Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Hervartov
Hervartov 84, 086 22 Hervartov
IČO: 00 322 032 DIČ: 20 20 623 077 v
zastúpení starosta obce: **Miroslav Mackanič**
(v texte aj ako "Zamieňajúca v prvom rade")

Ing. Jozef Matej, dátum narodenia
rodné číslo
trvale bytom
štátna príslušnosť SR
(v texte aj ako "Zamieňajúci v druhom rade")
(spolu v texte aj ako „ Zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy

Článok I

Zamieňajúca v prvom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Hervartov,** obec Hervartov, okres Bardejov, zapísaných **na liste vlastníctva č**. **429** a to:
- pozemku registra **E KN** parcelné číslo **166**, trvalý trávny porast, o výmere **1 103** m², - pozemku registra **E KN** parcelné číslo **1 461**, orná pôda, o výmere **1 123** m², zapísané **na liste vlastníctva č**. **429,** pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1**

Zamieňajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Hervartov,** obec Hervartov, okres Bardejov, a to:
- **pozemok reg. C KN 364/35, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 333 m²,**
- **pozemok reg. E KN 1101, orná pôda, o výmere 1 596 m²,**
- zapísané **na liste vlastníctva č**. **683,** pod poradovým číslom **B 2** v podiele **15/19 a** pod **B 3** v podiele **4/19**

Článok II

Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

Zamieňajúca v prvom rade sa zaväzuje odovzdať Zamieňajúcemu v druhom rade predmet zámeny a to: pozemok registra **E KN** parcelné číslo **166**, trvalý trávny porast, o výmere **1 103** m² a pozemok registra **E KN** parcelné číslo **1461**, orná pôda, o výmere **1 123** m² v celosti a Zamieňajúci v druhom rade sa zaväzuje od Zamieňajúcej v prvom rade prevziať predmet zámeny a to: pozemok registra **E KN** parcelné číslo **166**, trvalý trávny porast, o výmere **1 103** m² a pozemok registra **E KN** parcelné číslo **1461**, orná pôda, o výmere **1 123** m²
v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Zamieňajúci v druhom rade sa zaväzuje odovzdať Zamieňajúcej v prvom rade predmet zámeny a to pozemok registra **C KN** parcelné číslo **364/35**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **333** m^2 a pozemok registra **E KN** parcelné číslo **1101**, orná pôda, o výmere **1 596** m^2 v celosti a Zamieňajúca v prvom rade sa zaväzuje od Zamieňajúceho v druhom rade prevziať predmet zámeny a to pozemok registra **C KN** parcelné číslo **364/35**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **333** m^2 a pozemok registra **E KN** parcelné číslo **1101**, orná pôda, o výmere **1 596** m^2 v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecného bremena, záložného práva alebo iného práva v prospech tretích osôb, prípadne iné právne obmedzenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny nie sú im známe akékoľvek faktické alebo právne rady, na ktoré by sa mali vzájomne pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s ich vlastníctvom a užívaním.

Zámer na Zámenu vyššie uvedených parciel bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hervartov, ktoré sa konalo dňa **25.02.2026**, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **07/02/2026.**

Zámer na zámenu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Hervartov od **25.02.2026 do 16.03.2026.**

Zámena vyššie uvedených parciel bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hervartov, ktoré sa konalo dňa **16.03.2026**, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **04/03/2026.**

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu vyššie uvedených parciel podľa tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zmluvným stranám právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok IV

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Článok VI

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné robiť výhradne formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluvy vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hervartove, dňa 23.03.2026

.....

Obec Hervartov
Miroslav Mackanič - starosta
/overený podpis/

.....

Ing. Jozef Matej
/overený podpis/