

## Zmluva o dielo č. 10/2019

uzatvorená v zmysle §536 a nasledujúcich, zákona č. 513/1991 Zb. -

Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

/ďalej len „zmluva“/

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

<b>Objednávateľ</b>	:	<b>OBEC Hervartov</b>
<b>Sídlo</b>	:	Hervartov 84, 086 22 Kľušov
<b>štatutárny zástupca</b>	:	Miroslav Mackanič, starosta obce
<b>IČO</b>	:	00322032
<b>DIČ</b>	:	2020623077
<b>telefón</b>	:	+421 54 4723760
<b>email</b>	:	<a href="mailto:obec.hervartov@post.sk">obec.hervartov@post.sk</a>
<b>Zhotoviteľ</b>	:	<b>UNIVERSAL-STAV, s.r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	:	Partizánska 45, 08085 01 Bardejov
<b>Zápis</b>	:	OR SR Vložka číslo: 27701/P
<b>štatutárny zástupca</b>	:	Ing. Jozef Boglarský, PhD. Janusz Iwanski
<b>bankové spojenie</b>	:	Prima banka Slovensko a.s..
<b>číslo účtu IBAN</b>	:	SK13 5600 0000 0062 4860 9001
<b>IČO</b>	:	52474062
<b>DIČ</b>	:	2121034432
<b>telefón</b>	:	+421 911 111 280
<b>email</b>	:	<a href="mailto:jboglarsky@europe.com">jboglarsky@europe.com</a>

### Čl. II.

#### Východiskové podklady

2.1 Východiskovými podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: Obec Hervartov, Hervartov 84, 086 22 Kľušov postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky :

„Rekonštrukcia a nadstavba hasičskej zbrojnice“

### Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - prác pre objednávateľa –  
**„Rekonštrukcia a nadstavba hasičskej zbrojnice“**  
, podľa súťažných podkladov zákazky na uskutočnenie stavebných prác, výkazu výmer a ponukového rozpočtu zhotoviteľa.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela, prác musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pri stavebných úpravách, resp. pri realizácii diela, STN, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s realizovanými prácami.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela - prác použije iba certifikované a kvalitné materiály.
- 3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu, predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### Čl. IV. Cena

- 4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Dohodnutá zmluvná cena bola určená na sumu vo výške **56 650,00 EUR**  
Zhotoviteľ nie je platcom DPH  
Cena je maximálna a pevná. V uvedenej cene sú obsiahnuté všetky náklady.

4.3 Cena diela predstavuje náklady na všetky materiály, technológie, ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a právnych noriem, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.

## Čl. V. Čas plnenia

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do 31.3.2020

## Čl. VI. Miesto zhotovenia diela

6.1 Miestom zhotovenia diela je Obec Hervartovce, Hervartov 84, 086 22 Kľušov

## Článok VII. Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na nej

7.1 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

## Čl. VIII. Záručná lehota - zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného diela. Zhotoviteľ zaručuje objednávateľovi, že dielo bude po dobu trvania záručnej doby spôsobilé pre použitie k v zmluve dohodnutému, inak k obvyklému účelu, alebo že si zachová v zmluve dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela v záručnej dobe, ak tieto vady boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.

**Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a jej dĺžka na stavebne práce je 24 mesiacov.** Na všetky technologické zariadenia a dodávky, technické zariadenia, výrobky a súčiastky platí záruka poskytnutá jednotlivými výrobcami.

8.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené ako sa prejavujú. Ďalej musí objednávateľ navrhnúť termín schôdzky k prerokovaniu reklamácie a kontaktnú osobu, s ktorou bude reklamácia prerokovaná.

8.3 K prerokovaniu takto reklamovaných väd nastúpi zhotoviteľ do 3 pracovných dní od oznámenia, ak nebude v písomnej výzve objednávateľa uvedené inak. Z tohto reklamačného



konania bude urobený zápis, ktorý bude obsahovať údaje týkajúce sa oprávnenosti či neoprávnenosti reklamácie a termín jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa odstrániť i vady, za ktoré nezodpovedá. V tomto prípade je objednávateľ povinný odstránenie vady zaplatiť.

## **Čl. IX. Platobné podmienky**

**9.1** Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe odsúhlasenej faktúry po vykonaní jednotlivých prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude súčasťou faktúry.

**9.2** Dohodnutá splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry.

**9.3** Platba za vykonané práce sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom. Nárok na platbu vzniká len po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a vystavení faktúry aj za čiastkové plnenie diela. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia.

**9.4** Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktur má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

## **Čl. X. Ostatné ustanovenia**

**10.1** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného odovzdávacieho protokolu, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb.

**10.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť a dodržať STN, všeobecne záväzné predpisy, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

**10.3** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

## Čl. XI.

### Odobzanie a prevzatie diela

**11.1** Pred dokončením diela prípadne po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 7 dní vopred na jeho odobzanie a prevzatie v mieste plnenia.

**11.2** O priebehu a výsledku odobzavacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných prác, dodanie certifikátov od použitých materiálov a pod., spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej stavby, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

**11.3** Vady diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

## Čl. XII.

### Zmluvné pokuty

**12.1** Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

**12.2** Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

**12.3** Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s odobzdaním staveniska podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

**12.4** Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

**12.5** Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 14 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

### **Čl. XIII. Obchodné tajomstvo**

**13.1** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

### **Čl. XIV Odstúpenie od zmluvy**

**14.1** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:

- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
- ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil.
- ak zhotoviteľ bezdôvodne nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela,

**14.2** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa.
- objednávateľ je v omeškaní s platením za Dielo o viac ako 30 dní
- objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.



**Čl. XV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

**15.1** Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

**15.2** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

**15.3** V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.


**15.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

**15.5** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**15.6** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

**15.7** Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

V Hervartove, dňa: 17.10.2019

  
Za Objednávateľa:

  
Za Zhotoviteľa:

**Prílohy:** položkový rozpočet