

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci: **František Tej rod. Tej , nar. [REDACTED] [REDACTED]**
bytom Hervartov č. 40, 086 22 Kľušov , občan SR .

Kupujúci : **Obec Hervartov, IČO: 00322032 , Hervartov č. 84, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackaničom rod. Mackanič nar. [REDACTED] [REDACTED]**
bytom Hervartov č. 129 , 086 22 Kľušov

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto kúpnu **zmluvu**:

I.

Predávajúci, **František Tej rod. Tej** , je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parciel **E-KN č. 1079/1** – orná pôda o výmere 59 m² , **E-KN č. 1079/2** – orná pôda o výmere 1488 m² , vlastníctvo zapísané v **LV č. 544** pod **B1** v celosti (1/1) , katastrálne územie Hervartov.

II.

Geometrickým plánom č. 34513396-98/2019, ktorý bol vyhotovený Jaroslavom Trudičom-GEO T&T, ul. Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov zo dňa 07.08.2019, úradne overený dňa 19.08.2019 pod číslom G1- 586/2019 boli z parciel **E-KN č. 1079/1** – orná pôda o výmere 59 m² , **E-KN č. 1079/2** – orná pôda o výmere 1488 m² vytvorené nové parcely **C-KN č. 446/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² , **C-KN č. 478/12** – trvalý trávny porast o výmere 229 m² .

III.

Predávajúci, **František Tej rod. Tej** odpredáva mu vlastnícky patriace novovytvorené parcely **C-KN č. 446/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² , **C-KN č. 478/12** – trvalý trávny porast o výmere 229 m² v celosti (1/1) , kupujúcej **Obci Hervartov, IČO: 00322032** do jej vlastníctva a obec Hervartov, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackaničom odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1440,00 € (slovom : tisícštyristoštyridsaťeur), t.j. 5,00,- €/1m², ktorá bola kupujúcou vyplatená v plnej výške v hotovosti predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom – katastrálnym odborom Bardejov, kedy zmluva nadobudne právne účinky

VI.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

VII.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hervartove dňa _____

Predávajúci: _____

František Tej rod. Tej

Kupujúci : _____

Obec Hervartov
zastúpená starostom obce
Miroslavom Mackaničom

Okresný úrad - katastrálny odbor
Dlhý rad 16
085 01 Bardejov

V Hervartove dňa _____

Navrhovateľ : **Obec Hervartov**, IČO: 00322032 , Hervartov č. 84, zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom**, bytom Hervartov č. 129.

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ako účastníci konania sme uzatvorili kúpnu zmluvu predmetom ktorej sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Hervartov a to:

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely **C-KN č. 446/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² , **C-KN č. 478/12** – trvalý trávny porast o výmere 229 m² v celosti (1/1), tak ako je to popísané a zakreslené v geometrickom pláne č. 34513396 -98/2019 , ktorý bol vyhotovený Jaroslavom Trudičom - Geo T&T , ul. Partizánska č. 3764/45, Bardejov zo dňa 07.08.2019 a úradne overený pod číslom G1- 586/2019 zo dňa 19.08.2019 .

Zmluva bola zverejnená na stránke obce Hervartov :
<http://www.hervartov.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/> dňa 03.09.2019

Ako účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu – katastrálnemu odboru Bardejov, aby rozhodol o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy a vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci kúpnej zmluvy sú spôsobilí na právne úkony a navrhujú vykonať prevod podľa kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto návrhu.

Prílohy: 2x Kúpna zmluva
Uznesenie obecného zastupiteľstva
Potvrdenie obce o zverejnení kúpnej zmluvy
Potvrdenie obce o drobení pozemkov
Správny poplatok /e-kolky v hodnote 66,- € /
