

Darovacia zmluva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 682 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení
medzi:

Darca: **Anna Bubeniková, rod. Havrilová**
nar.: ..., rod. č.: ...
trvale bytom:
občan SR

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný: **Obec Hervartov**
IČO: 00 322 032
sídлом Hervartov 84, 086 22
zast.: Miroslav Mackanič – starosta obce

(ďalej len „obdarovaná“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa pri dohode o uzavieraní tejto darovacej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokát JUDr. Ivan Savčák, so sídlom v Bardejove, ul. Partizánska 45, zapísaný do zoznamu advokátov pod evidenčným číslom 5795 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák. č. 586/2003 Z.z., o advokácii v platnom znení.
2. Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody.

Článok II

Predmet darovania a predmet zmluvy

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej OÚ Bardejov – katastrálnym odborom pre okres Bardejov, obec Hervartov, katastrálne územie Hervartov:
 - a) pozemok – trvalý trávny porast, parcela EKN č. 1564/1 o výmere 568 m², tento evidovaný **na LV č. 826 pod B2 v podiele 6/24.**(v ďalšom texte zmluvy len ako „predmet darovania“ alebo len ako „pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy: darca bezplatne prenecháva/daruje pozemok špecifikované v čl. II. ods. 1; v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva obdarovaného (v rozsahu prevádzaného/darovaného spoluvlastníckeho podielu). Obdarovaný dar s vďakou prijíma.

Článok III

Vyhlásenie zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Darca vyhlasuje, že predmet darovania nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s ním. Na dare neviaznu žiadne záložné práva, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke právo. Darca rovnako prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne nedoplatky, ktoré by sa vzťahovali na dar, resp. jeho časť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že dar pozná z osobnej obhliadky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy (náklady na jej vyhotovenie ako aj poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k daru do katastra nehnuteľnosti) uhradí obdarovaný.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k predmetu darovania obdarovaný nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor podá advokát autorizujúci túto darovaciu zmluvu po podpise tejto zmluvy.
7. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného katastrálneho úradu rozhodnúť o povolení vkladu tejto darovacej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov - jej chýb, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy, najneskôr však do 15 dní od požiadania zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez chýb. V prípade potreby je vykonanie opravy v mene účastníkov zmluvy oprávnený vykonať aj advokát autorizujúci túto zmluvu.
8. Darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo členom jeho rodiny bude správať tak, že hrubo poruší dobré mravy.

Článok IV

Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

1. Advokát JUDr. Ivan Savčák (ďalej len "advokát") týmto vyhlasuje, že túto darovaciu zmluvu spísal a jej obsah prerokoval so zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že advokát s nimi podrobne prebral ustanovenia darovacej zmluvy, sú im jasné a zrozumiteľné a nevyvolávajú žiadne pochybnosti.
Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili a nemali voči nemu výhrady.
4. Advokát zmluvné strany oboznámil, že výška jeho poisťného krytia v poisťnej zmluve uzavretej v poisťovni Wüstenrot, a.s., so sídlom v Bratislave pri výkone povolania, t.j. vrátane prípadu škody vzniknutej v súvislosti s autorizáciou zmluvy je vo výške 300 000 Eur.
5. Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to:
Darca: Anna Bubeníková,
Obdarovaný: Obec Hervartov, zast. Miroslavom Mackaničom, starostom –
vydaným v Bardejov dňa 26.01.2015. Advokát o totožnosti účastníkov nemá pochybnosti.
6. Darovacia zmluva má 3 listy, každá zo strán je podpísaná advokátom a tretia aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Táto darovacia zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom platným v SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania s úradne osvedčenými podpismi predávajúcich s účinkami odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, ktoré majú rovnakú platnosť, 1 vyhotovenie obdrží advokát autorizujúci darováciu zmluvu a bude použitý na účely príslušného katastra nehnuteľností a na archiváciu a po jedno vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Účastníci vyhlasujú, že právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, text zmluvy nevyvoláva žiadne pochybenia. Účastníci zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 24.01.2023

V Bardejove dňa 24.01.2023

Anna Bubeníková
Darca



Obec Hervartov
zast.: Miroslav Mackanič, starosta
Obdarovaný

osvedčené podpisy

Doložka o autorizácii:

- a) *Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.*
- b) *Zmluva obsahuje 3 listy.*
- c) *V Bardejove dňa 24.01.2023,*
- d) *JUDr. Ivan Savčák:*
- e) *Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory.*



JUDr. Ivan Savčák
advokát
Partizánska 45, 085 01 Bardejov
IČO: 422 300 80, DIČ: 1074159691
IČ DPH: SK1074159691
Zap. v zozname SAK č. 5795