

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1.) **Mgr. Eva Hudáková rod. Hanisková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED], občan SR - účastníčka zámennej zmluvy;

- 2.) **Obec Hervartov**
Hervartov č. 84, 086 22 Kľušov
IČO: 00322032
zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom** - účastníčka zámennej zmluvy;

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zámennú zmluvu :

I.

---- Účastníčka zámennej zmluvy, **Mgr. Eva Hudáková rod. Hanisková** je výlučnou vlastníčkou parcel **C-KN č. 64** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², **C-KN č. 65** – Záhrada o výmere 49 m², **C-KN č. 68/1** – Záhrada o výmere 69 m², **C-KN č. 68/2** – Záhrada o výmere 17 m², **C-KN č. 69** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 69** pod B2 v celku (1/1), katastrálne územie Hervartov .

---- Účastníčka zámennej zmluvy, **Obec Hervartov**, zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom** je výlučnou vlastníčkou parcel **C-KN č. 66** – Záhrada o výmere 70 m², **C-KN č. 67** – Záhrada o výmere 31 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 540** pod B3 v celku (1/1), katastrálne územie Hervartov .

---- Účastníčka zámennej zmluvy, **Obec Hervartov**, zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom** je výlučnou vlastníčkou parcel **C-KN č. 76/9** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 478** pod B1 v celku (1/1), katastrálne územie Hervartov .

II.

Geometrickým plánom č. 34513396-157/2022, ktorý bol vyhotovený Jaroslavom Trudičom-GEO T&T, ul. Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov zo dňa 30.01.2023, úradne overený dňa 10.02.2023 pod číslom G1-91/2023 boli z parcel **C-KN č. 64** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², **C-KN č. 65** – Záhrada o výmere 49 m², **C-KN č. 66** – Záhrada o výmere 70 m²,

C-KN č. 67 – Záhrada o výmere 31 m², **C-KN č. 68/1** – Záhrada o výmere 69 m², **C-KN č. 68/2** – Záhrada o výmere 17 m², **C-KN č. 69** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m² boli novovytvorené parcely **C-KN č. 64/1** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² , **C-KN č. 64/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², **C-KN č. 66** – Záhrada o výmere 190 m², **C-KN č. 68/1** – Záhrada o výmere 30 m², **C-KN č. 68/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², **C-KN č. 69/1** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m², **C-KN č. 69/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².

III.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy, **Mgr. Eva Hudáková rod. Hanisková** a **Obec Hervartov**, zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom** sa dohodli, že touto zámennou zmluvou novovytvorené parcely **64/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², **C-KN č. 68/1** – Záhrada o výmere 30 m² , **C-KN č. 68/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² , **C-KN č. 76/9** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m² nadobúda v celosti (1/1) do svojho vlastníctva **Mgr. Eva Hudáková rod. Hanisková** .

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy, **Mgr. Eva Hudáková rod. Hanisková** a **Obec Hervartov**, zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom** sa dohodli, že touto zámennou zmluvou novovytvorené parcely **C-KN č. 64/1** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² , **C-KN č. 66** – Záhrada o výmere 190 m², **C-KN č. 69/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², nadobúda v celosti (1/1) do svojho vlastníctva **Obec Hervartov**, zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom**.

IV.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy **Mgr. Eva Hudáková rod. Hanisková** a **Obec Hervartov**, zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom** sa dohodli, že po zapísaní tejto zámennej zmluvy si nič navzájom nedoplácajú .

V.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa bodu III. tejto zámennej zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom, katastrálnym odborom v Bardejove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VI.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

VIII.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy zhodne prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hervartove dňa _____

Účastníci zmluvy:

Mgr. Eva Hudáková rod. Hanisková

Obec Hervartov
zastúpená starostom obce
Miroslavom Mackaničom

Okresný úrad
Katastrálny odbor
Dlhý rad 16
085 01 Bardejov

V Hervartove dňa _____

Navrhovatelia :

- 1.) **Mgr. Eva Hudáková rod. Hanisková , nar. 04.08.1971, r.č. 715804/8601**, bytom
Ťačevská 605/17, 085 01 Bardejov , občan SR - účastníčka zámennej zmluvy;
- 2.) **Obec Hervartov**
Hervartov č. 84, 086 22 Kľušov
IČO: 00322032
zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom** - účastníčka zámennej zmluvy;

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Ako účastníci konania sme uzatvorili zámennú zmluvu predmetom ktorej sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Hervartov .

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy, **Mgr. Eva Hudáková rod. Hanisková** a **Obec Hervartov**, zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom** sa dohodli, že touto zámennou zmluvou novovytvorené parcely **64/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², **C-KN č. 68/1** – Záhrada o výmere 30 m² , **C-KN č. 68/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² , **C-KN č. 76/9** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m² nadobúda v celosti (1/1) do svojho vlastníctva **Mgr. Eva Hudáková rod. Hanisková** .

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy, **Mgr. Eva Hudáková rod. Hanisková** a **Obec Hervartov**, zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom** sa dohodli, že touto zámennou zmluvou novovytvorené parcely **C-KN č. 64/1** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² , **C-KN č. 66** – Záhrada o výmere 190 m², **C-KN č. 69/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², nadobúda v celosti (1/1) do svojho vlastníctva **Obec Hervartov**, zastúpená starostom obce **Miroslavom Mackaničom**.

Geometrickým plánom č. 34513396-157/2022, ktorý bol vyhotovený Jaroslavom Trudičom- GEO T&T, ul. Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov zo dňa 30.01.2023, úradne overený dňa 10.02.2023 pod číslom G1-91/2023 boli z parciel **C-KN č. 64** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² , **C-KN č. 65** – Záhrada o výmere 49 m², **C-KN č. 66** – Záhrada o výmere 70 m², **C-KN č. 67** – Záhrada o výmere 31 m², **C-KN č. 68/1** – Záhrada o výmere 69 m², **C-KN č. 68/2** – Záhrada o výmere 17 m², **C-KN č. 69** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m² boli novovytvorené parcely **C-KN č. 64/1** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² , **C-KN č. 64/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², **C-KN č. 66** – Záhrada o výmere 190 m², **C-KN č. 68/1** – Záhrada o výmere 30 m², **C-KN č. 68/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16

m2, **C-KN č. 69/1** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m2, **C-KN č. 69/2** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2.

Ako účastníci zámennej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu, katastrálny odbor Bardejov, aby rozhodol o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa zámennej zmluvy a vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zámennej zmluvy sú spôsobilí na právne úkony a navrhujú vykonať prevod podľa zámennej zmluvy, ktorá je prílohou tohto návrhu.

Prílohy: 2x zámenná zmluva

Správny poplatok /e-kolky v hodnote 66,- €/

Stanovisko OÚ odbor pozemkový s lesný

Potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy
