

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE HERVARTOV  
č. 1/2017**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**na rok 2018**

**Základné ustanovenie**

Obec Hervartov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e všeobecne záväzné nariadenie, ktoré upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania miestnych daní a poplatkov na území obce Hervartov v zdaňovacom období roku 2018.

**I. ČASŤ  
DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 1  
Základ dane**

A/ Hodnota pozemkov v katastrálnom území obce Hervartov **je stanovená zákonom** č. 582/2004 Z. z. v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 v znení neskorších predpisov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,2366 eur/m<sup>2</sup></b> – príl. č. 1 zákona
trvalé trávne porasty	<b>0,0272 eur/m<sup>2</sup></b> – príl. č. 1 zákona
b) záhrady	<b>1,3200 eur/m<sup>2</sup></b> – príl. č. 2 zákona
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>1,3200 eur/m<sup>2</sup></b> – príl. č. 2 zákona
e) stavebné pozemky	<b>13,27 eur/m<sup>2</sup></b> – príl. č. 2 zákona

Pozemky pod **transformačnými stanicami a predajnými stánkami** sa zdaňujú ročnou sadzbou dane za stavebné pozemky.

B/ Správca dane **ustanovuje** na území obce Hervartov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,1000 eur/m<sup>2</sup></b>
--	---------------------------------

Táto hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

**§ 2  
Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hervartov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>1,00 %</b>
b) záhrady	<b>0,90 %</b>
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>0,90 %</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,50 %</b>
e) stavebné pozemky	<b>0,30 %</b>

## **II. ČASŤ** **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 3** **Predmet dane**

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

2. Predmetom dane zo stavieb nie sú:

stavby s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov

stavby prihrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie

### **§ 4** **Základ dane**

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej časti nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### **§ 5** **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Hervartov ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ,
- b) **0,050 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,300 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ,
- d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,200 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,400 €** za priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **0,400 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,150 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 eur** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane a rôzny príplatok za nadzemné podlažie, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## **III. ČASŤ** **OSLOBODENIE OD DANE ALEBO ZNÍŽENIE DANE**

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane neposkytuje zníženie dane z pozemkov na základe dosiahnutia určitej vekovej hranice daňovníka.

3. Od dane zo stavieb sú oslobodené:

- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- stavby využívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia,
- stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene a osvetové zariadenia.

4. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov alebo zo stavieb osamelému žijúcim daňovníkom, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 70 rokov a starším, slúžiacim výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **30%. Zníženie sa uplatní na tej dani, na ktorej úľava bude pre daňovníka výhodnejšia.**

Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie daňového priznania, t. j. do **31. januára** zdaňovacieho obdobia.

#### **IV. ČASŤ** **VYRUBOVANIE DANE**

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne menej ako 2 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

#### **V. ČASŤ** **USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k tejto dani podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností a daňová povinnosť k tejto dani vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu.
4. Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
5. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2 a 3, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
6. Daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec určí splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 3, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové priznanie.

#### **VI. ČASŤ** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Hervartov č. 02/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a dani za psa na r. 2016 a Dodatok č. 1 k VZN č. 02/2015 v častiach týkajúcich sa dane z nehnuteľnosti v plnom rozsahu.

3. Obecné zastupiteľstvo v Hervartove sa na tomto návrhu VZN o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 02.12.2017 a bolo schválené uznesením OZ č. B/2.
4. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
  - BEZHOTOVOSTNE - prevodom na účet obce č. SK49 5600 0000 0036 0328 1001 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Bardejov
  - HOTOVOSTNE - v pokladni Obecného úradu Hervartov .

**VII. ČASŤ**  
**ÚČINNOSŤ**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňa **01.01 2018**.

.....  
Miroslav M a c k a n i č  
starosta obce

Doložky:

\* Uvedený návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce:

Dňa: ..... pečiatka: ..... podpis:.....

\* Uvedené VZN bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce:

Dňa: ..... pečiatka: ..... podpis:.....

\* Uvedené VZN bolo zvesené z úradnej tabule obce:

Dňa: ..... pečiatka: ..... podpis:.....

\* Uvedené VZN nadobudlo účinnosť:

Dňa: ..... pečiatka: ..... podpis:.....