

Dohoda č. 01/2022
O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLŇKOV č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
STEBNÍK

uzatvorená medzi týmito účastníkmi

1.1. Názov : Obec Stebník
Sídlo: Stebník 11, 086 33 Zborov
IČO: 00322601
DIČ: 2020624694
IBAN: SK16 5600 0000 0036 1290 7002
(ďalej len „Obec“)

1.2. Žiadateľ: Horský Stebník s.r.o.
V zastúpení: Ľuboš Remeta
IČO: 36710938
DIČ: 2022294747

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí ustanovením §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní ZMIEN A DOPLŇKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Stebník za nasledovných podmienok:

čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ požiadal dňa 30.06.2021 obec Stebník o obstaranie Zmien a doplnkov č.1 územnoplánovacej dokumentácie obce na pozemky parcelné čísla C KN 621/1, 621/2, 621/3 v k.ú. Stebník. Podľa schváleného ÚPN-O Stebník je dané územie určené ako plochy športu a rekreácie. Žiadateľ požaduje dané plochy zmeniť na plochy určené na plochy trvalého bývania.
2. Uznesením č.82/2021 zo dňa 26.08.2021 Obecné zastupiteľstvo v Stebníku schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Stebník s úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa.

čl. II.
Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa žiadateľ zaväzuje uhradiť obci náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Stebník, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ berie na vedomie, že obec **negarantuje**, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov, štátnych správ a inštitúcií.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 tejto dohody zodpovedá žiadateľ.

čl. III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Stebník na základe ponuky spracovateľa ÚPN – O vyčíslilo výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške € 1 280,00. Cena zahŕňa cenu za obstaráateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona € 1 200,-, cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD č. 1 ÚPN-O Stebník € 80,00.
2. Žiadateľ s týmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet obce č. **IBAN: SK16 5600 0000 0036 1290 7002** s uvedením variabilného symbolu **012022** alebo v hotovosti do pokladne obce s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O Stebník.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 3 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie mesta od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch strán a účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce resp. alebo dňom vloženia finančných prostriedkov do pokladne obce.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom Obec obdrží po podpise dve (2) jej vyhotovenia a žiadateľ jedno (1) vyhotovenie.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Záonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí obec na webovom sídle mesta. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce alebo vložením finančných prostriedkov do pokladne obce.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Stebníku, dňa 12.05.2022

V STEBNÍKU 11.10.2022



.....
Obec Slavomír Mlynár, starosta obce

.....
žiadateľ