

## SÚŤAŽNÉ PODKLADY:

### 1. PREDMET ZÁKAZKY

1.1. Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác - zníženie energetickej náročnosti pre budovu OcÚ v Topoli v rozsahu podľa špecifikácie uvedenej v týchto súťažných podkladoch.

### 2. TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

#### 2.1. Podrobný opis a špecifikácia zákazky:

Verejný obstarávateľ požaduje realizáciu stavebných prác - zníženie energetickej náročnosti pre budovu OcÚ v Topoli ( CPV 45000000-7, 45321000-3, 45310000-3, 45421100-5, 45261213-0 ) v rozsahu podľa nasledovnej špecifikácie:

Položka: zníženie energetickej náročnosti pre budovu budovy OcÚ v Topoli  
Maximálna predpokladaná hodnota: 111 747,38 € bez DPH.

#### **Popis aktuálneho stavu:**

Budova obecného úradu v obci Topoľa predstavuje klasický objekt z počiatku šesťdesiatych rokov minulého storočia. Jedná sa dvojpodlažnú stavbu situovanú v miernom svahu. Hlavný vstup do objektu je orientovaný z juhovýchodnej strany. Stavba objektu je nepodpivničená. Obvodové murivo I. NP je tehlové z CD, tehál hr. 375 mm. Obvodové murivo je tvorené z keramických tehál CDm hr. 375. mm murované na maltu s vnútornou vápennocementovou omietkou a vonkajšou vápennocementovou omietkou a brizolitom (s omietkou hrúbka obvodového muriva cca 400mm). Pôvodná podlaha na teréne 1. NP je nad hydroizolačnou vrstvou pravdepodobnej skladby: betónový poter hr. 50 mm, škarobetónový poter a drevené vlysy na drevenom debnení. Strop nad II. NP je zo stropných Spiroll panelov hr. 250 mm. Ďalšie vrstvy podstrešného priestoru tvoria škarobetón hr. 100 mm. Stavba nie je zateplená na obvodových múroch ani v podlahe. Väčšina okien na I. NP a II. NP je vymenených, za plastové - dvojsklo, ostávajú dva kusy malých okien na výmenu. Vstupné dvere sú pôvodné oceľovej konštrukcie. Vykurovanie objektu je lokálne priamoohrevnými elektrickými telesami po miestnostiach. Vetrania budovy je prirodzené, stavba má bleskozvod.

#### **Popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti:**

V rámci žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie sa objekt obecného úradu komplexne zateplí. Na obvodové murivo sa použije izolant EPS 70F hr. 150mm. Vystupujúce konštrukcie a špalety okien sa zateplia rovnakým izolantom hr. 20mm. Soklová časť sa zateplí nenasiakavým izolantom XPS hrúbky. 60mm. V časti vstupného portálu sa lokálne použije v časti prevertávanej fasády izolant z minerálnej vlny. Prístavba vo východnej časti sa nezatepluje. Styk vykurovaného priestoru s nevykurovaným sa na konštrukcii steny ošetrí izolantom pre vnútorné použitie (napr. Multipor) hr.50mm. Styk vykurovaného priestoru s nevykurovaným sa na konštrukcii stropu ošetrí izolantom pre vnútorné použitie (napr. Multipor) hr.70mm. Projekt ráta so zateplením stropu z betónových panelov a to izolantom z minerálnej vlny hr.260m určeným pre strešné konštrukcie. Medzi izolant a stropnú konštrukciu sa vloží parotesná fólia. Pri zatepľovaní sa použijú požiarne pásy z minerálnej vlny podľa spracovaného projektu .

Na streche obecného úradu dôjde ku výmene jestvujúcej plechovej krytiny za novú plechovú krytinu. V podstrešnom priestore pod krytinou sa použije poistná hydroizolácia-difúzna fólia. Ponechá sa pôvodné latovanie. V prípade nevyhovujúceho stavu sa opraví a vymení jestvujúci krov. Na streche sa vymenia komplet nové klampiarske prvky a okapový systém. Osadí sa bleskozvod vrátane zemniacich pásov. Spraví sa nové podbitie strechy z omietnutých OSB dosák.

Fasáda obecného úradu je riešená s tenkovrstvovou silikónovou omietkou, v soklovej časti je použitá mozaiková omietka. Mozaiková omietka je takisto použitá na boky schodiska. Pri

vstupe je navrhovaný vstupný portál na báze prevetrávaných dosák (napr. HPL dosky alebo hliník).

Demontuje sa jestvujúca dvojica prístreškov nad vstupom. Osadí sa prístrešok. Prístrešok je navrhovaný ako ľahká oceľová konštrukcia s krytinou zo sklolaminátu (plného alebo dutinkového). Odvodnenie prístrešku je zabezpečené dažďovými zvodmi ukrytými v nosných stĺpoch konštrukcie.

Namontujú sa nové parapety okien. Osadia sa nové okenné konštrukcie (6 ks) a nové plechové brány (1 ks zateplená, 1 ks nezateplená).

### **Prínosy projektu:**

Prostriedky pridelené v rámci štátnej pomoci budú použité v rámci zmyslu náplne cieľa zvyšovania energetickej účinnosti verejných budov, pričom merná potreba tepla pre objekt obecného úradu obce Topoľa sa zníži po realizácii o 79%. Projekt rekonštrukcie obecného úradu spĺňa požiadavky STN 73 0540-2/Z1. V predloženom projekte sa rieši zateplenie budovy, čím dochádza k úspore potreby tepla na úroveň 21 % pôvodnej hodnoty. V priamej úmere dôjde aj k zníženiu produkovaných emisií CO<sub>2</sub> a to o 2,04 tCO<sub>2</sub>/rok. Tepelnou ochranou objektu sa dosiahne hlavne výrazné zlepšenie energetickej náročnosti a zníženie tepelných strát, odstránia sa poruchy obvodového plášťa, dôjde k zvýšeniu vnútorných povrchových teplôt a s tým súvisiacim nárastom súčtovej teploty miestnosti, zvýšenie stability a životnosti stavebnej konštrukcie. Zároveň realizácia projektu umožní štandardizáciu pracovného prostredia pracovníkov obecného úradu.

Jednotlivé položky výkazu výmer sú súčasťou prílohy.

Projektová dokumentácia je k nahliadnutiu u verejného obstarávateľa.

Uchádzačom sa umožňuje vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sami overili situáciu a získal všetky informácie, ktoré bude potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu uchádzačov. Z vykonanej obhliadky bude zástupcom verejného obstarávateľa vyhotovený krátky záznam. V prípade požiadavky uchádzača o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky môže uchádzač dohodnúť termín obhliadky na adrese: Obec Topoľa, 067 65 Topoľa 95.

Kontaktná osoba zodpovedná za vykonanie obhliadky: Ing. Mária Bobriková, tel.: 057/769 81 19.

Obhliadka po dohode s kontaktnou osobou sa môže uskutočniť najneskôr 27.07.2018 do 10,00 hod..

2.2. Verejný obstarávateľ požaduje dodržať kvalitu zrealizovaného predmetu zákazky podľa všetkých súvisiacich platných noriem.

2.3 Predmet zákazky verejný obstarávateľ požaduje realizovať v objekte verejného obstarávateľa na adrese: Obec Topoľa, 067 65 Topoľa 95 v termíne najneskôr do 20.11.2018.

### **3. SPÔSOB STANOVENIA CENY**

3.1. Cena za predmet zákazky musí byť stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2. Spôsob stanovenia ceny za predmet zákazky:

Verejný obstarávateľ požaduje cenovú ponuku spracovať v mene €. V uchádzačom stanovenej cene musia byť zahrnuté všetky jeho oprávnené náklady spojené s realizáciou požadovaných prác. Ponúknutú cenu je možné v priebehu trvania zmluvy meniť len

v prípade zmeny daňových predpisov ( DPH ), pri zvýšení úrovne inflácie deklarovanej štatistickým úradom SR o viac ako 6 %.

3.3. Platobné podmienky:

Platba bude realizovaná na základe fakturácie. Maximálna doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia verejnému obstarávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71, ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Faktúra sa bude považovať za uhradenú odpísaním finančnej čiastky z účtu verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohu na realizáciu predmetu plnenia.