad Stebník prostredníctvom SPÚ a v súlade s Organizačným poriadkom.

6/ Zámena majetku môže prebehnúť len za podmienok, že obec zámenou získa alebo zveľaďí svoj majetok

7/ Darovať nehnuteľný majetok obce nie je prípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

### Článok 4 **Nakladanie s majetkom obce**

Nakladaním s majetkom obce sa rozumie:

- a/ nadobúdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce
- b/ nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce,
- c/ predaj, zámena a prechod hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce,
- d/ vkladanie majetku obce do podnikania iných osôb,
- e/ nakladanie s právami k cudzím veciam,
- f/ nakladanie s cennými papiermi, akciami a obligáciami, či nakladanie s majetkovými právami a záväzkami.

## Článok 5

### **Nadobúdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce**

1/ Obec, právnická a fyzická osoba môže nadobúdať hnutel'ný a nehnuteľný majetok:

- a) na základe zákona<sup>4/</sup>
- b) na základe zmluvy (kúpa, zámena, darovanie);
- c) dedením zo závetu;
- d) vlastnou podnikateľskou činnosťou;
- e) vlastnou investičnou činnosťou;
- f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb;
- g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami;
- h) rozhodnutím orgánov štátnej správy, alebo súdov.

2/ K nadobudnutiu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce môže obec pristúpiť výlučne vtedy, ak takéto nadobúdanie je v súlade s rozpočtom obce .

3/ O nadobudnutí hnutel'ného majetku do vlastníctva mesta rozhoduje starosta obce v súlade s rozpočtom obce.

4/ Nadobúdanie nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecnému zastupiteľstvu.

5/ Odplatné nadobúdanie hnutel'ného majetku sa riadi podľa schváleného rozpočtu na príslušný kalendárny rok.

## Článok 6

### **Nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce**

1/ Hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce môže byť prenechaný na odplatné dočasné užívanie iným právnickým a fyzickým osobám na základe zmluvy o nájme.

2/ Pri prenechaní majetku do nájmu sa obec bude riadiť zásadou efektívneho využívania tohto majetku. Táto podmienka sa nevzťahuje na majetok prenechaný pre účely sociálne, zdravotné, školstva a pod. Výnimku môže udeliť starosta obce po schválení v obecnom zastupiteľstve.

3/ Zmluva o nájme musí obsahovať:

- udaj o účastníkov zmluvy
- presnú špecifikáciu predmetu nájmu,
- účel nájmu,
- dobu nájmu,
- výšku odplaty za užívanie (nájomné),
- podmienky užívania,
- možnosti ukončenia nájmu.

Zmluvu o nájme podpisuje štatutárny zástupca subjektu spravujúceho predmetný nehnuteľný majetok obce.

4/ Nájom nehnuteľného majetku schvaľuje:

a/ krátkodobý nájom maximálne do 30 dní starosta obce.

b/ na dobu do jedného roka starosta obce po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve.

O predĺžení doby nájmu, o opakovanom nájme, alebo o zmene doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú rozhoduje starosta obce po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve,

c/ na dobu určitú v trvaní viac ako 1 rok obecné zastupiteľstvo.

5/ O nájme hnutel'ného majetku rozhoduje:

a/ starosta obce po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve

6/ Nájom majetku obce, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za symbolickú odplatu je možný len výnimočne a schvaľuje ho starosta obce **po prerokovaní** v obecnom zastupiteľstve.

7/ Obec, právnická alebo fyzická osoba spravujúca majetok obce si môže od inej právnickej či fyzickej osoby vziať do prenájmu hnutel'nú alebo nehnutel'nú vec,

a) ak ide o hnutel'nú vec, o nájme rozhoduje:

- starosta po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve

b) ak ide o nehnutel'nú vec, o nájme rozhoduje:

- starosta obce po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve

O predĺžení doby nájmu, o opakovanom nájme, alebo o zmene doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú rozhoduje starosta obce po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve,

## Článok 7

### Predaj hnutel'ného a nehnutel'ného majetku

1/ O predaji hnutel'ného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

2/ O predaji hnutel'ného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Obec je o predaji povinná vopred informovať verejnosť spôsobom v obci obvyklým. V prípade viacerých záujemcov sa majetok predá formou verejnej obchodnej súťaže (ďalej len VOS) alebo dražby. Formu navrhne starosta obce s následným schválením v obecnom zastupiteľstve a komisiu na vyhodnotenie ponúk menuje starosta obce.

3/ Hodnotou veci pre účely odsekov 1 a 2 sa rozumie jej obstarávacia cena . Ak je obstarávacia cena viac ako 3000,00 € , hodnotou veci sa rozumie cena určená znaleckým posudkom. Hodnota príslušenstva veci sa posudzuje spoločne s hodnotou veci hlavnej.

4/ O predaji nehnutel'ného majetku rozhoduje **vždy obecné zastupiteľstvo**. Ak obecné zastupiteľstvo predaj nehnutel'nosti neschváli, opätovnú žiadosť bude prerokovávať len v prípade zmeny okolností.

5/ Predaj pozemkov vo vlastníctve obce sa uskutočňuje týmito spôsobmi:

a/ priamo formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, ak ide o pozemok určený na majetkovo právne dodatočne usporiadanie pozemkov pri rodinných domoch (prídomové záhradky) a v záhradkárskych osadách ak kupujúcim je fyzická osoba - nepodnikateľ,

b/ v prípade realizácie výstavby na pozemku formou výberového konania s následným uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve<sup>3</sup>, pričom kúpna zmluva<sup>3</sup> bude uzatvorená po kolaudácii objektu postaveného za podmienok určených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Počas doby výstavby sa zároveň uzatvorí nájomná zmluva.

c/ v ostatných prípadoch formou VOS alebo dražby. Formu navrhne starosta obce s následným schválením v obecnom zastupiteľstve a komisiu na vyhodnotenie ponúk menuje starosta obce.

6/ O zámere predat' nehnutel'nosť je obec povinná vopred informovať verejnosť spôsobom v obci obvyklým<sup>8</sup>. Túto povinnosť má i v prípade, ak o kúpu nehnutel'ností už požiadala konkrétna právnická či fyzická osoba a zámer predat' ju predtým nebol zverejnený. To neplatí v prípadoch, ak ide o majetkovo právne usporiadanie pozemkov užívaných predom dňom účinnosti týchto zásad /napr. ako prídomová

záhradka, záhradkárske osady alebo ak ide o predaj pozemkov, ktoré z hľadiska situácie v teréne a z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie sú nevyužiteľné pre obec alebo inú osobu ako žiadateľa. Ak je obec podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, je v prípade predaja povinné ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel najprv ostatným spoluvlastníkom.

7/ V prípade viacerých záujemcov o kúpu nehnuteľnosti je obec povinná podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva vyhlásiť s predstihom najmenej 15 dní výberové konanie, VOS alebo dražbu, ktoré sa vykonávajú v súlade s platnými zásadami obce a platnými právnymi predpismi<sup>9b</sup>.

8/ Nehnuteľnosti vo vlastníctve obce je možné predať za kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom.

9/ Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže s výnimkou podľa odseku 6 na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starosta obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) zamestnancom obce,
- e) kontrolórom obce
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e).

10/ Obec nemôže previesť vlastnícke právo k majetku mimo obchodnej verejnej súťaže ani na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 9; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

11/ Obec môže na fyzickú osobu uvedenú v odseku 9 previesť mimo obchodnej verejnej súťaže

- a) byt alebo pozemok podľa osobitného predpisu,
- b) pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve,
- c) podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuťnú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 660 €.

12/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je možné podať až po úhrade celej kúpnej ceny, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

13/ Nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach, ktoré sú majetkom obce, nemôžu byť predmetom predaja.

## **Článok 8**

### **Výmena majetku.**

1/ výmena majetku obce sa môže uskutočniť len ak obec výmenou nadobudne vyššiu, alebo rovnakú hodnotu majetku.

## **Článok 9**

### **Nakladanie s právami k cudzím veciam**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriaďovanie práv k cudzím veciam - záložné právo, podzáložné právo a vecné bremeno zriaďovaných na ťarchu majetku obce.

## **Článok 10**

### **Hospodárenie s majetkovými právami a záväzkami**

1/ Majetkovými právami sú práva na peňažné, alebo hmotné plnenia, ktoré sa môžu požadovať od dlžníka, najmä pohľadávky z uzatvorených zmlúv, z rozhodnutí štátnych orgánov a z platných právnych predpisov.

2/ Záväzkami sú povinnosti k inej právnickej alebo fyzickej osobe vyplývajúce zo zmlúv, z rozhodnutí štátnych orgánov a z platných právnych predpisov.

3/Starosta obce rozhoduje po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve:

a/ o odpredaji pohľadávky v hodnote do 300,00 € vrátane

b/ o dohode o splátkach s lehotou splatnosti najviac 1 rok a najviac jeden krát v tom istom prípade

c/ o odpustení penále a zmluvnej pokuty v prípade, že istina už bola zaplatená a je to v súlade s osobitnými predpismi.

4/ Obecné zastupiteľstvo rozhoduje:

a/ o poskytnutí dotácie

b/ o vzatí úveru alebo pôžičky,

c/ o prevzatí dlhu,

d/ o odpustení dlhu

e/ o odpredaji pohľadávky v hodnote nad 300,00 €,

f/ o dohode o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 1 rok, alebo ak v tom istom prípade už dohoda o splátkach s lehotou splatnosti kratšou ako 1 rok bola aspoň raz uzatvorená.

Dispozície s majetkovými právami a záväzkami, ktoré nie sú vyhradené starostovi obce patria do pôsobnosti obecného zastupiteľstva.

5/ Štatutárny zástupca subjektu spravujúceho predmetný majetok obce rozhoduje o dispozíciách s majetkovými právami a záväzkami v rozsahu podľa týchto zásad.

6/ O započítaní pohľadávok (neplatí pre pohľadávky za daň z nehnuteľnosti) do výšky 1 660,00 € rozhoduje štatutárny zástupca subjektu spravujúceho predmetný majetok obce po písomnom súhlase starostu. O započítaní pohľadávky od 1 661,00 € do 16 600,00 € rozhoduje starosta obce. O započítaní pohľadávky od 16 601,00 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

7/ Obec, právnická a fyzická osoba môže dočasne odložiť alebo trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok len v prípade, ak:

a/ dlžník pohľadávky dobrovoľne neuhradil a nie je predpoklad, aby súd alebo iný príslušný orgán zaviazal dlžníka na jeho splnenie z dôvodu, že nie je zrejmé, či pohľadávka trvá, alebo že nie je možné preukázať jej výšku, alebo z iných dôvodov,

b/ dlžník zomrel a pohľadávka nemôže byť uspokojená jej vymáhaním od dedičov dlžníka

c/ pohľadávka zanikla preklúziou alebo je premlčaná,

d/ je vzhľadom na všetky okolnosti zrejmé, že vymáhanie by bolo neúspešné,

e/ náklady na vymoženie pohľadávky by prekročili jej výšku.

8 / O dočasnom odložení alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

9/ Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky musí obsahovať najmä právny dôvod vzniku pohľadávky, výšku pohľadávky a dôvod upustenia od vymáhania pohľadávky. Na vydanie rozhodnutia o trvalom upustení pohľadávky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Dlžník sa o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky neupovedomuje, iba v prípade, že o to písomne požiada.

10/ Konanie vo veciach daní a poplatkov je upravené osobitnými právnymi predpismi príslušných finančných orgánov v znení neskorších predpisov

## **Článok 11** **Správa majetku obce**

1/ Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadilo podľa osobitného predpisu<sup>17</sup> /ďalej len správca/ a všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou. Zmluva o výkone správy obsahuje najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy, odplatu za výkon správy a práva a povinnosti zmluvných strán; obec nie je oprávnená dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce ani na jeho iné zaťaženie."

2/ Formou protokolu je možné zveriť majetok obce aj obecným organizáciám .

3/ Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie správcu majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito zásadami a povinnosť správcu starať sa o zverený majetok so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečovať čo najefektívnejšie využitie majetku.

4/ Majetok, ktorý obec nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c ods.1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti a s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže obec zveriť do správy správcovi. Tento majetok môže obec vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti a môže z neho založiť inú právnickú osobu.

5/ Účelom zverenia majetku obce do výkonu správy je čo najúčelnejšie a najefektívnejšie využitie predmetného majetku.

6/ O zverení majetku obce do výkonu správy a o odňatí majetku obce z výkonu správy rozhoduje vždy, ak ide o nehnuteľný majetok obce, obecné zastupiteľstvo. V prípade hnutel'ného majetku obce rozhoduje starosta obce po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve.

7/ Majetok obce zverený do výkonu správy sa správcovi odovzdá spolu s majetkovými právami a záväzkami súvisiacimi so zvereným majetkom.

8/ Odovzdanie a prevzatie zvereného majetku obce sa potvrdí písomným protokolom, ktorý podpisuje starosta obce a štatutárny zástupca správcu. To isté platí v prípade odňatia majetku z výkonu správy.

9/ Správca má pri správe majetku obce najmä tieto práva a povinnosti:

- a/ konať pri správe majetku obce v súlade so záujmami obce,
- b/ starať sa o zverený majetok s odbornou starostlivosťou a zabezpečovať všetky práva a povinnosti, ktoré zo zmlúv alebo z platných právnych predpisov vyplývajú pre vlastníka majetku,
- c/ efektívne využívať zverený majetok tak, aby prinášal čím väčší prínos, najmä:
  - užívať zverený majetok v súlade s účelom, na ktorý je majetok určený,
  - zmluvne prenechávať zverený majetok do užívania iným osobám, pri tom rešpektovať rozhodnutia obce o pridelení majetku do nájmu alebo výpožičky určitej osobe,



- zabezpečovať všetky činnosti súvisiace so zmluvným prenechaním majetku do užívania inej osobe, predovšetkým prípravu a uzatváranie zmlúv, určovanie výšky odplaty za užívanie podľa smernice vydanéj obcou na tento účel, fyzické i protokolárne odovzdávanie majetku, kontrolu dodržiavania zmluvy a úhrady platieb, vykonávanie vyúčtovania preddavkov a skutočne spotrebovaných nákladov za služby, ukončovanie zmluvných vzťahov, fyzické i protokolárne preberanie majetku po ukončení užívania inou osobou, vedenie potrebnej evidencie, prípadné uplatňovanie práv a pohľadávok súdnou cestou a ich následné vymáhanie a pod.

- navrhovať obci predaj alebo iný spôsob naloženia so zvereným majetkom,

- vykonávať rozhodnutia obce o spôsobe naloženia so zvereným majetkom,

d/ zabezpečovať potrebný technický stav zvereného majetku tak, aby bola zabezpečená jeho prevádzkyschopnosť a bezpečnosť,

e/ vykonávať alebo zabezpečovať opravy a údržbu zvereného majetku a to na základe a v súlade s plánom schváleným obecným zastupiteľstvom,

f/ vykonávať alebo zabezpečovať modernizáciu a rekonštrukciu zvereného majetku a to na základe a v súlade s plánom schváleným obecným zastupiteľstvom,

g/ zabezpečovať požiarnu ochranu,

h/ zabezpečovať potrebné revízne činnosti,

ch/ dbať, aby na zverenom majetku nevznikal a škoda a v prípade, že škoda vznikne, zabezpečovať jej odstránenie, zároveň zabezpečovať efektívne uplatnenie práv zo zodpovednosti za škodu u osôb, ktoré ju spôsobili, vrátane vymáhania,

i/ vymáhať pohľadávky a plniť záväzky týkajúce sa zvereného majetku,

j/ zabezpečovať dodržiavanie účtovných predpisov týkajúcich sa zvereného majetku,

k/ viesť evidencie:

- evidenciu zvereného majetku,

- evidenciu zmluvných vzťahov týkajúcich sa zvereného majetku,

- evidenciu súdnych sporov týkajúcich sa zvereného majetku,

- evidenciu pohľadávok a záväzkov týkajúcich sa zvereného majetku,

- evidenciu príjmov a výdavkov týkajúcich sa zvereného majetku,

l/ zabezpečovať archivovanie dokladov

m/ pripravuje podklady k odpisovaniu majetku v rozsahu podľa dojednania

n/ zastupuje vlastníka v súdnych sporoch súvisiacich so zvereným majetkom

o/ na základe poverenia valného zhromaždenia (starosta obce) je správca v ktorom je obec 100% vlastníkom povinný umožniť príslušnému oddeleniu vykonanie kontroly efektívnosti a hospodárenia obchodnej spoločnosti

p/ návrh rozpočtu a hospodárskych úloh je poverená osoba obchodnej spoločnosti so 100% účasťou obce povinná predkladať prostredníctvom príslušného oddelenia každoročne v termíne do 30.11. bežného roka na prerokovanie v obecnom zastupiteľstve

10/ Správca nesmie:

a/ scudzovať zverený nehnuteľný majetok,

b/ vkladať zverený majetok do majetku iných osôb alebo združení, c/ preberať záväzky iných osôb,

d/ poskytovať ručenie zvereným majetkom za záväzky iných osôb, e/ zriaďovať práva k cudzím veciam na ťarchu zvereného majetku,

f/ poskytovať pôžičky iným osobám, či odpúšťať dlhy iným osobám.

11/ Pri správe majetku obce správca koná vo vlastnom mene a na vlastný účet. Úkony, ktoré správca pri správe majetku obce robí, zaväzujú priamo správcu.

12/ Výdavky súvisiace so správou majetku obce znáša správca. Príjmy plynúce zo zvereného majetku je správca povinný používať výhradne na úhradu nákladov spojených so správou majetku obce.

13/ Správca je povinný dodržiavať platné právne predpisy - všeobecne záväzné právne predpisy i interné predpisy vydané obecným zastupiteľstvom alebo starostom obce (zásady, smernice a pod.).

14/ Obec môže prostredníctvom obecného zastupiteľstva a starostu obce ukladať správcovi úlohy týkajúce sa zvereného majetku. Správca je povinný tieto úlohy plniť s odbornou starostlivosťou a o výsledku plnenia podávať správy tomu orgánu, ktorý mu úlohu uložil, v ním stanovenom termíne.

15/ Kontrolu činnosti správcu týkajúcu sa zvereného majetku sú oprávnení vykonávať:

- a/ obecné zastupiteľstvo,
- b/ starosta obce,
- c/ kontrolór obce,

Správca je povinný umožniť uvedeným orgánom výkon kontroly a poskytnúť im potrebnú súčinnosť a spoluprácu vrátane predloženia potrebných dokladov a informácií.

Kontrola činnosti správcu týkajúca sa zvereného majetku sa riadi Zásadami o kontrole.

16/ Správca je povinný podávať obecnému úradu a následne obecnému zastupiteľstvu správy o stave zvereného majetku. Správu podáva raz ročne, vždy na zasadnutí obecného zastupiteľstva nasledujúcom po ukončení ročnej účtovnej závierky u správcu, najneskôr však do 30.4. kalendárneho roka. Obecnému úradu je správca povinný podať správu vždy minimálne 15 dní pred podaním správy na obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ o to obecné zastupiteľstvo alebo starosta obce požiada, je správca povinný podať správu o stave zvereného majetku alebo inú požadovanú správu v termíne určenom tým, kto o podanie správy požiadal.

17 / Odňatie majetku obce zo správy sa môže uskutočniť najmä z týchto dôvodov:

- a/ vloženie majetku obce do obchodnej spoločnosti, združenia a pod.
- b/ zmena predmetu činnosti správcu, jeho zrušenie, resp. zánik,
- c/ porušovanie povinností zo strany správcu,
- d/ efektívnejšie využitie majetku iným subjektom,
- e/ ak ide o prebytočný alebo neupotrebitel'ný majetok.

Po rozhodnutí o odňatí majetku zo správy je správca povinný bez priet'ahov vykonať všetky neodkladné úkony potrebné pre zabezpečenie ďalšieho riadneho využitia majetku a taktiež úkony súvisiace s ukončením správy.

## **Článok 12**

### **Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce**

1/ Prebytočný majetok je hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý obec trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

2/ Neupotrebitel'ný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke už nemôže slúžiť svojmu účelu.

3/ O prebytočnosti nehnuteľného majetku vždy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

4/ Pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce sa postupuje primerane podľa čl. 6 až 10 týchto Zásad. V rozhodnutí o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku sa musí uviesť, akým spôsobom sa má s majetkom ďalej naložiť. Ak nie je možné tento majetok využiť iným vhodným spôsobom, napr. predajom, môže obec rozhodnúť o jeho likvidácii. Doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo, sa následne doloží k rozhodnutiu.

## Článok 13

### Koncesný majetok je majetok obce

1/ Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona.

2/ Obec nesmie koncesný majetok previesť do vlastníctva iných osôb.

3/ Obsahom užívania koncesného majetku podľa odseku 1 môže byť:

- a) vstup na nehnuteľný majetok obce,
- b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy,
- c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce,
- d) rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce,
- e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
- f) prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby,
- g) nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
- h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise.

4/ Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa zákona o majetku obce. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.

5/ Koncesionár nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb, ak tento zákon neustanovuje inak.

### Koncesná zmluva

1/ Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár môže prenechať koncesný majetok do nájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby. Nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke alebo zmluvu o zriadení vecného bremena môže koncesionár uzatvoriť s treťou osobou najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve. Pri prenechaní koncesného majetku do nájmu sa ustanovenie § 9a ods. 9 zákona o majetku obce nepoužije. Nájomné a odplata za zriadenie vecného bremena sa určí dohodou medzi koncesionárom a treťou osobou. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto dotknuté.

2/ Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár **je po predchádzajúcom** písomnom súhlase obce **oprávnený** koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, predatť osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu.

3/ Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy. Dohodu o odklade platenia možno uzatvoriť najviac na obdobie jedného roka od splatnosti pohľadávky obce. Úroky z omeškania sa za obdobie trvania dohody o splátkach alebo dohody o odklade platenia neuplatňujú a nevymáhajú. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto dotknuté. Ak koncesionár nezaplatí niektorú splátku riadne a včas alebo ak nezaplatí celý dlh v dohodnutej lehote, obec uplatní voči koncesionárovi pohľadávku obce vrátane úrokov z omeškania za celé obdobie trvania dohody o splátkach alebo dohody o odklade platenia.

### **Spoločný podnik**

1/ Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.

2/ Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.

3/ Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb. Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie.

4/ Spoločný podnik je povinný zachovať účelové určenie prioritného majetku, ktorý nadobudol do vlastníctva; táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu.

5/ Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

6/ Oprávnenie konať za spoločný podnik vo veciach prevádzky a údržby prioritného majetku prechádza na obec vyhlásením konkurzu na spoločný podnik; obec pri tom koná v mene spoločného podniku a na vlastný účet.

7/ Dňom zrušenia spoločného podniku likvidáciou prioritný majetok prechádza do vlastníctva obce za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Likvidátor je povinný odovzdať a obec prevziať tento majetok; o odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva obce do katastra nehnuteľností.

### **Článok 13** **Evidencia majetku a záväzkov obce**

Obec, právnické a fyzické osoby evidujú majetok a záväzky obce a vykonávajú jeho inventarizáciu podľa príslušných právnych predpisov. Správca (obecný úrad) obecného majetku je povinný každoročne predkladať obecnému zastupiteľstvu inventarizáciu zvereného majetku podľa príslušných právnych predpisov vždy do 30.4. kalendárneho roka.

## **Článok 14**

### **Kontrola**

Kontrolu dodržiavania zásad správneho hospodárenia s majetkom obce a s majetkom v správe právnických a fyzických osôb vykonáva hlavný kontrolór, poslanci OZ a komisie obecného zastupiteľstva.

## **Článok 15**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Dispozičné oprávnenia pre nakladanie s majetkom obce, ktoré nie sú vyhradené na schvaľovanie starostovi obce podľa týchto zásad, alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

2/ Obec, právnické a fyzické osoby postupujú podľa týchto zásad pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v správe majetku obce. Obec, právnické a fyzické osoby pri finančnom hospodárení postupujú podľa zákona o rozpočtových pravidlách platného pre príslušný kalendárny rok a Zásad rozpočtového hospodárenia obce.

3/ Obec je povinné zachovávať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a 2c ods. 1 zák. č. 13 8/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

4/ Povinnosť podľa odseku 3 sa skončí rozhodnutím obecného zastupiteľstva:

a/ o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 3

b/ o vklade majetku uvedeného v ods. 3 do obch. spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby

c/ o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ods.3

d/ o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci uvedenej v ods. 3, ak jej zostatková cena je vyššia ako 1 660,00 € ; pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnuteľnej veci rozhoduje starosta obce.

Na majetok vo vlastníctve obce uvedený v odseku 3 nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnávacie konanie podľa osobitných zákonov.

5/ Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia s majetkom obce Stebník podliehajú schváleniu 3/5 väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.

6/ Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Stebník schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa **17.06.2015** a účinnosť nadobúdajú dňa : **01.07.2015**

7/ Tieto zásady rušia zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Stebník schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa **12.12.2009** a účinnosť nadobúdajú dňa **01.01.2010**.

8/ V prípade neuvedenia niektorých podmienok a pravidiel v týchto Zásadách, obec postupuje v súlade s príslušnými právnymi normami.

9/ Zásady hospodárenia s majetkom Obce Stebník sú k dispozícii na Obecnom úrade Stebník

V Stebníku 18.06.2015

**Štefan Kučečka**  
starosta obce