

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1.) **Obec Hervartov**
IČO: 00322032
Hervartov č. 84, 086 22 Kľušov
zastúpená starostom obce Miroslavom Mackaničom
- účastník zámennej zmluvy;

- 2.) **Ján Jurišín rod. Jurišín , nar. [REDACTED] , r.č. [REDACTED]**
bytom Hervartov č. 117, 086 22 Kľušov, občan SR - účastník zámennej zmluvy;

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto

zámennú zmluvu

I.

---- Účastníci zámennej zmluvy, **Obec Hervartov , IČO: 00322032 , zastúpená starostom obce Miroslavom Mackaničom** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 76/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m² vlastníctvo zapísané v LV č. 478 pod B1 v celku (1/1) , katastrálne územie Hervartov.

---- Účastník zámennej zmluvy, **Ján Jurišín rod. Jurišín** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parciel **C-KN č. 66** – záhrada o výmere 70 m² , **C-KN č. 67** – záhrada o výmere 31 m² a **C-KN č. 73** – záhrada o výmere 1012 m² , vlastníctvo zapísané v LV č. 540 pod B1 v podiele 1/2 celku (1/2) , katastrálne územie Hervartov.

II.

---- Geometrickým plánom č. 34513396 - 5/2022, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Jaroslavom Trudičom – GEO T&T, Partizánska č. 3764/45, IČO: 34513396 zo dňa 25.01.2022 a ktorý bol úrade overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 28.01.2022 pod č. G1-76/2022 bola parcela **C-KN č. 76/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m² , rozdelená na parcelu **C-KN č. 76/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m² a novovytvorenú parcelu **C-KN č. 76/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 506 m².

III.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy, **Obec Hervartov, IČO: 00322032, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackaničom a Ján Jurišin rod. Jurišin** sa dohodli, že touto zámennou zmluvou, tak ako je to popísané a zakreslené v pripojenom geometrickom pláne 34513396 - 5/2022, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Jaroslavom Trudičom – GEO T&T, Partizánska č. 3764/45, IČO: 34513396 zo dňa 25.01.2022 a ktorý bol úrade overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 28.01.2022 pod č. G1-76/2022 bola novovytvorená parcela **C-KN č. 76/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 506 m², nadobúda v celosti (1/1) do svojho vlastníctva **Ján Jurišin rod. Jurišin** .

Parcely **C-KN č. 66** – záhrada o výmere 70 m², **C-KN č. 67** – záhrada o výmere 31 m² a **C-KN č. 73** – záhrada o výmere 1012 m² nadobúda do svojho vlastníctva v podiele (1/2) k celku **Obec Hervartov, IČO: 00322032, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackaničom** .

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že po zapísaní tejto zámennej zmluvy si nič navzájom nedoplácajú .

IV.

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa bodu III. tejto zámennej zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom, katastrálnym odborom v Bardejove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

V.

---- Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

VI.

---- Účastníci zámennej zmluvy zhodne prehlasujú že zámennú zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, po vzájomnom prejednaní a dohode, v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hervartove dňa 09.02.2022

Účastníci:

Obec Hervartov
zastúpená starostom obce
Miroslavom Mackaničom

Ján Jurišín rod. Jurišín