



**ÚPN-O obce Topoľa (2008) v znení  
Zmien a doplnkov č. 1 (2023)  
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

december 2023

**Obstarávateľ** : **Obec Topoľa**  
Obecný úrad  
067 65 Topoľa, číslo 95

**Zastúpený** : Ing. Mária Bobriková – starostka obce  
**IČO** : 00 323 641

**Spracovateľ** : **ENVIO, s.r.o.**  
Levočská 2  
080 01 Prešov

**Štatutárny zástupca** : Jozef Andrej – konateľ spoločnosti

**IČO** : 36486264

**Hlavný riešiteľ** : Ing. arch. Václav Hochmuth AA  
**Číslo osvedčenia** : 1715AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti platnej ÚPN obce (2008)

Aaaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text

*Ružová farba – Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Topoľa (šikmá kurzíva)*

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa - Sprievodná správa

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa

C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa - Záväzná časť (plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

Výkres číslo **1** – Výkres širších vzťahov - v mierke 1: 25 000

Výkres číslo **2** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie M 1:10 000

Výkres číslo **3** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie M 1:2 000

Výkres číslo **4** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000

Výkres číslo **5** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika M 1:2 000

Výkres číslo **6** – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov miestnej ÚSES M 1:10 000

Výkres číslo **7** – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000

## **A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Topoľa**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Topoľa, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prerokované a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Topoli.

K zmenám došlo v hraniciach jestvujúceho i navrhovaného zastavaného územia obce platného ÚPN O Topoľa:

#### **Zmena č. 1**

- v zmene využitia plochy zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č. 2**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 3**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 4**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 5**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 6**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 7**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 8**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 9**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 10**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 11**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č. 12**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č. 13**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

#### **Zmena č. 14**

- v zmene využitia orná pôda (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č 15**

- v zmene využitia orná pôda (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 16**

- v zmene využitia plochy pravoslávneho kostola (stav) na plochu verejnej zelene (stav).

#### **Zmena č. 17**

- v zmene využitia orná pôda (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 18**

- v zmene využitia trávnatý porast (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

#### **Zmena č. 19**

- v zmene využitia verejná zeleň (stav) na navrhovanú plochu OV (návrh).

#### **Zmena č. 20**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) na navrhovanú

plochu OV - športu (návrh).

**Zmena č. 21**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu technického vybavenia- parkovisko, otočisko ako súčasť jestvujúcej miestna cesta (návrh).

**Zmena č. 22**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na plochu OV - kostol (stav).

**Zmena č. 23**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) na navrhovanú plochu verejnej zelene - amfiteáter, altánky, sedenie (návrh).

**Zmena č. 24**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

**Zmena č. 25**

- v zmene využitia sprievodná-líniová zeleň na navrhovanú plochu technického vybavenia- PTV - vrt-voda (stav).

**Zmena č. 26**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu technického vybavenia PTV - parkovisko (návrh).

**Zmena č. 27**

- v zmene využitia navrhovanej plochy športu (návrh) na navrhovanú plochu verejná zeleň (návrh).

**Zmena č. 28**

- v zmene využitia plochy verejná zeleň (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

**Zmena č. 29**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch(návrh) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

**Zmena č. 30**

- v zmene využitia navrhovanú plochu OV (návrh) na zeleň rodinných domov (stav).

**Zmena č. 31**

- v zmene využitia navrhovanú plochy bývania v rodinných domoch (návrh) na navrhovanú plochu OV (návrh) a verejnej zelene (návrh).

**Zmena č. 32**

- v zmene využitia sprievodná-líniová zeleň (stav) na navrhovanú plochu technického vybavenia ČOV (návrh).

**Súčasťou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Topoľa sú:**

- Záväzné regulatívy Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Topoľa.

**Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie ÚPN O Topoľa bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Topoli dňa 14. novembra 2007 uznesením číslo 6/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-945/3684-002 zo dňa 2. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Topoľa.

Územný plán obce Topoľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Topoli uznesením číslo 4/2022 zo dňa 05.02.2022.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Topoľa v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

## Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Topoľa z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovanej lokality riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Topoľa.

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Topoľa (ďalej **ZaD č. 1 ÚPN O Topoľa**) je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### Hlavné ciele riešenia

Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny, ktoré sú zapracované v **ZaD č. 1 ÚPN O Topoľa** sa týkajú:

#### **Zmena č. 1**

- v zmene využitia plochy zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).**

#### **Zmena č. 2**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

#### **Zmena č. 3**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

#### **Zmena č. 4**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

#### **Zmena č. 5**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

#### **Zmena č. 6**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

#### **Zmena č. 7**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

#### **Zmena č. 8**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

#### **Zmena č. 9**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

#### **Zmena č. 10**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

#### **Zmena č. 11**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).**

#### **Zmena č. 12**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).**

#### **Zmena č. 13**

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).**

#### **Zmena č. 14**

- v zmene využitia orná pôda (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

**Zmena č 15**

- v zmene využitia orná pôda (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

**Zmena č. 16**

- v zmene využitia plochy pravoslávneho kostola (stav) na **plochu verejnej zelene (stav).**

**Zmena č. 17**

- v zmene využitia orná pôda (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

**Zmena č. 18**

- v zmene využitia trávnatý porast (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

**Zmena č. 19**

- v zmene využitia verejná zeleň (stav) **na navrhovanú plochu OV (návrh).**

**Zmena č. 20**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) **na navrhovanú plochu športu (návrh).**

**Zmena č. 21**

- v zmene využitia plochy zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu technického vybavenia (návrh)** - parkovisko, otočisko ako súčasť jestvujúcej miestnej cesty.

**Zmena č. 22**

- v zmene využitia plochy zeleň rodinných domov (stav) **na plochu OV - kostol (stav).**

**Zmena č. 23**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) na navrhovanú **plochu verejnej zelene (návrh)** - amfiteáter, altánky, sedenie

**Zmena č. 24**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

**Zmena č. 25**

- v zmene využitia plochy sprievodná-líniová zeleň **na navrhovanú plochu technického vybavenia- vrt-voda (stav).**

**Zmena č. 26**

- v zmene využitia plochy zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu technického vybavenia PTV (návrh)** + parkovisko.

**Zmena č. 27**

- v zmene využitia navrhovanej plochy športu (návrh) **na navrhovanú plochu verejná zeleň (návrh).**

**Zmena č. 28**

- v zmene využitia plochy verejná zeleň (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

**Zmena č. 29**

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

**Zmena č. 30**

- v zmene využitia navrhovanú plochu OV (návrh) **na zeleň rodinných domov (stav).**

**Zmena č. 31**

- v zmene využitia navrhovanú plochu OV (návrh) **na navrhovanú plochu OV (návrh)** a verejnej zelene (návrh).

**Zmena č. 32**

- v zmene využitia sprievodná-líniová zeleň na **navrhovanú plochu technického vybavenia (návrh) ČOV.**

## Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

### Zmena č. 1

**Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch** – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav)

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### Zmena č. 2

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodne navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch.

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### Zmena č. 3

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodne navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch.

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### Zmena č. 4

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### Zmena č. 5

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### Zmena č. 6

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### Zmena č. 7

**Navrhovaná plocha R a CR** agroturistika - ovčiarstvo – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

### Zmena č. 8

**Navrhovaná plocha R a CR** agroturistika - ovčiarstvo – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).



Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 9**

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 10**

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 11**

**Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch** – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 12**

**Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch** – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 13**

**Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch** – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 14**

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodnej ploche ornej pôdy (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 15**

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodnej ploche ornej pôdy (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom MZ 7,5/70 (mimo zastavané územie) vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

**Zmena č. 16**

**plochu verejnej zelene (stav) na využitie pôvodnej plochy pravoslávneho kostola (stav).**

**Zmena č. 17**

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodnej ploche ornej pôdy (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

**Zmena č. 18**

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodnej ploche trvalo trávnatého porastu (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej účelovej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 4,25/30 resp. MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

**Zmena č. 19**

**Navrhovaná plocha OV** – na pôvodnej navrhovanej ploche verejná zeleň (stav)

Dopravné napojenie navrhovanej plochy OV bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

**Zmena č. 20**

**Navrhovaná plocha športu** – na pôvodnej navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej športu bude zabezpečená z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

**Zmena č. 21**

**Navrhovaná plocha technického vybavenia (PTV)** - parkovisko, otočisko ako súčasť jestvujúcej miestnej cesty – na pôvodne navrhovanej ploche zelene rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy PTV bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

**Zmena č. 22**

**Navrhovaná plocha OV (stav) kostol** – na pôvodne navrhovanej ploche zelene rodinných domov.

Dopravné napojenie navrhovanej plochy OV - kostol bude zabezpečené z jestvujúcej účelovej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 4,25/30 resp. MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

**Zmena č. 23**

**Navrhovaná plocha verejnej zelene (návrh)** – amfiteáter, altánky, sedenie – na pôvodnej navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch.

Dopravné napojenie navrhovanej plochy verejnej zelene bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 24**

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodnej navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 25**

- **Navrhovaná plocha technického vybavenia (PTV)** - vrt-voda (stav) – na pôvodnej ploche sprievodnej-líniovej zelene (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy technického vybavenia PTV bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 26**

**Navrhovaná plocha technického vybavenia PTV** - parkovisko – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy technického vybavenia PTV bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 27**

**Navrhovaná plocha verejnej zelene** – na pôvodnej navrhovanej ploche športu (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 28**

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodnej navrhovanej ploche verejná zeleň (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 29**

**Navrhovaná plocha R a CR** – na pôvodnej navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O resp Z+D č.1. ÚPN O.

#### **Zmena č. 30**

**Navrhovaná plocha zeleň rodinných domov** (stav) – na pôvodnej navrhovanej ploche OV (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy zelene rodinných domov bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

#### **Zmena č. 31**

**Navrhovaná plocha OV** (stav) a **plocha verejnej zelene** (návrh). – na pôvodnej navrhovanej

ploche bývania v rodinných domoch (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej OV bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

**Zmena č. 32**

**Navrhovaná plocha technického vybavenia-ČOV (návrh)** – na pôvodnej ploche sprievodnej-líniovej zelene (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy technického vybavenia PTV bude zabezpečené z jestvujúcej účelovej cesty jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 4,25/30 resp. MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O resp Z+D č.1. ÚPN O.

**Vysvetlivky:** RD – rodinný dom, BD – bytový dom, OV - občianske vybavenie, R a CR - rekreácia a cestovný ruch, PTV – plocha technického vybavenia.

**Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:**

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	<b>plocha RD</b> (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 1RCH
3	plocha RD (návrh)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 1RCH
4	zeleň RD (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 1RCH
5	zeleň RD (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 2RCH
6	zeleň RD (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 1RCH
7	zeleň RD (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) agroturistika - ovčiarstvo
8	zeleň RD (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) agroturistika ovčiarstvo
9	zeleň RD (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 1RCH
10	zeleň RD (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 1RCH
11	zeleň RD (stav)	<b>plocha RD</b> (návrh) cca 1RD
12	zeleň RD (stav)	<b>plocha RD</b> (návrh) cca 1 RD
13	zeleň RD (stav)	<b>plocha RD</b> (návrh) cca 1 RD
14	orná pôda (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 1RCH
15	orná pôda (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 1RCH
16	pravoslávny kostol (stav)	<b>verejná zeleň</b> (stav)
17	orná pôda (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 1RCH
18	TTP (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 2RCH
19	verejná zeleň (stav)	<b>plocha OV</b> (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (návrh)	<b>plochašportu</b> (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	<b>plocha PTV</b> (návrh)– parkovisko, otočisko – P7
22	zeleň RD (stav)	<b>plocha OV</b> – pravoslávny kostol (stav)
23	plocha RD (návrh)	<b>plocha OV</b> (návrh)– environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (návrh)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) cca 1RCH
25	SLZ (stav)	<b>PTV, vrt - voda</b> (stav)
26	zeleň RD (stav)	<b>plocha PTV - parkovisko</b> (návrh) – P6
27	plocha športu (návrh)	<b>verejná zeleň</b> (návrh) park, altánky, chodníky, drobná architektúra
28	verejná zeleň (stav)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) turistické infocentrum + verejné WC
29	plocha RD (návrh)	<b>plocha R a CR</b> (návrh) zariadenie LPM Ulič š.p.
30	plocha OV(návrh)	<b>zeleň RD</b> (stav)
31	plocha RD (návrh)	<b>plocha OV</b> (návrh)obecný úrad so spoločenskou miestnosťou a plocha verejnej zelene (návrh)
32	SLZ (stav)	<b>PTV - ČOV</b> (návrh)

**Vysvetlivky:**

RD – rodinné domy, BD – bytové domy OV – občianske vybavenie, R a CR – rekreácia a cestovný ruch, RCH – rekreačné chaty, PTV – plocha technického vybavenia, TTP – trvalo trávnatý porast, SLZ – sprievodná – líniová zeleň.

**Poznámka:**

V celom texte ÚPNO Topoľa v jeho úplnom znení je:

- pojem Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nahradený pojmom Územný plán Prešovského samosprávneho kraja 2019,
- pojem miestna komunikácia a účelová komunikácia nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/),
- číslo cesty III/55825 nahradené číslom cesty III/3884.

## B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa

*Kapitoly platného ÚPN O Topoľa, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Topoľa sú vyznačené ružovou farbou (šikmá kurzíva).*

### OBSAH :

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	11
2.2.	<i>Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce</i> .....	<i>12</i>
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	12
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....	17
2.3.	Základné demografické údaje .....	18
<i>2.4.</i>	<i>Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií</i> .....	<i>20</i>
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	26
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	26
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	27
2.8.	Funkčné využitie územia .....	27
2.8.1.	Obytné územia .....	27
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	27
<i>2.8.1.2.</i>	<i>Rozvojové plochy bývania</i> .....	<i>28</i>
<i>2.8.2.</i>	<i>Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra</i> .....	<i>28</i>
2.8.3.	Výrobné územia .....	32
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	32
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby .....	33
<i>2.8.4.</i>	<i>Plochy zelene</i> .....	<i>33</i>
<i>2.8.5.</i>	<i>Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch</i> .....	<i>34</i>
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	35
<i>2.9.1.</i>	<i>Doprava</i> .....	<i>35</i>
<i>2.9.2.</i>	<i>Vodné hospodárstvo</i> .....	<i>38</i>
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	39
2.9.4.	Telekomunikácie .....	42
2.10.	Ochrana prírody .....	43
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability .....	43
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	43
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	45
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	45
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo .....	46
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	46
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia .....	47
<i>2.14.</i>	<i>Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</i> .....	<i>48</i>
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie .....	51
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	51

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: <b>Topoľa</b>				
Kód ZUJ	<b>520888</b>	Rozloha ZUJ v ha		<b>2 641</b>
Kraj	<b>7 Prešovský</b>	Nadmorská výška m.n.m.	od	<b>350</b>
Okres	<b>709 Snina</b>		do	<b>917</b>

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Obec Topoľa je prejazdnou cestnou obcou v okrese Snina. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Topoľa je charakteristická malou vyváženosťou staršej historickej a novej povojnovej zástavby.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 mala obec 226 obyvateľov a 89 trvale obývaných bytov.

### 1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### 1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Obec Topoľa v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnieť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Topoľa dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre koncepciu organizácie územia obce počas záväznosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povolojacej činnosti riešenej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán obce Topoľa bol objednaný z dôvodu jeho absencie a aktuálnej potreby pre dlhodobé a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní rozvoja obce.

#### 1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Topoľa je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné riešiť:

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- rozvoj občianskej vybavenosti obce a sociálnej infraštruktúry,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- rozvoj hospodárskej základne,
- rozvoj dopravnej a technickej vybavenosti obce,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,



- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- záväzné regulatívy priestorového a funkčného využitia územia,
- verejnoprospešné stavby.

Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov. Vzhľadom na to, že Územný plán obce Topoľa je spolufinancovaný Európskou úniou a že v riešenom území sa nachádza časť európskej sústavy chránených území NATURA 2000 CHVÚ Bukovské vrchy, navrhované ÚEV Beskyd a Ulička, bol tento územný plán posudzovaný podľa zákona číslo 24/2006 Z.z. ako strategický dokument. Riešenie Územného plánu obce Topoľa je bilancované na obdobie k roku 2025. Územný plán obce je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

### **1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Topoľa nemala nikdy v minulosti vypracovaný územný plán obce. Realizácia výstavby v obci bola uskutočňovaná na základe územných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona.

### **1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním**

#### **1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu**

Územný plán obce Topoľa bol objednaný obcou Topoľa v decembri 2006. Prieskumy a rozbory boli spracované AMA – ateliérom Prešov vo februári 2007 s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu obce bol vypracovaný v zmysle zákona číslo 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie bolo spracované AMA – ateliérom Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Topoli dňa 14. novembra 2007 uznesením číslo 6/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007–945/3684–002 zo dňa 2. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Topoľa.

Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Topoľa oznámila obec verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona oznámením na úradnej tabuli a v obecnom rozhlase. O prerokovaní návrhu Územného plánu obce Topoľa upovedomila obec podľa §22 ods. 2 stavebného zákona jednotlivo dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby. Prerokovanie návrhu Územného plánu obce s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 28. 04.2008 na Obecnom úrade v Topoli.

#### **1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

Pri riešení Územného plánu obce Topoľa sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania zo dňa 14. novembra 2007 uznesením číslo 6/2007, ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia územného plánu nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

### **1.5. Východiskové podklady**

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z.z. ktorým, sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a Uznesenie Vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 zo dňa 31.10.2001, ktorým boli schválené záväzné zásady a regulatívy záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2000,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z. zo dňa 27.11.2002, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 111/2003 zo dňa 12.3.2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj v znení nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z.,
- Územný plán VÚC Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 – SAŽP CKEP Prešov, 2004, schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 228/2004 zo dňa 22.06.2004 a Všeobecné záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja číslo 4/2004,

- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Uznesenie Vlády Slovenskej republiky k národnému zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území číslo 636/2003 zo dňa 9.7.2003,

Použitá odborná literatúra:

- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
- Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
- Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
- Geologická mapa Nízkych Beskýd – východná časť, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1983,
- Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
- Hydroekologický plán povodia Laborca, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava a Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Minerálne vody Slovenska, r.1977,
- Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, r. 1977,
- Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1968,
- Príroda okresu Snina a jej ochrana, r.1987,

Ďalej boli použité tieto dokumentácie:

- Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja za rok 2002, Krajský úrad v Prešove a Slovenská agentúra životného prostredia, pracovisko Prešov, r. 2004,
- Aktuálne údaje Archeologického ústavu SAV Nitra kraj Prešov k 31.12.1998,
- Sčítanie dopravy, r. 2001,
- Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, r. 2006,
- Program odpadového hospodárstva okresu Snina, r. 2005,
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 Krajského štatistického úradu v Prešove,
- Informačná databáza obecného úradu v Topoli,
- Register obnovenej evidencie pozemkov obce Topoľa, GEOTOPO Kružľová, r. 1998,
- Krajinnoekologický plán obce Topoľa, RNDr. Peter Burda – PB COLSULTING, Prešov, r. 2007,
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí – podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí,
- Prieskumy a rozbor pre spracovanie Územného plánu obce Topoľa – AMA ateliér – Prešov, r. 2007,
- Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Topoľa – AMA ateliér – Prešov, r. 2007,

Pre spracovanie boli použité mapové podklady:

- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 50 000,
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 10 000,
- Vektorová mapa nehnuteľnosti katastra Topoľa.

## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky**

#### **2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia**

##### **2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia**

Pre riešenie územného plánu obce Topoľa riešené územie je vymedzené jeho katastrálnymi hranicami, ktorého rozloha má výmeru 2 641 ha. Podrobne riešené územie – výkres číslo 3, je vymedzené súčasnými hranicami zastavaného územia obce rozšírením len o príslušné plochy uvažované na občiansku a technickú vybavenosť.

##### **2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia**

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a zamestnanosť.

Katastrálne územie obce Topoľa je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Runina, Ruský Potok, Kolbasov, Kalná Roztoka, Stakčínska Roztoka, Príslop, Stakčín a nachádza sa v severovýchodnej časti okresu Snina. (viď grafická časť – výkres číslo 1).

### **2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia**

#### **2.1.2.1. Geológia**

##### **2.1.2.1.1. Geologické pomery**

Katastrálne územie obce Topoľa je budované súvrstviami dukelskej jednotky vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskocov a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Východných Karpát generálne severozápadno – juhovýchodný priebeh.

V juhozápadnej polovici katastra vystupuje pruh cisnianskych vrstiev, ktoré predstavujú „pieskovcový flyš“, kde klastickú zložku tvoria droby a drobové pieskovce (60 – 600 cm). Sivé, sivozelené ílovce s vysokým obsahom piesčitej zložky (10 – 80 cm) sú sporadické. V tejto časti dukelskej jednotky celková hrúbka cisnianskych vrstiev dosahuje asi 200 – 400 m, smerom na sever sa ich hrúbka zvyšuje až na 800 m. Nadväzuje pruh menilitových vrstiev (čierné, hnedé nevápnité i vápnité ílovce, v ktorých sa vyskytujú drobné šošovkovité vrstvy rohocov a prekremených ílovcov). V strednej časti menilitových vrstiev prevládajú čierne a hnedé prekremené ílovce a rohovce s hrúbkou komplexu 20 – 50 m. Severne od menilitových vrstiev sa tiahne úzky pruh podmenilitových vrstiev „drobnorytmického flyšu“ (zelené, sivé vápnité ílovce, jemnozrné drobové pieskovce), pričom celková hrúbka súvrstvia dosahuje až 1000 m. Severnú polovicu katastra budujú prevažne lupkovské vrstvy ako najstarší člen dukelskej jednotky. Predstavujú flyš s prevahou čiernych a sivých ílovcov, ktoré tvoria 60 – 90 % súvrstvia. Ílovce sa striedajú s konvolútnne laminovanými siltovcami a jemnozrnými pieskocami. Vo vyššej časti súvrstvia sa objavujú hrubozrné pieskovce i mikrokonglomeráty. Maximálna hrúbka vrstiev dosahuje až 1000 m.

Na severe a severovýchode katastra opäť vystupujú horninové komplexy cisnianskych vrstiev. Najsevernejšiu časť katastrálneho územia budujú opäť podmenilitové vrstvy, ktoré sa striedajú s pruhmi podmenilitových vrstiev „drobnorytmického flyšu“ (zelené, sivé vápnité ílovce, jemnozrné drobové pieskovce - ich celková hrúbka dosahuje v dukelskej jednotke až 1000 m).

Jednotlivé flyšové súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluvialne sedimenty). Fluvialne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (Ulička), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v celom katastri rajón flyšoidných hornín, v okolí vodných tokov rajón údolných riečnych náplavov a rajón deluviálnych sedimentov na miernejšie exponovaných svahoch.

##### **2.1.2.1.2. Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti**

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou sa v katastrálnom území obce Topoľa makroseizmická intenzita pohybuje okolo 6 <sup>0</sup>MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží sa pohybuje v intervale 0,80 – 0,99 m.s<sup>-2</sup>.

### *V podkapitole 2.1.2.1.3 sa dopĺňa:*

#### **2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko**

Katastrálne územie obce Topoľa patrí do kategórie nízkeho radónového rizika, v malej miere sa vyskytujú územia so stredným radónovým rizikom. V katastrálnom území obce Topoľa nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme.

*Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.*

- *Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:*
- *výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

#### **2.1.2.2. Geomorfológia**

##### **2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky**

Územie obce Topoľa leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Východné Karpaty a v subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty. Jeho najjužnejšia časť do oblasti Poloniny, do celku Bukovské vrchy, do podcelku Nastaz. Stredná a severná časť patrí do podcelku Bukovce.

#### **2.1.2.3. Morfometrická charakteristika**

##### **2.1.2.3.1. Sklonitosť**

Sklonitosť reliéfu sa využíva predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti odnosu vody a materiálu po svahu, limituje lokalizáciu aktivít v krajine. Podľa všeobecných morfometrických charakteristík je katastrálne územie z hľadiska sklonitosti rozčlenené do šiestich intervalov (0–3°, 3–7°, 7–12°, 12–17°, 17–25°, 25° a viac). Z hľadiska sklonitosti je pre územie charakteristická výrazná členitosť reliéfu. Masív Malého Bukovca a masív Kalinovca v severovýchodnej časti katastra sú rozčlenené početnými úzkymi a strmými dolinami, ktorými v prevažnej väčšine pretekajú nemenné ľavostranné a pravostranné prítoky riečky Ulička. Sklonitosť svahov v týchto menovaných masívoch sa v značnej miere pohybuje v intervaloch 17 – 25° a nad 25°. Zarovnané polohy sledujeme na vrcholových zarovnaných sedlách. Podobná situácia je aj v južnej časti na svahoch Štavinky a Prílesku, kde taktiež sledujeme strmé polohy nad 17° a nad 25°. Ostatné územie vyplňajú svahy so sklonom 7–12° a 12–17°. Centrálny priestor katastra, kde leží zastavané územie obce a preteká riečka Ulička tvoria mierne svahy so sklonom do 7°. Túto sklonitosť sledujeme aj v zarovnaných polohách v rámci dolín a na zarovnaných polohách v rámci svahov.

##### **2.1.2.3.2. Expozícia**

Poloha svahu s ohľadom na slnečné žiarenie, osvetlenie, vietor a zrážky sa člení podľa svetových strán. Ide o orientáciu reliéfu, ktorá je dôležitá pre stanovenie podkladov pre mikroklimu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít a pod. Územie katastra vyplňa členitý reliéf Bukovských vrchov. Pre územie je charakteristické striedanie východných a juhovýchodných svahov so svahmi západnej a juhozápadnej orientácie. Sú to najpočetnejšie zastúpené expozičné svahov. V severovýchodnej časti na svahoch Malého Bukovca prevládajú severne a severovýchodne orientované svahy, podobne aj v južnej časti na svahoch Štavinky.

##### **2.1.2.3.3. Insolácia**

Pri insolácii (inak oslnení) reliéfu ide o priame slnečné žiarenie dopadajúce na zemský povrch a jeho množstvo závisí od výšky Slnka, intenzity žiarenia, od sklonu a expozičné povrchu. Z pozorovaní sa zistilo, že najvyššie hodnoty insolácie majú v dopoludňajších hodinách juhovýchodné a južné svahy. V popoludňajších hodinách zas západné a juhozápadné svahy. Strmo sa zvažujúce svahy všetkých expozičii v rámci masívu Malého Bukovca a Štavinky vykazujú v závislosti od sklonu a členitosti reliéfu malé insolačné hodnoty. Výnimkou sú zarovnané a odlesnené vrcholové partie a pretiahnuté sedlá, kde sledujeme opäť vyššie hodnoty insolácie.

## 2.1.2.4. Klimatológia

### 2.1.2.4.1. Klimatické podmienky

Územie Bukovských vrchov s nižšou nadmorskou výškou v širšom okolí obce Topoľa a prevažnú časť riešeného územia katastra možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, veľmi vlhkým, vrchovinovým okrskom M7 (klimatické znaky – priemerná júlová teplota > 16<sup>0</sup> C, počet letných dní < 50, index zavlaženia viac ako 120, prevažne nad 500 m.n.m.). Najvyššie polohy Bukovských vrchov radíme do chladnej oblasti, okrsku mierne chladného C1. Priemerný ročný počet letných dní v rámci časového obdobia rokov 1961 – 1990 obci Kamenica nad Cirochou dosiahol hodnotu 51 dní a priemerný ročný počet mrazových dní dosiahol hodnotu 120 dní a s celoročným vykurovaním sa pohybuje od 240 do 280 dní.

### 2.1.2.4.2. Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

#### Zrážky

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Topoľa do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní a vrcholové polohy hornatín (Nastaz, Malý Bukovec) do oblasti horských advektívnych hmiel s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní.

Priamo v obci sa nenachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v obciach Kamenica nad Cirochou a Ulič, lokalizovaných v nevelkej vzdialenosti od samotnej obce.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Kamenica nad Cirochou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
36	37	38	47	69	96	93	86	56	53	55	52	718	448

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Ulič

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
61	58	53	51	76	106	105	84	66	66	70	86	882	487

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

#### Teploty

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6.

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Kamenica nad Cirochou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-3,5	-1,3	3,0	8,9	13,6	17,2	18,5	17,7	13,7	8,6	4,1	-0,7	8,3	14,9

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

#### Veternosť

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

Početnosť smerov vetra v % v klimatickej stanici Bardejovské kúpele za roky 1946 – 1953

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
26,6	12,4	14,0	13,4	4,1	2,9	5,1	16,7	4,8

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Početnosť smerov vetra v % v klimatickej stanici Kamenica nad Cirochou za roky 1947 – 1954

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Na základe porovnania vyššie uvedených údajov na klimatickej stanici Kamenica nad Cirochou sa výrazne prejavuje jej údolná poloha medzi pohoriami Vihorlatské vrchy a Laboreckou vrchovinou, ktoré významne modifikujú veterné pomery v území.

### **2.1.2.5. Hydrogeológia**

#### **2.1.2.5.1. Hydrogeografická charakteristika**

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík patrí riešené územie katastra Topoľa k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je vodný tok Ulička, ktorá tvorí pravostranný prítok vodného toku Už / Uh na území Ukrajiny, odvodňujúci celú plochu riešeného územia. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenné pero vrchovinové, pričom jednotlivé vodné toky sa zlievajú v rôznych častiach zastavaného územia obce, čo môže pri istých typoch zrážok predstavovať riziko pre zastavané územie (vznik zátopovej vlny). Najväčší prítok Uličky v katastri obce je Príslopský potok, ktorý sa do nej vlieva pod zastavaným územím obce.

Vodné toky vo vymedzenom môžeme zaradiť do vrchovinné – nížinnej oblasti. Z hľadiska typu režimu odtoku zaradiť do vrchovinné – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy sú začiatkom jari v mesiacoch február, marec a apríl, najnižšie vodné stavy sú koncom leta a na začiatku jesene v mesiaci september. Priemerný špecifický odtok sa vo vymedzenom riešenom území katastra Topoľa v časovom období rokov 1931 – 1980 pohyboval v intervale od 15 do 20 l.s<sup>-1</sup>. km<sup>-2</sup>. Maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov sa vo vymedzenom území pohyboval v intervale od 1,8 do 2,3 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. km<sup>-2</sup>.

#### **2.1.2.5.2. Hydrogeologické pomery**

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území sú pieskovce a ílovce s miernou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ( $T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$ ), nachádzajúce sa predovšetkým v hrebeni Nastazu a Malého Bukovca a ílovce s nízkou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ( $T < 1.10^{-4} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$ ) nachádzajúce sa predovšetkým v priestore v okolí Uličky a Príslopského potoka. Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepené, rohovce. Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú to rôznorodé horniny. Súvrstvia v pieskovcovom vývine predstavujú kolektory podzemných vôd, súvrstvia v ílovcovom alebo drobnorytmickom ílovcovo – pieskovcovom vývine predstavujú izolátory, resp. poloizolátory podzemných vôd. Málo priaznivé podmienky pre vytváranie kolektorov podzemnej vody sa najlepšie odrážajú vo všeobecne nízkej výdatnosti prameňov dosahujúcej často iba niekoľko stotín resp. desiatín l.s<sup>-1</sup>. Územia budované flyšovými horninami sú charakterizované prevažne plytkým obehom podzemných vôd viazaným na pokryvné zvetralinové útvary a zónu rozvoľnenia, zvetrávania a tektonického porušenia nad eróznou bázou.

#### **2.1.2.5.3. Hydrogeologické rajóny**

V rámci širšie riešeného územia nachádzame jeden hydrogeologický rajón P 098 Paleogén povodia Uhu (sem spadá aj riešený kataster). Určujúcim typom priepustnosti na území hydrogeologického rajónu je puklinová priepustnosť. Využiteľné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne P 098 Paleogén povodia Uhu pohybuje v intervale do 0,20 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>. Riešené územie ani jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd. Z kvartérnych sedimentov patria vo flyšovom pásme k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluviálne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

### **2.1.2.6. Pedológia**

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrasom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické.

Riešené územie patrí do vonkajšieho flyšového pásma. Pretože na flyšové horniny je viazaná genéza hnedých pôd – kambizemí, tento pôdny typ v pôdnom pokryve prevláda. Tento pôdny typ je však vlastnosťami veľmi heterogénny, preto uvádzame charakteristiku jeho jednotlivých subtypov.

Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia (alterácie), oxidického zvetrávania, s dominantným kambickým B- horizontom.

Kambizeme pseudoglejové (KMg) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12°. Sú rozšírené najmä v južnej časti riešeného územia. Obsah prachových častíc (z kambizemí najvyšší – 60 %) a hrubého prachu (36 % v povrchovom horizonte), ich spolu s výrazne zníženou priepustnosťou podorničia pre

vodu zaraďuje k najviac erodovaným pôdam tohto územia. Výmenná reakcia je slabo kyslá 5,9 pH/KCl a sorpčný komplex nasýtený bázami na 60 %, pri sorpčnej kapacite 16,5 mval na 100 g. Obsah prijateľného P je 49,5 mg.kg<sup>-1</sup> a K 208 mg.kg<sup>-1</sup>. V týchto pôdach sa z dôvodu ich výskytu v depresných polohách, ako aj v dôsledku zníženej priepustnosti prejavujú sezónne výrazné znaky oxidačno-redukčných procesov v spodnej časti ornice a v podorníči.

Kambizeme typické kyslé (KMm<sup>a</sup>) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12° tvoria len veľmi malé percento z celkovej výmery pôdy riešeného územia. Obsah celkového prachu je 53,5 %, hrubého prachu 29,8 %, to znamená, že sú tiež veľmi ľahko erodovateľné. Obsah humusu je vyšší, priemerne 2,6 %, čo je podmienené najmä vyšším zastúpením trávnych porastov na týchto pôdach. Výmenná reakcia je kyslá 5,4 a sorpčný komplex je nasýtený bázickými kationmi priemerne na 39 %. Relatívne veľmi malé zvýšenie pH a nasýtenia v povrchovom horizonte je podmienené kultiváciou. Obsah prijateľného P je 43 mg.kg<sup>-1</sup>, K 193 mg.kg<sup>-1</sup>. Intenzita hnojenia je v týchto pôdach s najväčšou pravdepodobnosťou nižšia ako v predchádzajúcich a rovnako v nich nie je používané vápnenie.

Subtypy kambizemí s plytkým profilom (KM) (do 0,30 m) sú prevažne stredne ťažké. Sú to pôdy využívané prevažne ako trvalé trávne porasty. Majú vyšší obsah humusu, priemerne 2,9 %. Sú prevažne slabo kyslé s nasýtením sorpčného komplexu bázami pod 50 %. Obsah prijateľného P je nízky, pretože tieto pôdy sú väčšinou využívané menej intenzívne. Okrem malej hĺbky profilu majú často veľmi členitý mikrorelieľ povrchu (zosuvy, terasy, erózne strže).

Subtypy kambizemí na svahoch od 12 do 25° (KM) – sú prevažne stredne ťažké s vysokým zastúpením prachových častíc v prvom horizonte (53 %), čo v orných pôdach na svahoch nad 12° pri súčasnej agrotechnike zapríčiňuje výrazné poškodzovanie plošnou vodnou eróziou. Obsah humusu je priemerne 2,4 %, pôdna reakcia je slabo kyslá 5,6 pH/KCl, obsah prijateľného P a K v rámci kambizemí je najnižší, čo sa dá vysvetliť vysokým zastúpením extenzívne využívaných pôd, ale svoj podiel tu má zrejme aj erózia.

Fluvizeme (FM, FMm, FMG) – ich výskyt je viazaný na nivy vodných tokov. V riešenom území je ich výmera veľmi nízka. Sú to pôdy prevažne stredne ťažké s dobrými fyzikálnymi vlastnosťami s relatívne vysokým obsahom humusu (2,8 %), so slabo kyslou až neutrálnou pôdnou reakciou 6,7 pH, s vysoko nasýteným sorpčným komplexom a vysokým obsahom prijateľných živín. Charakteristické pre nivy v tejto oblasti je ich úzka výmera a stredne silná až silná skeletovitosť.

Pseudogleje (PGm) – Sú tu pôdy stredne ťažké s typickým vysokým obsahom prachových častíc (nad 70 %, so zastúpením hrubého prachu 50 %). Ďalšou typickou vlastnosťou je veľké zvýšenie obsahu ílu v podorníči, čo je sprevádzané prirodzene vyššou objemovou hmotnosťou, ale i náchylnosťou na utlačanie, najmä orbou pri väčšej vlhkosti. Obsah humusu je nízky 1,8 % s vysokým podielom fulvokyselín a poklesom v podorníči na 0,7 %. Pôdna reakcia je v priemere 6,0 pH/KCl, hlbšie klesá na 5,0 pH. Sorpčný komplex je nasýtený bázami nad 50 %. Obsah prijateľného P a K je vysoký, pretože sú intenzívne využívané.

Z pôdných druhov prevládajú v území pôdy piesčito-hlinité a hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 0 – 20 %), lokálne stredne skeletnaté.

Podľa dostupných údajov sa v riešenom území nenachádzajú kontaminované pôdy.

### **2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu**

#### **2.1.3.1. Štruktúra krajiny**

Katastrálne územie obce Topoľa je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Runina, Ruský Potok, Kolbasov, Kalná Roztoka, Stakčínska Roztoka, Príslop, Stakčín a nachádza sa v severovýchodnej časti okresu Snina. Územie obce Topoľa má podhorský charakter s výškovým položením od nadmorskej výšky 350 do 917 m.n.m. Stred obce pri kostole sa nachádza vo výške 393 m nad morom. Riešené územie má mierne pretiahnutý oválny tvar s dlhšou osou v smere sever – juh v dĺžke približne 8,4 km, maximálna šírka v smere východ – západ je okolo 5,8 km. Stredom katastra obce preteká potok Ulička, ktorý vteká do rieky Uh na území Ukrajinskej republiky.

Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry a využívania vymedzeného územia v katastrálnom území Topoľa je podiel ekologicky stabilných krajinných prvkov zastúpený vo výraznej prevahe. Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia sú významné lesné pozemky zaberajúce viac ako dve tretiny plochy vymedzeného územia. Z hľadiska rozmiestnenia krajinných prvkov ide o rovnomerné usporiadanie.

V katastrálnom území obce Topoľa sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	1	20
lúky a pasienky	11	299
záhrady, ovocné sady	1	35
lesy	85	2 237
vodné plochy	1	19
zastavané plochy	1	24
ostatné	1	20
<b>Celkom:</b>		<b>2 641</b>

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Statistický úrad Slovenskej republiky

Poznámka: Jednotlivé plochy štruktúry krajiny sú vyznačené vo výkrese číslo 2 a 6 grafickej časti územného plánu obce.

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 20 ha čo predstavuje len 1 % z celkovej výmery a najviac až 2 237 ha zaberajú lesy čo je 85 % rozlohy územia obce.

Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinnej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

#### 2.1.3.2. Poddolované územia a staré zát'áže

V katastrálnom území obce Topoľa sa nenachádzajú žiadne environmentálne zát'áže ani poddolované územia.

#### *V podkapitole 2.1.3.3. sa dopľňa:*

#### 2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Topoľa veľmi ojedinele vyskytujú svahové poruchy na paleogéne. Predmetné katastrálne územie sa vyznačuje silnou náchylnosťou územia na zosúvanie.

*V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.*

*Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.*

*Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:*

- *výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

#### 2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Topoľa sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

## 2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

### 2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

#### 2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V katastrálnom území obce Topoľa sa nachádzajú lokality – územia, ktorých zachovanie resp. posilnenie ich kvality je dôležité z ekologického hľadiska. Sú to lesné komplexy, nelesná drevinová vegetácia, miestne toky a ich sprievodná vegetácia a lúčne spoločenstvá. Viacero z týchto lokalít – území, ako významné krajinné prvky v rámci súčasnej krajinnej štruktúry, sú v tomto územnom pláne špecifikované ako prvky územného systému ekologickej stability t.z. plochy s ekostabilizačnou



funkciou – vid' kapitolu 2.10.2 Územný systém ekologickej stability. Avšak i okrem takto vymedzených plôch s ekostabilizačnou funkciou sa v katastri obce nachádzajú plochy, ktoré pri správnom obhospodarovaní majú potenciál, aby v budúcnosti plnili významnejšiu ekostabilizačnú funkciu ako majú dnes.

#### **2.2.1.1.1. Lesy**

Lesy v katastrálnom území obce Topoľa tvoria rozsiahle komplexy. V katastrálnom území je evidovaných až 84 % lesa z celkovej plochy katastrálneho územia. Prevažujú listnaté lesné spoločenstvá východokarpatskej oblasti. Podľa lesného hospodárskeho plánu je väčšina lesov hospodárskych, lesy ochranné zaberajú len malú výmeru (napr. enklávy v lokalite Čremošné, Pri Uhliarovi, Vasilušky, Ščob) a lesy osobitného určenia sa v katastri v súčasnosti nenachádzajú. Lesné spoločenstvá predstavujú biotopy európskeho alebo národného významu a zoznam lesných biotopov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Topoľa je uvedený v kapitole 2.2.1.2.3.

#### **2.2.1.1.2. Nelesná drevinová vegetácia**

Nelesná drevinová vegetácia zaberá plošne veľké územie a predstavuje významný krajinný prvok v rámci súčasnej krajinnej štruktúry. Je tvorená líniovou vegetáciou pozdĺž miestnych tokov a stromovitou a krovitou náletovou vegetáciou na pasienkoch a trvalých trávnych porastoch, stržiach a erózných ryhách. Brehové porasty sú tvorené prevažne jelšami a vrbami. Pozitívom sú zachovalé brehové porasty v rámci zastavaného územia obce. Na pomerne veľkých plochách pasienkov sledujeme náletové dreviny a najmä v blízkosti lesných pozemkov sa zvyšuje intenzita náletu nelesnej drevinovej vegetácie, miestami tvorí až 75 % plochy až vytvára charakter lesných porastov.

#### **2.2.1.1.3. Lúčne spoločenstvá**

V katastrálnom území obce Topoľa lúčne spoločenstvá/ trvale trávne porasty podľa štatistických údajov zaberajú viac ako tretinu výmery územia. Lúky a pasienky spravidla oddeľujú les od intravilánu obce. V krajinnej štruktúre majú významné postavenie kosné lúky a pasienky, avšak v katastrálnom území obce Topoľa sa ich výmera znižuje ich intenzívnym zarastaním nelesnou drevinovou vegetáciou. Trvalé trávne porasty majú prevažne charakter podhorských sviežich lúk a pasienkov, v podhorí a v blízkosti vodných tokov sa nachádzajú vlhké lúky bez a aj s podielom nelesnej drevinovej vegetácie. Miestami sa vyvinuli polosuché a oligotrofné spoločenstvá lúk a pasienkov. Z významných lokalít s výskytom lúčnych spoločenstiev sú to napr. Nivky, Hrabiny, Mlynské. Zoznam travinno-bylinných biotopov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Topoľa je uvedený v kapitole 2.2.1.2.3.

#### **2.2.1.1.4. Mokrade**

V katastrálnom území obce Topoľa sa nenachádzajú mokrade národného významu. K mokradiam tiež sa radia i miestne potoky pričom niektoré z nich sú určené ako miestne biokoridory. Otvorené vodné plochy v súhrne zaberajú cca 0,2 % výmery územia obce.

*V podkapitole 2.2.1.2. sa dopĺňa:*

#### **2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny**

Za osobitne chránené časti prírody a krajiny sa podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov považujú územia, ktoré sú vyhlásené za chránené územia (územná ochrana) a chránené druhy rastlín a živočíchov (druhová ochrana). Územná ochrana je ochrana územia v 2. až 5. (najvyššom) stupni ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.. Na území, ktorému sa neposkytuje územná ochrana v 2. až 5. stupni ochrany, platí podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. 1. stupeň ochrany. Chránené územia môžu byť súčasťou národnej siete chránených území alebo môžu byť súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – SKUEV a chránené vtáčie územia – CHVÚ). Ochrana sa už od 1. stupňa tiež poskytuje biotopom európskeho alebo národného významu. Zoznam týchto biotopov je uvedený vo vyhláske číslo 24/2003 Z.z..

*V katastrálnom území Topoľa v zmysle zákona o OPaK platí:*

- 2. stupeň ochrany - ochranné pásmo národného parku Poloniny

- 3. stupeň územnej ochrany - vlastné územie národného parku Poloniny a ochranné pásmo prírodnej rezervácie Veľký Bukovec

#### **Súvisiace podklady s riešeným územím Topoľa:**

- Nariadenie vlády SR č. 258/1997 ktorým sa zriaďuje Národný park Poloniny.
- Štátny zoznam osobitne chránených častí prírody a krajiny (<http://uzemia.enviroportal.sk>).
- Nariadenie vlády SR č. 334/2021 Z. z., ktorým sa vyhlasuje prírodná rezervácia Veľký Bukovec a jej ochranné pásmo.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Snina - návrh, SAŽP, 2019.
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Program starostlivosti o Národný park Poloniny na roky 2017 – 2026, ktorý bol schválený dňa 7.7.2016 uznesením vlády SR č. 293/2016.
- Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu (schválené Európskou komisiou rozhodnutiami 2008/26/ES a 2008/218/ES).
- Vyhláška MŽP SR č. 25/2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Bukovské vrchy.
- Operatívny pokyn MV SR, sekcie verejnej správy, čiastka 2 pre okresné úrady z 19.5.2017, usmernenie IX/3.
- Návrh programu starostlivosti o SKCHVÚ Bukovské vrchy 2016 – 2045. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Banská Bystrica, november 2015 <http://www.sopsr.sk/ps.chvu2/files/Bukovske-vrchy.pdf>.
- Uznesenie vlády SR č. 508/2019 k návrhu úpravy hraníc slovenských komponentov lokality svetového dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy.
- Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 2/2006 z 23. marca 2006 o Návštevnom poriadku Národného parku Poloniny a jeho ochranného pásma.
- Terénne poznatky pracovníkov Správy NP Poloniny.

#### **V podkapitole 2.2.1.2.1. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:**

##### **2.2.1.2.1. Územná ochrana**

V katastrálnom území obce Topoľa sa z národnej siete chránených území nachádza územie Národného parku Poloniny s 3.stupňom územnej ochrany, na severozápadnej, západnej a juhozápadnej časti katastra a jeho ochranné pásmo s 2.stupňom územnej ochrany, ktorým je celé ostatné územie mimo územia národného parku. V katastri obce sa nenachádzajú iné chránené územia národnej siete. Z európskej siete chránených území NATURA 2000 boli v katastrálnom území vymedzené chránené vtáčie územie CHVÚ 002 Bukovské vrchy, časť územia európskeho významu **SKUEV 0229 Beskydy Bukovské vrchy** s 3. stupňom ochrany a časť územia európskeho významu **SKUEV 0234 Ulička** s 2. stupňom ochrany a **SKUEV 4088 Lúky za Karcabou s druhým stupňom ochrany**. Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí 2. a 3. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z..

##### **1. Národný park Poloniny a jeho ochranné pásmo**

Národný park Poloniny a jeho ochranné pásmo bol vyhlásený Nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 258/1997 Z.z. na území Polonín a východnej časti Nízkych Beskyd o celkovej výmere 29 805, 05 ha s výmerou ochranného pásma 10 973, 29 ha. Lesy, najmä bukové a jedľovobukové, sú dominujúcou prírodnou zložkou Polonín a zaberajú 80 % z ich výmery. Práve na území tohto národného parku je najvyššia koncentrácia prírodných lesov (pralesov) na Slovensku. Pre územie národného parku sú tiež charakteristické horské lúky – poloniny, ktoré sa nachádzajú na hlavných hrebeňoch Bukovských vrchov.

Územie národného parku a jeho ochranného pásma je zároveň od roku 1999 i Medzinárodnou biosférickou rezerváciou Východné Karpaty vyhlásenou UNESCO. Národný park Poloniny je i nositeľom prestížneho ocenenia – Diplom Rady Európy, ktorý mu bol udelený v roku 1998 Radou Európy.

##### **2. Vtáčie územie SK CHVÚ 002 Bukovské vrchy**

Vtáčie územie **SK CHVÚ 002 Bukovské vrchy** bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 25/2008 Z.z. zo 7.1.2008. CHVÚ je situované do 28

katastrálnych území v okrese Snina, vrátane katastrálneho územia obce Topoľa. Intravilán obce Topoľa nie je súčasťou CHVÚ. Celková výmera CHVÚ je 40 932,42ha, z toho je cca 1 350 ha v katastrálnom území Topoľa. Účelom ochrany je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov chrišťaľa poľného (*Crex crex*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), orla krikľavého (*Aquila pomarina*), včelára lesného (...), rybárika riečného (...), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), žlny sivej (*Picus canus*), d'atľa čierneho (*Dryocopus martius*), d'atľa bielochrbtého (*Dryocopus leucotus*), penice jarabém (*Sylvia nisoria*), muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrkeho, trakoša sivého, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, žltouchvosta lesného, lelka obyčajného, jariabka hôrneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Bukovské vrchy jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov lelek lesný, chrišťaľ poľný a jariabok hôrny. V katastrálnom území obce Topoľa sú do CHVÚ zahrnuté nasledovné parcely: 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 624, 625, 626, 627, 628/1, 628/2, 629/1, 629/2, 629/3, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643/1, 643/2, 644, 646, **647**, 648, **649**, **650**, **651**, 652, **653**, 654, **655**, **656**, **657**, **658**, **659**, **660**, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, **676/1**, **676/2**, 677, 678, 680, **681**, 682, 683, **684**, **685**, 686, **687**, 688, 689, 690, 691, 692, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704/1, 704/2, 705, 706, 707/1, 707/2, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, **716**, **717**, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, **725/1**, **725/2**, **726**, **727**, **728**, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 737, 738, 740/1, 740/2, 740/3, 741/1, 741/2, 742, 743, 744, 745, 746/1, 746/2, 747, 748, **749**, 750, 751, **752**, **753**, 754, 755, 756, 757, 758, 759/1, 759/2, 760/1, 760/2, 761, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 774, 775, 776, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 785, 787, 788, 789/1, 789/2, **790**, 791, 792, 793, 794, 795, **796**, 797, 798, **799**, **800**, **801**, **802**, **803/1**, 803/2, **804**, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 842, **843**, **844**, 845, 846, 847, 848, **849**, **850**, 851, 852, 853, **854**, 855, **857**, 858, **859**, **860**, **861**, 864, 866/1, 866/2, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879/1, 879/2, 880/1, 880/2, 881, 882, 883, 884, 885, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2, 910, 911/1, 911/2, 912, 913, 914, 915, 916, 917/1, 917/2, 918/1, 918/2, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933/1, 933/2, 934, 935/1, 935/2, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, **949**, 950, 951, 952, 953, 954, **955**, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 970/1, 970/2, **971**, **972**, 973, 980, 981.

**Poznámka:** Na častiach parciel vyznačených na hrubo sú vymedzené tzv. *ekologicko funkčné priestory*, na ktoré sa vzťahuje prísnejší režim ochrany v rámci bežného obhospodarovania lesných porastov, než na ostatné územie v CHVÚ.

### 3. Územie európskeho významu SKUEV 0229 ~~Beskýd~~ **Bukovské vrchy**

Územie je zaradené v Národnom zozname navrhovaných území európskeho významu schváleného Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 3/2004 Z.z. zo 14.7.2004. Územie zasahuje do 25 katastrálnych území v okrese Snina, vrátane katastrálneho územia Topoľa. Jeho celková výmera je 29215,13 ha. V katastrálnom území Topoľa je vymedzené územie európskeho významu na parcelách: 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622/1, 622/2, 623/1, 623/2, 625, 626, 627, 628/1, 628/2, 629/1, 629/2, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643/1, 643/2, 644, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653-časť, 654, 655, 656-časť, 657, 658-časť, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 672, 674, 676/1, 676/2, 677, 678, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 704/1, 704/2, 705, 706, 707/1, 707/2, 712, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 740/3, 743, 744, 745-časť, 746/1, 746/2, 747-časť, 748-časť, 749, 750, 751-časť, 752-časť, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759/1, 759/2, 760/1, 760/2, 761, 763, 764, 765, 768, 769, 770, 771, 774, 775, 776, 778, 789/1-časť, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803/1, 803/2, 804, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 819-časť, 820, 821, 822, 823, 835-časť, 836, 837, 838, 852, 853-časť, 854,

855, 857, 858, 859, 923, 924, 925, 953-časť, 970/1-časť, 970/2, na ktorých platí 3.stupeň územnej ochrany. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), Horské kosné lúky (6520), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (**3220**), Lipovo-javorové sutinové lesy (**9180\***), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (**9130**), Kyslomilné bukové lesy (9110), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (**8220**), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Bezkolencové lúky (**6410**), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (**6230\***), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (6210) a druhov európskeho významu: bahnička kranská (*Eleocharis carniolica*), zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*), vrchovka alpínska (*Tozzia carpathica*), dvojhrot zelený (*Dicranum viride*), kyjanôčka zelená (*Buxbaumia viridis*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), bystruška Zawadského (*Carabus zawadzskii*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*), **kunka žltobruchá** (*Bombina variegata*), **mlok karpatský** (*Triturus montandoni*), mlok hrebatý (*Triturus cristatus*), **rys ostrovid** (*Lynx lynx*), zubor hrivnatý (*Bison bonasus*), **vydra riečna** (*Lutra lutra*), **medveď hnedý** (*Ursus arctos*), **vlk dravý** (*Canis lupus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

**Poznámka:** Na hrubo vyznačené biotopy a druhy sa nachádzajú v katastrálnom území Topoľa.

#### 4. Územie európskeho významu SKUEV 0234 Ulička

Územie je zaradené v Národnom zozname navrhovaných území európskeho významu schválenom Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 3/2004 Z.z. zo 14.7.2004. Územie zasahuje do 7 katastrálnych území v okrese Snina, vrátane katastrálneho územia Topoľa. Jeho celková výmera je 101,81 ha. V katastrálnom území Topoľa je územie európskeho významu vymedzené na parcelách 31, 624, 653-časť, 980 a na predmetných parcelách platí 2. stupeň územnej ochrany. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia so *Salix eleagnos* (3240), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (**3220**), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (**9130**) a druhov európskeho významu: netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), **vydra riečna** (*Lutra lutra*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), **kunka žltobruchá** (*Bombina variegata*), **mlok karpatský** (*Triturus montandoni*), mlok hrebatý (*Triturus cristatus*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), plž severný (*Cobitis taenia*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*) a fúzač alpský (*Rosalia alpina*).

*Stupeň ochrany: 2.*

#### *Doplnka sa nový bod č. 5:*

##### 5. *Územie európskeho významu SKUEV 4088 Lúky za Karcabou*

*Územie je zaradené v Doplnku Národného zoznamu území európskeho významu schválenom Uznesením vlády SR č. 454 z 13.07.2022. Územie zasahuje do 3 katastrálnych území v okrese Snina, Dara, Príslop, Topoľa. Jeho celková výmera je 248,73 ha. V katastrálnom území Topoľa je vymedzené územie európskeho významu na parcelách: 918/1- časť, 918/2, 932- časť, 933/1- časť, 934- časť, 935/1- časť, 936- časť, 938- časť, 939-časť, 940 - časť, 942, 943 - časť, 944, 945, 946- časť, 947, 949 - časť, 955 - časť, 956 - časť, 957- časť, 958 - časť, 961, 962 – časť. Odôvodnenie ochrany tohto územia je ochrana biotopu európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druh európskeho významu kobylka Štysova (*Isophya stysi*).*

*Stupeň ochrany: 2.*

#### 2.2.1.2.2. Druhovú ochranu

Z hľadiska druhovej ochrany sa v katastrálnom území obce Topoľa nachádzajú lokality v evidencii Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, kde sú evidované konkrétne chránené druhy.



Z biotopov chránených rastlinných druhov sú to napr. biotopy týchto rastlinných druhov vstavačovec bázový (*Dactylorhiza sambucina*), Klinček bradatý (*Dianthus barbatus subsp.compatus*), krúštik močiarny (*Epipactis palustris*). V lesných porastoch zahrnutých do CHVÚ Bukovské vrchy a tiež na iných lokalitách (napr. Jabložov) sú evidované hniezdiská chránených druhov vtákov (uvedené v kapitole vyššie). Výskyt chránených druhov fauny a flóry (napr. mihul'a potiská, mrenica stredomorská, hlaváč obyčajný, kunka žltobruchá, ropucha obyčajná, salamandra škvrnitá, mlok vrchovský, m. karpatský, jašterica obyčajná, j. živorodá, užovka hladká, u. stromová) je evidovaný i v územiach európskeho významu ako i na ďalších lokalitách, pričom niektoré z nich sú zaradené i medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability (kapitola. 2.10.2. Územný systém ekologickej stability).

### ***V podkapitole 2.2.1.2.3. sa dopĺňa:***

#### **2.2.1.2.3. Biotopy európskeho a národného významu**

V rámci plôch, ktoré v súčasnosti plnia ekostabilizačnú funkciu sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny venuje špecifická ochrana i biotopom európskeho a národného významu, ktorých zoznam je vymedzený vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 24/2003 Z.z.. Činnosti, ktorými sa môžu biotopy európskeho alebo biotopy národného významu poškodiť alebo zničiť, sú regulované zákonom číslo 543/2002 Z.z.. Táto regulácia spočíva v tom, že orgán ochrany prírody vydáva na činnosti, ktorými sa môžu tieto biotopy poškodiť a lebo zničiť rozhodnutie formou súhlasu, v ktorom orgán ochrany prírody za poškodenie alebo zničenie biotopu ukladá vykonať revitalizačné opatrenia alebo zaplatiť náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 6 zákona číslo 543/2002 Z.z.). O vydanie súhlasu je povinný požiadať každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu takou činnosťou, ktorá by mohla biotop poškodiť alebo zničiť.

Biotopy, ktoré boli identifikované v katastrálnom území obce Topoľa, sú charakterizované podľa Katalógu biotopov Slovenska. V texte nižšie je pri každom druhu biotopu uvedená okrem charakteristiky i informácia o významnosti biotopu z hľadiska jeho zaradenia medzi európsky významné biotopy (kód NATURA 2000). Podľa evidencie odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody, Správa Národného parku Poloniny v Stakčine (august 2006) a Krajinnoekologický plán obce Topoľa (2007) sa v katastrálnom území obce Topoľa nachádzajú nasledovné biotopy, ktoré sú spravidla začlenené do prvkov kostry ekologickej stability obce Topoľa (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky):

- ***priestore, GL7 Saganovec - komplex lesných porastov so zastúpením starších vekových skupín buka a javora***  
*Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140)*  
*Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: orol kriklavý (Aquila pomarina), myšiak hôrny (Buteo buteo), včelár obyčajný (Pernis apivorus), sova dlhochvostá (Strix uralensis), holub plúžik (Columba oenas)*  
*Navrhované manažmentové opatrenia:*
  - zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom
  - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
  - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
  - cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy
- ***GL8 Hajdošík - komplex lesných porastov so zastúpením starších vekových skupín buka a javora.***  
*Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140)*  
*Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: orol kriklavý (Aquila pomarina), myšiak hôrny (Buteo buteo), včelár obyčajný (Pernis apivorus), sova dlhochvostá (Strix uralensis), holub plúžik (Columba oenas)*  
*Navrhované manažmentové opatrenia:*

- zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
  - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
  - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
  - cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy
- **GL9 Jabloňov** - komplex lesných porastov so zastúpením starších vekových skupín buka a javora. Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130) Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: orol kriľavý (*Aquila pomarina*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), holub plúžik (*Columba oenas*)  
Navrhované manažmentové opatrenia:
    - zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
    - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
    - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
    - cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy.
  - **GL11 Malý Bukovec** - komplex lesných porastov so zastúpením starších vekových skupín buka a javora, ktoré sú významným hniezdišom dravých vtákov a sov. Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140)  
Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: bystruška potočná (*Carabus variolosus*), dvojhrot zelený (*Dicranum viride*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vlk dravý (*Canis lupus*), zubor hrivnatý (*Bison bonasus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*)  
Navrhované manažmentové opatrenia:
    - zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
    - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
    - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
    - cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy
  - **GL12 Stolová** - malá enkláva starých porastov buka a javora v podhrebeňovej partii na juhovýchodnej strane Malého Bukovca. Významné hniezdište dravých vtákov  
Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140)  
Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: medveď hnedý (*Ursus arctos*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vlk dravý (*Canis lupus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*)  
Navrhované manažmentové opatrenia:
    - zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
    - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
    - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
    - cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy.

- GL13 Buková** - malá enkláva vekovo starších porastov vhodných ako hniezdištia dravých vtákov, sov a dutinových hniezdičov.

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:** bystruška potočná (*Carabus variolosus*), dvojhrot zelený (*Dicranum viride*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vlk dravý (*Canis lupus*), zubor hrivnatý (*Bison bonasus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*)

**Navrhované manažmentové opatrenia:**

  - zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
  - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
  - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
  - cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy.
- GL27 potok Ulička** - územie od štátnej hranice s Ukrajinou až po obec Runina. Predstavuje bystrinný až podhorský potok. Z biologického hľadiska je územie významné výskytom pôvodných druhov ichtyofauny a iných ohrozených a faunistických významných taxónov vodných organizmov.

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky, Ls1.3 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:** vydra riečna (*Lutra lutra*), mihul'a potiská (*Eudontomyzon danfordi*)

**Navrhované manažmentové opatrenia:**

  - zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
  - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
  - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
  - cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy.

Na základe uznesenia vlády SR č. 508/2019 je časť k. ú. Topoľa súčasťou časti nárazníkových zón B1 a B2 komponentu Havešová na lokalite svetového prírodného dedičstva „Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy“.

Dotknutá lokalita je súčasťou Medzinárodnej biosférickej rezervácie Východné Karpaty. V roku 1999 získal Národný park Poloniny ocenenie **Diplom Rady Európy**.

V k. ú. Topoľa sú evidované trvalé monitorovacie lokality (ďalej len TML) biotopov a druhov európskeho významu:

- TML\_9130\_191 - biotop Ls5.1 Bukové a jedľovo bukové kvetnaté lesy (9130)
- TML\_DicrViri\_002 - dvojhrot zelený (*Dicranum viride*)
- TML\_BisoBona\_001 - zubor hrivnatý (*Bison bonasus*)
- TML\_CaraVari\_003 - bystruška potočná (*Carabus variolosus*)
- TML\_CaraZawa\_001 - bystruška Zawadského (*Carabus zawadzskii*)
- TML\_CottGobi\_001 - hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*)
- TML\_GobiKess\_011 - hrúz Kesslerov (*Romanogobio kesslerii*)
- TML\_HeliPoma\_024 - slimák záhradný (*Helix pomatia*)
- TML\_CastFibe\_019 - bobor európsky (*Castor fiber*)

- *TML\_LutrLutr\_058 - vydra riečna (Lutra lutra)*

### 2.2.1.2.3.1. Biotopy národného významu

#### **Mezofilné pasienky a spásané lúky** (Lk3)

Biotop tvoria extenzívne až polointenzívne, nízkosteblové, kvetnaté až monotónne pasienky a nehnojené, po kosbe spásané jednkosné lúky. Rozšírené sú na svahovitých stanovištiach, na nezamokrených plytkých až stredne hlbokých pôdach s nižším obsahom živín. Biotop sa nachádza v bezprostrednom okolí intravilánu.

#### **Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí** (Lk6)

Sú to vlhké lúky s ustálenou hladinou podzemnej vody na terasách potokov a prameniskách. Lúky sčasti ešte využívané avšak väčšina lúk je nevyužívaná. Biotop sa nachádza v doline pozdĺž potoka Ulička a Príslopského potoka.

#### **Prameniská horského a subalpínskeho stupňa na nevápencových horninách** (Pr1)

Horské až vysokohorské biotopy pramenísk a horských bystrín na silikátovom podklade na otvorených i polozatienených stanovištiach. Biotop sa nachádza predovšetkým v podhrebeňových častiach Kučalaty a Malého Bukovca.

### 2.2.1.2.3.2. Biotopy európskeho významu

#### **Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy** (Ls5.1, 9130 – kód NATURA 2000 )

Mezotrofné a eutrofné porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo-bukových lesov spravidla s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňomilné rastliny. Slabo vyvinuté alebo chýbajúce krovinné poschodie. Vyskytujú sa na miernejších svahoch, na vlhkých pôdach dobre zásobených živinami. Biotop je relatívne málo ohrozený. Typické druhové zloženie: buk lesný, jedľa biela, javor horský. Biotop je dominantným na celom lesnom pôdnom fonde.

#### **Lipovo-javorové sutinové lesy** (Ls4, 9180\*, prioritný biotop)

Azonálne edaficky podmienené spoločenstvá zmiešaných javorovo-jaseňovo-lipových lesov na svahových sutinách. Veľkú diverzitu drevín zvyšuje prímes druhov z kontaktných zonálnych spoločenstiev. Krovinové poschodie je bohato vyvinuté. V synúzii bylín sa dominantne uplatňujú nitrofilné a heminitrofilné druhy. Biotop sa nachádza v podhrebeňových častiach Malého Bukovca a Kučalaty.

#### **Horské jelšové lužné lesy** (Ls1.4, 91E0\*, prioritný biotop)

Porasty jelše sivej na brehoch horských tokov v chladných údoliach. Typická je viacposchodová štruktúra, v krovinnom poschodí dominujú zmladené jedince jelše. V bylinnom podraze sa uplatňujú nitrofilné a hygrofilné druhy. Typické druhové zloženie: jelša sivá, jaseň štíhly, záružlie močiarné, telekia ozdobná. Biotop sa nachádza pozdĺž potokov Ulička, Príslopský potok a Mlynský potok..

#### **Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou** (Sk2, 8220)

Druhovo chudobné spoločenstvá na skalnatých bralách a sutinách, prevládajú machové a lišajníkové synúzie, fytozenózy cievnatých rastlín sú málo preskúmané. Biotopy sa nachádzajú v prielome Uličky medzi horskými masívmi Malého Bukovca a Kučalaty.

#### **Slatiny s vysokým obsahom báz** (Ra6, 7230)

Spoločenstvá slatinných lúk extrémne bohatých na minerálne živiny. Vyskytujú sa najčastejšie na svahových a podsvahových prameniskách. Sú to druhové spoločenstvá s dominanciou nízkych ostríc a machorastov s výskytom mnohých vzácnych a ohrozených druhov. Fiziognómiu určujú páperníky rodu Eriophorum. Častý je výskyt orchideí rodu Dactylorhizia a Epipactis. Biotop sa nachádza bodovo roztrúsene v okolí intravilánu obce.

#### **Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach** (Lk5, 6430)

Kvetnaté vysokobylinné lúky s prevahou širokolistých bylín na celoročne vlhkých až mokrých stanovištiach v alúviách vodných tokov. Porasty majú často mozaikovitý charakter a ich druhové zloženie je variabilné. Biotop sa nachádza pozdĺž vodných tokov Uličky, Príslopského potoka a Mlynského potoka.



### **Nížinné a podhorské kosné lúky** (Lk1, 6510)

Fyziognomicky jednotvárne aj kvetnaté, jedno-, zriedkavejšie viacvrstvové, uzatvorené, prevážne sekundárne spoločenstvá pasienkov, prípadne lúk. Spoločenstvo *Dauco-Arrhenatherum elatioris* sa vyskytuje na strmších svahoch, druhovo bohaté spoločenstvá. Spoločenstvo *Poo-Trisetum* rastie na intenzívne a semiintenzívne využívaných lúkach na rekultivovaných plochách, zatrávených poliach a v blízkosti domov. Biotop sa nachádza roztrúsene v okolí intravilánu obce.

### **Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte** (Tr1, 6210)

Spoločenstvo s dominanciou teplomilných, xero- a mezofilných druhov tráv, ostríc a sitín, jedno-, dvoj- a viacročných bylín, skoro na jar s časťou kvitnúcich efemerných druhov. Priestory medzi trsmi vyplňajú poliehavé kričky a polokričky. Vyskytujú sa na teplých, výhrevných stanovištiach, v súčasnej dobe, prevažne nevyužívané. Biotop sa nachádza na izolovaných lokalitách Pod Hrabínami, Mlynské a Nivky.

### **Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte** (TR8, 6230)

Sú tofyziognomicky jednotvárne aj kvetnaté, jedno-, zriedkavejšie viacvrstvové, uzatvorené, floristicky chudobné aj bohaté, prevažne sekundárne spoločenstvá pasienkov, prípadne lúk. Popri psici tuhej (*Nardus stricta*) v nich miestami prevláda metluška krivolaká (*Avenella flexuosa*) na vhodných stanovištiach aj metlica trstnatá. Rastú na kyslých substrátoch v subalpínskom stupni. Ich floristické zloženie je okrem podmienok stanovišťa výsledkom pôsobenia i ďalších faktorov. Biotop sa nachádza predovšetkým v oblasti Malého Bukovca a Jabložova.

### **Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov** (Br2, 3220)

Sú to vysokobylinné spoločenstvá, ktorých stanovišťom sú poriečne náplavy podmáčané a podomieľané prúdiacou vodou. Náplavy sú vzhľadom na rýchlejšie prúdenie hrubozrnejšie, štrkovité až kamenité. Porasty tvoria na brehoch tokov charakteristické lemy rôznej dĺžky a šírky. Porasty spoločenstiev sú smerom do koryta riek veľmi často v kontakte so sukcesne pokročilejšími porastmi vrb, ako aj porastmi deväťsilov. Biotop sa nachádza pozdĺž vodných tokov Ulička a Príslopský potok

### **Brehové porasty deväťsilov** (Br6, 6430)

Vyskytujú sa na prirodzených, poloprirodzených až ruderalizovaných stanovištiach na brehoch vodných tokov v horských oblastiach. Biotop sa nachádza pozdĺž toku Uličky.

## **Dopĺňa sa nová podkapitola 2.2.1.3.:**

### **2.2.1.3. Návrh riešenia**

*Správa NP Poloniny so sídlom v Stakčine odporúča:*

- *regulatívy záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN-O zosúladiť s regulatívami ÚPN Prešovského samosprávneho kraja,*
- *akceptovať prvky ÚSES ako záujmové územia ochrany prírody, resp. územia s ekostabilizačnou funkciou,*
- *vyhnúť sa zásahom do lokalít svetového prírodného dedičstva, lokalít Natura 2000, CHÚ v 3. až 5. stupni ochrany,*
- *zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia zosúladiť s manažmentovým plánom Programu starostlivosti o Národný park Poloniny na roky 2017 – 2026 (35\_Priloha\_6\_6\_17\_manažmentovy plan),*
- *pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov (10 - 15 m) zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie,*
- *nevytvárať bariéry na vodných tokoch,*
- *návrhy nových turistických chodníkov alebo cyklotrás vopred konzultovať so Správou NP Poloniny,*
- *navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny,*
- *navrhnuť adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie v zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 478/2018 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,*
- *zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách.*

V ZaD č.1 ÚPN-O Topoľa sa navrhuje v zmene č.29 na ploche rekreácie a cestovného ruchu **Návštevnícke centrum Národného parku Poloniny**. Objekt sa navrhuje umiestniť na okraji lesného porastu čo dotvára koncept spätosti s prírodou. Základná hmota objektu je z polovice zapustená a „otvára“ terénu vrstvu. Drevená konštrukcia na betónových základoch so sklenenou prednou časťou víta návštevníkov a poskytuje potrebnú transparentnosť pre dosiahnutie uvítacieho efektu. Jednopodlažná stavba má rozlohu 800 m<sup>2</sup> a obsahuje vstupné priestory s recepciou a obchodom, prednáškovú sálu pre 20 ľudí, kancelárske priestory pre 5 zamestnancov, zázemie obsahujúce šatne, toalety ale aj technické zariadenie objektu. Ďalšou časťou je výstavný priestor ktorý je v neosvetlenej časti a poskytuje dotváranie atmosféry. Výstavný priestor je odhadovaný kapacitne na 30-40 osôb. Exteriér zabezpečuje parkovacie plochy ako aj nástupné spevnené časti pre chodcov. V napojení je navrhnutý malý amfiteáter s doplnenými interaktívnymi prvkami a náučnou cestou naokolo objektu. V k. ú. Topoľa je evidovaný turistický chodník č. 2881 (modrý) Uličské Krivé – Topoľa a cyklotrasy č. 2875 (cyklochodník ikon) a 8880 (Ruské rázc. – Topoľa, napojenie na modrú) v správe Klubu slovenských turistov.

Katastrálne územie Topoľa je súčasťou Parku tmavej oblohy Poloniny (2010). V roku 2016 sa stal súčasťou prvého „trilaterálneho“ parku tmavej oblohy na svete - „Tripark tmavej oblohy Východné Karpaty“ - oblasť tmavej oblohy rozprestierajúcej sa na území troch štátov (Slovenska, Poľska a Ukrajiny). Jeho cieľom je chrániť nočné ekosystémy a informovať verejnosť o problematike svetelného znečistenia a výnimočne zachovanom nočnom prostredí na tomto území, vzdelávať verejnosť v problematike ochrany nočného životného prostredia a svetelného znečistenia, propagovať a ochraňovať tmavú nočnú oblohu. Z hľadiska astronomických pozorovaní je jednou z najkvalitnejších lokalít v Európe.

## **2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**

### **2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia**

Obec Topoľa vznikla ako potočná radová dedina. V druhej polovici 16. storočia alebo neskoršie vzniknutá obec sa ešte neuvádza v súpise port z polovice 16. storočia. Pôvodne patrila do zväzku humenského hradného panstva a neskôr rodine Szirmayovcov. Staršiu zástavbu charakterizujú dvoj a trojpriestorové zrubové, omazané a obielené domy s maštaľou a stodolou pod spoločnou valbovou slamenou strechou. Centrum obce tvorí drevený kostol sv. Michala archanjela. Obec bola súčasťou Zemplínskej župy.

### ***V podkapitole 2.2.2.2. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa***

#### **2.2.2.2. Archeologické náleziská**

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky nie sú evidované žiadne archeologické lokality na riešenom území obce Topoľa. Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov. ~~ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.~~

*Na riešené lokality č. 11, 27, 28 a 31, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme NKP a na evidovanej archeologickej lokalite - **Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1588)** - sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinnosťou dodržať:*

- „Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetkovo-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad Prešov vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

- *Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.*
- *Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.*

### *V podkapitole 2.2.2.3. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa*

#### **2.2.2.3. Kultúrne pamiatky**

Na území obce Topoľa sa nachádzajú štyri národné kultúrne pamiatky, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Je to kostol sv. Michala archanjela drevený postavený v druhej polovici 17. storočia. Pri kostole sa samostatne stojí drevená zvonica z 20. storočia. V obci je aj pamätný dom – fara, v ktorej pôsobil ukrajinský buditeľ A. Duchnovič (1803 až 1865), na ktorého počesť je obci umiestnená aj jeho *plastika - podstavec a busta.*

Ku kultúrnym pamiatkam v roku 2000 bol priradený aj starý židovský cintorín *a cintorín vojnový z 1. svetovej vojny.*

Súpis nehnuteľných pamiatok v obci Topoľa:

lokality	parcela	číslo ÚZPF	názov pamiatky	vyhlásenie
na kopci nad obcou	575	151/1	gréckokatolícky kostol sv. Michala	24.04.1963
pri kostole na kopci	576	151/2	drevená zvonica	24.04.1963
pri obecnom úrade	2	1315/0	plastika Alexandra Duchnoviča	24.04.1963
za futbalovým ihriskom	258	11319/0	židovský cintorín	17.07.2000

Zdroj: Ústredný zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok  
 ÚZPF – Ústredný zoznam pamiatkového fondu

### Zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území Topoľa

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Blížšie určenie PO	Adresa	Orienačné číslo	Súpisné číslo	Číslo parcel	Číslo LV
Snina	Topoľa	Topoľa	151	2	1	KOSTOL DREVENÝ A ZVONICA	KOSTOL DREVENÝ	gr. kat. sv. Michala				575	138
Snina	Topoľa	Topoľa	151	2	2	KOSTOL DREVENÝ A ZVONICA	ZVONICA DREVENÁ	stĺpková konštrukcia				576	138
Snina	Topoľa	Topoľa	1315	2	1	POMNÍK S BUSTOU	PODSTAVEC	štvorboký kamenný				2/1	1
Snina	Topoľa	Topoľa	1315	2	1	POMNÍK S BUSTOU	BUSTA	Duchnovič Alexander				2/1	1
Snina	Topoľa	Topoľa	11319	1	1	CINTORÍN ŽIDOVSKÝ	CINTORÍN ŽIDOVSKÝ	neaktívny				258	227 228
Snina	Topoľa	Topoľa	12118	1	1	CINTORÍN VOJNOVÝ	CINTORÍN VOJNOVÝ	I. sv. vojna				547	138

Vysvetlivky:

Č. ÚZPF- číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu

PO – pamiatkový objekt

NNKP – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka

Č. LV – číslo listu vlastníctva

Hranica ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok je stanovená rozhodnutím číslo SP/413/92Hb zo dňa 16.11.1992. Stavby kultúrnych pamiatok je potrebné rešpektovať a chrániť vrátane ich ochranného pásma.

*NKP – Drevený kostol Topoľa (gr. k. sv. Michala) (č. ÚZPF 151/1) má vyhlásené ochranné pásmo NKP, ktoré rozhodnutím č. SP/413/192-Hb zo dňa 16. 11. 1992 vyhlásil Obvodný úrad životného prostredia v Snine. Ochranné pásmo NKP bolo vyhlásené z dôvodu jedinečnosti objektu a za účelom zachovania dominantnosti kostola v súvislosti s jeho urbanisticko-krajinárskym zázemím.*

*Národné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa v ochrannom pásme je potrebné rešpektovať a chrániť, vrátane ochranného pásma.*

#### **Lokalita č. 11:**

- *výstavba v tejto lokalite je regulovaná v záväznej časti, tak aby budúca stavba nemala negatívny vplyv na charakteristické pohľady, diaľkové pohľady a panorámy na NKP - Kostol drevený, ktorý tvorí dominantu obce Topoľa,*
- *severovýchodná (SV) časť parcely danej lokality je ponechaná ako plocha zelene rodinných domov a juhozápadnú (JZ) časť parcely je možné využiť ako plochu bývania v rodinných domoch.*

#### **Lokalita č. 29:**

- *lokalita sa nachádza v styku s NKP - Cintorín židovský (č. ÚZPF 11319/1). Na uvedení lokalitu sa vzťahuje ustanovenie § 27 ods. 2 pamiatkového zákona - „V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od hranice NKP“,*
- *v uvedenej lokalite hranica navrhovanej plochy rekreácie a cestovného ruchu končí/začína 10 m od hranice NKP - Cintorín židovský,*
- *na ploche 10 m od hranice NKP - Cintorín židovský je nutné ponechať plochu zelene.*

Na území obce v zastavanom území je niekoľko voľne stojacich krížov, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné v riešení územného plánu venovať primeranú ochranu a zveľadovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce *ako súčasť kultúrneho dedičstva.*

### **2.3. Základné demografické údaje**

#### **2.3.1. Údaje o obyvateľstve**

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do roku 2001 v obci Topoľa 1869 – 2005:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	1996	2001	2005
počet obyvateľov	432	481	504	566	562	640	292	237	226	183

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1970 mal demografický vývoj obyvateľstva v obci Topoľa neustále stúpajúcu tendenciu a potom do roku 1991 počet obyvateľov v obci prudko poklesol na polovicu predchádzajúceho stavu a od toho roku má neustále klesajúcu tendenciu, čo odráža nie dobré ekonomické pomery v spôsobe obživy. Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km <sup>2</sup>	Počet obyvateľov k 26.5.2001	Hustota obyvateľstva na 1 km <sup>2</sup>	Počet obcí
Obec Topoľa	26,41	226	8,56	1
Okres Snina	805	36 974	45,93	34

Prešovský kraj	8 993	784 451	87,0	665
Slovenská republika	49 034	5 402 547	110	2 908

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 3,28 % z celkovej plochy okresu Snina, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 26.5.2001 predstavoval 0,61 % z celkového počtu obyvateľov okresu. Obec Topoľa patrí v rámci okresu Snina do skupiny malých obcí.

Hustota obyvateľstva v riešenom území je podstatne nižšia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Snina patriacom medzi okresy s najnižšou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a tiež podstatne nižšia ako zaznamenané priemerné hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Topoľa:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15- 54	muži 60+	ženy 50+	nezis- tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
226	17	65	39	36	65	4	7,5	46,0	44,7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Topoľa 226 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 7,5 % v predproduktívnom, 46,0 % v produktívnom a 44,7 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Topoľa:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Prítomné obyvateľstvo		Ekonomicky činné obyvateľstvo			podiel ekonomic- ky činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
spolu	muži	ženy		spolu	na 1000 trvale bývajúcich obyvateľov	spolu	muži	ženy	
226	110	116	51,3	190	841	76	45	31	33,6

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 76 obyvateľov, čo činí 33,6 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Topoľa k roku 2001:

národnosť	spolu	%
slovenská	102	45,1
rómska	0	0,0
česká	1	0,4
rusínska	94	41,6
ukrajinská	10	4,4
ruská	0	0,0
poľská	0	0,0
nezistené	19	8,5

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Topoľa z hľadiska národnostného zloženia mierne prevyšuje slovenská národnosť nad rusínskou a ukrajinskou s minimálnym zastúpením iných národností a bez príslušníkov rómskeho etnika.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Topoľa k roku 2001:

vierovyznanie	spolu	%
rímsko-katolícke	3	1,33
grécko-katolícke	201	88,94
pravoslávne	1	0,44
evanjelické a.v.	0	0,00
apoštolské	0	0,00
svedkov Jehovových	0	0,00
bez vyznania	3	1,33
nezistené	18	7,96

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Topoľa z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda gréckokatolícke náboženstvo s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a bez obyvateľov bez vyznania.

### 2.3.2. Údaje o bytovom fonde

V obci Topoľa bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
107	88	86	19	110	89	86	20

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Topoľa spolu 107 domov a z toho 88 trvale obývaných domov, v ktorých je 110 bytov, z toho 89 trvale obývaných bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadá 2,51 osôb na jeden trvalo obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Topoľa v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m <sup>2</sup>	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytnej plochy na osobu m <sup>2</sup>	
2,51	49,10	3,13	0,80	19,6	1 78,7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v obci Topoľa:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
11,2	43,8	3,4	0,0	13,5	1,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pre možnosť porovnania vybavenosti jednotlivých domácností v obci Topoľa je uvedený aj prehľad úrovne bývania a vybavenosti priemernej domácnosti v okrese Snina.

Ukazovatele úrovne bývania v okrese Snina v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m <sup>2</sup>	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytnej plochy na osobu m <sup>2</sup>	
3,43	57,50	3,47	1,00	16,6	2 79,4

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v okrese Snina:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
70,7	90,1	52,0	2,9	35,6	7,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vyplýva, že domácnosti obyvateľov obce mali v roku 2001 štandard vybavenia podstatne nižší v porovnaní s okresným priemerom pri podobnom plošnom štandarde pripadajúcom na jedného obyvateľa obce.

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Topoľa:

spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	z iných dôvodov
20	0	0	1	1	0	0	18

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Na území obce bolo 19 neobývaných domov s 20-imi neobývanými bytmi.

### Kapitola 2.4. sa vypúšťa a dopĺňa:

#### 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií územného plánu regiónu

##### Podkapitola 2.4.1. sa vypúšťa a nahrádza:

#### 2.4.1. — Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004 vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého druhé Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Krajským zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo



228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť. Toto nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Pri riešení Územného plánu obce Topoľa boli dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31. októbra 2001.

#### **2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu**

*Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.*

**Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004 (vybraná príslušná časť z plného znenia):**

*Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):*

##### *I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja*

*1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie*

*1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov*

*1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.*

*1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.*

*1.2. V oblasti regionálnych vzťahov*

*1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.*

*1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:*

*1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.*

*1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:*

*1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:*

*1.2.4.4.2. Sninské.*

*1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS: .*

*1.2.5.2. Druhého stupňa:*

*1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os: Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.*

*1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.*

*1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.*

*1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.*

*1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.*

*1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.*

*1.2.14. Nezasahovať do existujúcich vojenských objektov, zariadení a ich ochranných pásiem, ani inak neobmedzovať ich činnosť.*

- 1.2.15. Rešpektovať územno–technickú výstavbu technickej a fyzickej ochrany štátnej hranice SR s Ukrajinou (opatrenia v zmysle Schengenskej dohody).
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.
2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozadržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- 3.1. V oblasti školstva
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.



- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Lubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Lubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo II. 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkyh Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a bytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokality kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.

6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí. 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.

6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresii,

- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnatých porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prírodných biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie. 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu. 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice DI a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy. 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR

v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici). 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeme prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.3.5. Skupinový vodovod Ulič – Topoľa – Príslop – Kolbasov – Ruský Potok.

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:



10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.17. Rešpektovať stavby a realizáciu protieróznych opatrení na prítokoch a v pásmach hygienickej ochrany Vodnej nádrže Starina.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:

10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:

10.7.2.3. *Chrániť koridory pre výstavbu strednotlakových (STL) plynovodov:*

10.7.2.3.15. *STL Ulič – Kolbasov – Prislöp, Topoľa – Runina.*

10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov*

10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.* 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*

10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.* 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*

10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*

10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.9. *V oblasti telekomunikácií*

10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*

10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

*II. Verejnoprospešné stavby Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:*

1. *V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry*

1.1. *Cestná doprava*

1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

2. *V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry*

2.1. *V oblasti energetiky*

2.1.3.2. *V oblasti zásobovania plynom:*

2.1.3.4. *Stavby strednotlakových (STL) plynovodov: .*

2.1.3.4.15. *STL Ulič – Kolbasov – Prislöp, Topoľa – Runina.*

**2.2 V oblasti zásobovania vodou**

2.2.3. *Stavby nových skupinových vodovodov*

2.2.3.5. *Skupinový vodovod Ulič – Topoľa – Prislöp – Kolbasov – Ruský Potok*

2.3. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*

2.3.2. *Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*

2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*

2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*

2.6. *V oblasti telekomunikácií*



### 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnicke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

*Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastnickeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnicke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

~~Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004.~~

*Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.*

### 2.4.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne VUC Prešovského kraja 2004 ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a sú premietnuté do riešenia územného plánu obce. Z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky.

Do riešenia tejto dokumentácie sú premietnuté všetky známe rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Prešov.

### 2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky bola definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 a premietnutá do Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004, ktoré boli schválené krajským zastupiteľstvom dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004.

V zmysle Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, Zmeny a doplnky 2004 sa obec Topoľa nachádza mimo ťažiska osídlenia, v kontakte s mestom Snina tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu so základným centrom sninskej ťažiska osídlenia, ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny miestneho významu čo vytvára možnosti pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. Obec je v kontakte s vihorlatskou rozvojovou osou druhého stupňa Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou pozdĺž komunikačného prepojenia medzinárodného a celoštátneho významu ako sídelného prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť. To znamená, že nástrojmi územného rozvoja podporuje diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území a že určité druhy funkcií je možné situovať do katastrálneho územia obce Topoľa a to predovšetkým rekreáciu ako nedeliteľnú súčasť spoločného záujmu pri zabezpečovaní rozvoja rekreačného priestoru v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a predovšetkým s Ukrajinou.

V súlade s riešením Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 je potrebné riešením územného plánu podporovať rozvoj obce Topoľa, nachádzajúcej sa v priestore mimo ťažisk osídlenia, charakterizovanej demografickou a ekonomickou depresiou a s princípom aplikovania pri tvorbe subregiónov vytvárať územnotechnické a priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí dopravnej a technickej infraštruktúry a rezervovanie plôch pre stavby environmentálnej infraštruktúry a tým podporovať rozvoj hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

### 2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) v roku 2004 stratila obec 5 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému úbytku na úrovni –24,88 %. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva boli v rámci obce Topoľa zaznamenaní 3 prisťahovaní a 5 vysťahovaných, čo predstavuje úbytok –9,95 % obyvateľstva sťahovaním 2 osôb. Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v roku 2004 v obci Topoľa –7 osôb, t.z.

celkový úbytok obyvateľstva –34,83 %. Priemerný vek obyvateľstva v obci Topoľa dosiahol v roku 2005 hodnotu 44,9 rokov u mužov a 54,0 rokov u žien.

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Topoľa 77 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 34,1 % z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší 16,9 % podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti lesníctva, ťažby dreva a pridružených služieb, 14,3 % priemyselnej výroby a v odvetví veľkoobchodu a maloobchodu, opravy motorových vozidiel, motocyklov a 7,8 % spotrebného tovaru. Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberajú podiel 35,1 % všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 58,4 %.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádza z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Topoľa do roku 2025:

Rok:	2001	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvateľov:	226	183	188	192	197	202

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- predpoklady ekonomickej stability v štáte a tým ochota mladých ľudí zakladať rodiny,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v okresnom meste Snina pre solventných obyvateľov,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení uvedených predpokladov a prognóze vývoja počtu obyvateľov je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre bývanie a pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v obci Ulič a v meste Snina.

## 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Topoľa má charakter prejazdnej obce pri hradskej so založenou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry. Nosnou funkciou územia je bývanie. Obec nie je funkčne členená. Pôvodná zástavba obce sa rozvíjala v údolí potoka Ulička okolo cesty III/55825, ktorá tvorí historickú kompozičnú os obce. Trasa tejto cesty je aj budúcou hlavnou kompozičnou osou obce a bude spĺňať zároveň funkciu hlavnej zbernej komunikácie v obci. Pozdĺž tejto severo – južnej kompozičnej osi bola prirodzene radená výstavba rodinných domov a umiestňovaná základná občianska vybavenosť. V strede obce je dobre založená plocha občianskej vybavenosti s dobrou pešou dostupnosťou z celej obce. V centrálnej polohe obce je budova obecného úradu a pošty. Severnejšie je vytvorený malý parkový priestor pri pamätníku rodáka Alexandra Duchnoviča, ktorý sa nachádza pod gréckokatolíckym kostolom sv. Michala na návrší v dominantnej polohe. V blízkosti sa nachádza obecný cintorín. Juhozápadne od obecného úradu na pravom brehu potoka Ulička sú viacpodlažné bytové domy s blízkym areálom futbalového ihriska a miestnym amfiteátrom pre cca 100 miest na sedenie návštevníkov. Ďalšie plochy by bolo vhodné získať dostavbou a vhodnou prestavbou blízkeho územia na miestach pod kostolom s možnosťou zmeny a doplnenia na funkcie služieb a obchodu a v blízkosti amfiteátra, ihriska a bytových domov. Takto by sa malo ďalej rozvíjať prirodzené centrum – priestor charakterizovateľný ako jadro obce a malo by sa vytvárať kompaktné sídlo, čo pri vytváraní novej urbanistickej kompozície obce je jednou z hlavných rozvojových zásad. Plochy základnej občianskej vybavenosti dotvára obchody a pohostinstva taktiež v centre obce. Na túto časť v severnej a južnej polohe nadväzuje urbanisticky jasne členená zástavba rodinných domov okolo cesty, na ktorú sú obojstranne kolmo radené stavebné pozemky. Územný rozvoj obytného územia je možný jeho doplnením na územiach bezprostredne na ne nadväzujúcich. Priestory kultúrneho domu sú v budove niekdajšej školy na hornom konci. V obci je oddychové miesto so založeným malým parkom pri ceste pozdĺž potoka severne od kostola. Podobné miesto sa nachádza aj v južnej polohe. Obec má dostatok priestoru pre rozvoj svojej obytnej funkcie a príslušnej občianskej, kultúrnej, spoločenskej a športovej vybavenosti. Nemá však rozvinutú priemyselnú ani inú výrobu, nebol v obci vybudovaný, všade inde bežný,

poľnohospodársky dvor. Funkčné plochy rekreácie, vybavenia turistického ruchu a športoviská sú riešené na plochách s prirodzeným obce.

Obec má založenú pomerne dobrú sieť dopravnej a technickej infraštruktúry.

## **2.8. Funkčné využitie územia**

Súčasťou funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2..

### **2.8.1. Obytné územia**

#### **2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia**

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž cesty III/55825. Bytový fond pozdĺž tejto cesty predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej ale tiež novej zástavby. V osemdesiatych rokoch minulého storočia boli v strede obce na pravom brehu potoka Ulička realizované dva šesťbytové domy. Na území obce sa nenachádza osada rómskeho etnika. V obci Topoľa je záujem o výstavbu nových rodinných domov. Obec má záujem o prípravu obytných území.

Obec má v rámci zastavaného územia plochy využiteľné pre bytovú výstavbu len na plochách nadmerných záhrad v severovýchodnej a juhozápadnej časti obce. Rozvoj obytného územia je možný predovšetkým jeho doplnením v zastavaných častiach obce, modernizáciou staršieho bytového fondu a jeho nový územný rozvoj na plochách bezprostredne na ne naväzujúcich.

Výstavbu nových bytov je potrebné usmerňovať predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia. Využitím stavebnotechnických podmienok pre výstavbu je potrebné podporovať zvyšovanie kvality bývania. Využitím možnosti situovania novej výstavby v prielukách sídla je možno umiestniť asi 5 rodinných domov.

*V podkapitole 2.8.1.2.sa dopĺňa:*

#### **2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania**

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenovej domácnosti. Potreba novej bytovej výstavby v období do roku 2025 vychádza z celkového prírastku bytov, ktorý sa zvýši o náhradu prestarlého bytového fondu a o rekonštrukcie a modernizácie v závislosti na požiadavke priblížiť sa k celoslovenskému priemeru 307 bytov/1 000 obyvateľov.

V riešení územného plánu obce je potrebné podľa schváleného zadania pre spracovanie územného plánu pri zohľadnení predpokladov rozvoja rekreácie a chalupárstva vytvoriť dostatočnú rezervu plôch aj pre bytovú výstavbu k bilančnému roku 2025 uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie málopodlažnej zástavby 10 rodinných domov vrátane rezervy, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období územného plánu.

*Základné demografické údaje na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k 1.1.2021 za obec Topoľa.*

*Trvalo bývajúce obyvateľstvo*

<i>Obyvatelia spolu</i>	<i>Muži</i>		<i>Ženy</i>	
<i>159</i>	<i>74</i>	<i>46,54 %</i>	<i>85</i>	<i>53,46 %</i>

*Počet domov: 122*

*Počet bytov: 125*

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Na dolnom konci	v juhovýchodnej zastavanej časti	3 983	4	4
Spolu:			3 983	4	4

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto štyroch lokalitách o celkovej výmere 3 983 m<sup>2</sup> pri orientačnom počte 4 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 4 bytov a potrebné podrobné podmienky zástavby stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Rodinné domy sú situované za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

**Poznámka:** 7 rodinných domov (RD) v rozptyle navrhovaných v platnom ÚPN O sa vypúšťa a nahrádza sa cca 7 RD v rozptyle v iných lokalitách v ZaD č.1 ÚPN O Topoľa (zmena číslo 1, 11, 12, 13).

### 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2025 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov z iných oblastí. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydané ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčací charakter. Orientačný charakter má tiež uvádzaný počet pracovných príležitostí. Majú slúžiť využiteľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jeho územného rozvoja. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Bardejov. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter.

Druhová skladba zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni vidieckych sídiel s prioritizovaním ich postavenia v karpatskom regióne. Kapacity týchto zariadení sú dimenzované pre potreby obyvateľov samotnej obce. Výnimku tvorí iba špecifická občianska vybavenosť rekreácie turistického ruchu, jej druhovosť a kapacity, ktorá ovplyvňuje jedinečnosť prostredia a jej polohy. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporučená, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

#### 2.8.2.1. Školstvo

Na území obce sa nenachádza základná škola, materská škola ani iné druhy školských zariadení. Miestne školopovinné deti navštevujú základnú školu v blízkej obci Ulič.

Pre budúci rozvoj obce pri terajšom populačnom trende v riešenom období územného plánu obce nie je potrebné riešiť možnosť zriadenia základnej školy ani materskej školy. Územný plán nerieši základnú ani materskú školu. Školopovinné deti budú aj naďalej dochádzať do základnej školy v obci Ulič.

#### V podkapitole 2.8.2.2 .sa dopĺňa:

#### 2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou o výmere cca 200 m<sup>2</sup> so 150 stoličkami a javiskom o výmere cca 8 m<sup>2</sup>, ktorý je umiestnený v budove bývalej školy. Súčasťou kultúrneho domu nie je knižnica. Pre ďalší rozvoj tejto funkcie je možné uvažovať s rekonštrukciou budovy kultúrneho domu. Obec nevedie kroniku obce. Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu sa v súčasnosti nepodieľa žiadny folklórny súbor. Každoročne v poslednú júlovú nedeľu sa na počesť narodenia Alexandra Duchnoviča konajú v obci ľudové slávnosti. V obci Topoľa sú v súčasnosti vytvorené zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné

zhromaždenia občanov v budove kultúrneho domu a na miestnom ihrisku. Malé priestranstvo je pred kostolom.

Na území obce pôsobí gréckokatolícka farnosť s farou v obci a kostolom sv. Michala archanjela v centrálnej časti obce (*nové umiestnenie - zmena číslo 22*). Na tunajšej fare pôsobil ukrajinský buditel' Alexander Duchnovič, na ktorého počesť je obci umiestnená aj jeho plastika.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
knižnica*	miesto	30	60	6	7	12
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	1	5	7
klub dôchodcov	miesto	4	22	1	4	4
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	5	31	38

Poznámka: \* základná vybavenosť

Územný plán obce rieši v súvislosti so slávnosťami Alexandra Duchnoviča v strede obce dobudovanie kultúrno – spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra pre možnosť vystúpenia folklórnych súborov *a environmentálneho centra s ubytovaním – cca 20 lôžok (zmena číslo 23)*.

### V podkapitole 2.8.2.3 .sa dopĺňa:

#### 2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má futbalové ihrisko. Pre šport sú využívané aj priestory pri pohostinstve, kde je plocha pre volejbalové ihrisko, nohejbal a v zime klzisko.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
telovýchova a šport	0	2880	0	582

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce. Zárodokom areálu športov sú plochy pri futbalovom ihrisku v strednej časti obce, ktoré územný plán považuje za rozvojové a rieši ich rozšírenie pre možnosť umiestnenia ďalších športovísk. *Plocha športu - ihrisko je navrhovaná je navrhované v kontakte s navrhovanou plochou amfiteátra a a environmentálneho centra s ubytovaním (zmena číslo 20)*.

#### 2.8.2.4. Zdravotníctvo

V obci nepôsobí žiadny lekár a nie sú vytvorené žiadne lekárske pracoviská. Lekárske služby pre občanov obce sú poskytované v blízkej obci Ulič, ktorá je vzdialená len 9 km. Na území obce nie je zriadená lekáreň. Najbližšia je v Uliči.

V bilančnom období je neefektívne vybudovať pre obec Topoľa samostatné zdravotnícke zariadenie, kde je predpokladaný počet približne 202 obyvateľov k bilančnému roku územného plánu.

Komplexné zdravotnícke služby poskytuje blízka obec Ulič a mesto Snina, kde sú pre občanov obce aj doposiaľ poskytované. Rovnako tomu bude aj pri zabezpečení liekov.

#### 2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Topoľa nemá zriadený klub dôchodcov a ani dôchodcom nie je poskytované stravovanie. Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov obce v súčasnosti nepôsobí žiadna externá pracovníčka. Žiadna iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
jedáleň dôchodcov	m <sup>2</sup> odb.pl.	2,8	15,6	1	2	3

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Pre bilančné obdobie územný plán rieši klub dôchodcov v budove kultúrneho domu s možnosťou poskytovania stravovania. Vytvorenie možnosti poskytovania stravovania je podmienené rozsahom poskytovaných služieb verejného stravovania v obci.

#### 2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Na území obce sa nachádzajú dve predajne potravín a zmiešaného tovaru o celkovej predajnej ploche cca 86 m<sup>2</sup>.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
maloobchodná sieť	460	1 440	93	291

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Odbytové plochy ďalších predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity sú ovplyvnené blízkosťou a dostupnosťou obchodných reťazcov okresného mesta. Maloobchodná sieť je podmienená realizáciou významných aktivít v území. Územný plán v riešení obce uprednostňuje ich umiestňovať v integrácii s rodinným bývaním, posilňujúcich tak jeho centrálnu časť.

#### 2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci sú dve zariadenia verejného stravovania v rovnakých budovách, v ktorých sú aj predajne potravín. Pohostinstvo má odbytovú plochu cca 70 m<sup>2</sup> a krčma má odbytovú plochu cca 12 m<sup>2</sup>.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
verejné stravovanie	90	230	18	46

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Odbytové plochy verejného stravovania, ich druhovosť, rozsah a možné kapacity sú podmienené realizáciou nových športových a športovorekreačných aktivít, ktoré územný plán obce rieši.

Ich umiestnenie sa viaže na tieto funkčné plochy. Sú to predovšetkým plochy futbalového ihriska. Môžu však byť umiestnené aj na plochách obytných lokalít obce, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

#### *V podkapitole 2.8.2.8. sa dopĺňa:*

##### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti neposkytujú. Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený pretože Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a pravidlá územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky. Potreba zariadenia ubytovacích služieb môže vyplývať z rozvoja cestovného ruchu a turizmu na území obce alebo v jeho okolí a z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Ich vybudovanie je podmienené realizáciou zariadení športu, turizmu a cestovného ruchu v nadväznosti na verejné stravovanie. Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze s podporou obce priamo v zastavanom území a pre tento účel využité jednotlivé neobývané domy.

*V navrhovanom environmentálnom centre s ubytovaním je navrhovaných cca 20 lôžok (zmena číslo 23). V zastavanom i mimo zastavaného území obce Topoľa je navrhovaných cca 10 rekreačných chat -RCH (zmena číslo 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 24).*

#### *V podkapitole 2.8.2.9. sa vypúšťa a nahrádza:*

##### 2.8.2.9. Nevýrobné služby

Na území obce nie sú v súčasnosti zabezpečené žiadne nevýrobné služby.

Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne v strede zastavanej časti obce. ~~Severnou súčasťou tohto cintorína je starý vojenský cintorín. Obec nemá zriadený dom smútku. Na území obce na opačnej západnej strane sa nachádza ešte ďalší židovský cintorín.~~

*Severnou súčasťou tohto cintorína je NKP - Cintorín vojnový z I. svetovej vojny. Na území obce na opačnej západnej strane sa nachádza NKP - Cintorín židovský.*



Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
nevýrobné služby	10	10	2	2

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
dom smútku (nádeje)	miesto	3	27	1	3	5
cintorín*	hrob	70	455	23	0	147

Poznámka: \*modifikačný koeficient je 1,6 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Rozvoj nevýrobných služieb v obci je podmienená veľkosťou obce a je silne limitovaný blízkosťou obce Ulič a okresného sídla. Potreba zriadenia nevýrobných služieb môže vyplývať z rozvoja cestovného ruchu a turizmu na území obce alebo v jeho okolí.

Terajší cintorín pre riešenie veľkosti obce k bilančnému roku 2025 v rámci pohrebných služieb nie je postačujúci a preto územný plán rieši jeho rozšírenie na súkromných pozemkoch južne od terajšieho. Územný plán rieši pre zomrelých novostavbu domu smútku – nádeje na pozemkoch rozšírenia cintorína s prístupom k nemu z južnej strany od budovy obecného úradu, s kapacitou cca 20 miest na sedenie a chladiacim boxom (*nové umiestnenie - zmena číslo 19*).

#### 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

Na území obce nie sú v súčasnosti zabezpečované žiadne výrobné služby.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
výrobné služby	60	120	12	24

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb môžu vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Jednotlivé výrobné prevádzky môžu byť sčasti integrované s bývaním. V územiach s bývaním môžu byť lokalizované len nehlukné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

*V podkapitole 2.8.2.11. sa dopĺňa:*

#### 2.8.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na obecnom úrade na ploche cca 40 m<sup>2</sup> pracujú dvaja pracovníci, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy (*nové umiestnenie - zmena číslo 31*). Obec nemá zriadenú sobášnu sieň. Tá sa nachádza v obci Ulič, kde je aj matrika. Na území obce je pošta. Pošta s plochou cca 20 m<sup>2</sup> sa nachádza v budove obecného úradu.

Spoločná úradovňa stavebného úradu pre obec Topoľa je v meste Snina. V obci nie je zriadená úradovňa polície. Táto sa nachádza v blízkom Uliči. Obec má požiarnu zbrojnicu, ktorá sa nachádza v strede obce na vhodnom mieste v budove obecného úradu a je v dobrom stavebnotechnickom stave a s dostatočne dobrým stavom protipožiarnej techniky. Obec má zriadený 15 členný dobrovoľný hasičský zbor s cvičiskom na futbalovom ihrisku.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	0	6	9
hasičská zbrojnica*	m <sup>2</sup> uprav.pl.	130	325	31,51	38	79
pošta**	prac. miesto	2,5	100	1,52	53	61

Poznámka: \*modifikačný koeficient je 1,2 priemerných kapacít základnej vybavenosti  
\*\*modifikačný koeficient je 3,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Uvedený počet pracovných miest je orientačný a nevyjadruje pôsobnosť obecného úradu.

Výmera plôch hasičskej zbrojnice je potrebné upraviť podľa orientačného výpočtu. Budovu hasičskej zbrojnice a studne je potrebné zrekonštruovať. Veľkosťou upravenej plochy pošty je možno zlepšiť štandard prevádzky na pošte.

### 2.8.3. Výrobné územia

#### 2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

##### 2.8.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území obce Topoľa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie a nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva výhradných ložísk. Na území obce sa neťažia nerastné suroviny a ani nikdy v minulosti tu nebola známa ťažba nerastných surovín.

Na území obce sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín, ktoré by bolo vhodné ťažiť a preto územný plán v riešení nevytvára predpoklady pre ťažbu nerastných surovín.

#### *V podkapitole 2.8.3.1.2. sa dopĺňa:*

##### 2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na v rastlinnej výrobe na výrobu krmovín. Lúky spásajú ovce súkromných roľníkov. V obci má dobré predpoklady perspektívny rozvoj ovčiarstva. V obci v minulosti na pôde hospodárili len súkromne hospodáriaci roľníci. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 20 ha ornej pôdy a 299 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Lesopasienkové hospodárstvo Ulič, ktorého členmi sú aj občanmi obce. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

Poľnohospodárska výroba sa vo forme intenzívneho hospodárenia v obci nenachádza. V obci sa nenachádza poľnohospodársky dvor.

*Návrh uvažuje s agroturistikou - ovčiarstvom, drobnochovateľmi v troch lokalitách (zmena číslo 7 a 8).*

Je predpoklad, že poľnohospodárska činnosť v obci bude zameraná na v rastlinnú prvovýrobu a výrobu krmovín. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Lesopasienkového hospodárstva Ulič.

##### 2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Topoľa tvoria Lesného hospodárskeho celku Topoľa. V obci je evidovaných cca 2 237 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 85 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkami sú Lesné a pasienkové spoločenstvo Topoľa a Lesy Slovenskej republiky. V lesoch hospodári Lesopasienkové hospodárstvo Ulič. Vyťažená drevná hmota je



spracovávaná na pílach nachádzajúcich sa mimo územia obce. Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2004–2013.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

#### **2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo**

Z pôvodných remesiel sa na území obce nezachovalo žiadne remeslo. V obci teraz pôsobí drevorezbár. V zastavanom území obce Topoľa ani v jej katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne areály plošného sústredenia výroby a výrobných služieb a rovnako sa v intraviláne obce nenachádzajú ani rozptylovo jednotlivé prevádzky tohto charakteru. V obci nie je rozvinutá priemyselná ani remeselná výroba. Obec nemá predpoklady rozvíjať priemyselnú výrobu na svojom území. Riešenie územného plánu nestanovuje pre túto funkciu žiadne disponibilné plochy na území obce.

#### **2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby**

Vzhľadom k tomu, že územný plán nerieši rozvoj poľnohospodárskej ani priemyselnej výroby na území obce nestanovuje pre ochranu obytného územia žiadne pásmo hygienickej ochrany.

#### **2.8.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby**

Na území obce sa nenachádzajú žiadne prevádzky, ktoré by výrazne škodlivo pôsobili na životné prostredie obce a preto územný plán nerieši vymiestnenie žiadnej s jestvujúcich prevádzok v obci.

#### **2.8.4. Plochy zelene**

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, no na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórii. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce.

*V podkapitole 2.8.4.1. sa vypúšťa a nahrádza:*

##### **2.8.4.1. Plochy verejnej zelene**

Väčšie upravené plochy v zastavanej časti obce sa nachádzajú na štyroch miestach medzi cestou ~~III/55825~~ *III/3884* a potokom Ulička. Tieto je potrebné parkovo upraviť tak, aby spĺňali požiadavky na parkových úprav verejnej zelene. V riešení územného plánu je parkovo upravená zeleň na ploche o celkovej výmere približne 2 385 m<sup>2</sup> ~~v centrálnej a južnej zastavanej časti obce na ľavom brehu potoka Ulička~~ *v centrálnej zastavanej časti obce pri ceste III/3884 (nové umiestnenie - zmena číslo 27).*

##### **2.8.4.2. Plochy zelene rodinných domov**

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v obci. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

##### **2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene**

Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutá plocha cintorína o výmere 2 635 m<sup>2</sup> a plocha výmere 730 m<sup>2</sup> pre jeho rozšírenie, ktorú je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Iné druhy vyhradenej zelene sa v obci nenachádzajú ani ich územný plán nerieši.

V územnom pláne obce nebolo potrebné riešiť takúto zeleň vo vzťahu k funkčným plochám výroby. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

#### **2.8.4.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**

Medzi menšie upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň len pozdĺž cesty III/55825 ako hlavnej komunikácie.

Územný plán rieši jej doplnenie v zastavanej časti obce s preferovaním jej výsadby v jej centrálnej časti. V iných častiach obce je možné ju realizovať len obmedzene z dôvodu stiesnených pomerov pôvodnej zástavby.

Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle ustanovení § 48 zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo tieto pozemky pozdĺž komunikácii a pri vytváraní parteru v obci.

Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia potoka Ulička v zastavanej časti obce obsahuje najmä krovinové poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastmi a dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí. Zeleň brehových porastov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov územný plán rieši v rámci protipovodňových úprav vodných tokov, kde je potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

#### **2.8.4.5. Plochy lesov**

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

### **2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

#### **2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie**

##### **2.8.5.1.1. Potenciál územia**

Hlavným rekreačným priestorom riešeného územia v rámci Prešovského kraja je XVII. rekreačný krajinný celok Vihorlat, ktorý má vhodné podmienky pre turistiku v horskej krajine s atraktivitou drevených kostolíkov – NKP a vhodnými podmienkami pre vidiecku poznávaciu turistiku a XVI. rekreačný krajinný celok Východné Karpaty, ktorý má vhodné podmienky pre turistiku, ktorej rozsah je rozšírený o priľahlú poľskú a ukrajinskú časť biosférickej rezervácie prostredníctvom peších hraničných priechodov. Kým možnosti cestovného ruchu na území biosférickej rezervácie Bukovské vrchy sú obmedzené a výstavba športovo – rekreačných zariadení vo voľnej prírode je nežiaduca, kde je potrebné tento stav rešpektovať, v obciach pozdĺž južného okraja Chránenej krajiny oblasti Východné Karpaty má vhodné podmienky pre pobyt v horskom prostredí v spojení s agroturistikou.

Vhodné vybavenostné zázemie predstavujú podhorské obce vhodné pre vidiecku turistiku, ktoré je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady usmerňovať rozvoj funkčno – priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja. Preto je potrebné, aby obec Topoľa slúžila ako priestor pre rozvoj doplnkových funkcií cestovného ruchu a preto je nutné uvažovať o prepojení viacerých katastrov, predovšetkým so susednými obcami Runina, Príslop, Kolbasov a Ulič pre rekreáciu a vidiecku turistiku. Má vhodné podmienky pre letnú turistiku v atraktívnom prírodnom prostredí a vytvára výborné podmienky pre pobyt v horskom prostredí v spojení s agroturistikou.

Možnosti využitia miernejších terénov v okolitých lesoch sú široké. Možnosť zvyšovania ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce je spojené s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi.

Realizácia turistických aktivít ako nástupu do priestoru Bukovských vrchov a Vihorlatu – potenciálu rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

Ďalšou z možnosti využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch, kde pôsobí Poľovnícke združenie Kolodník, ktoré má 22 poľovníkov.

### *V podkapitole 2.8.5.1.2.sa dopĺňa:*

#### **2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

Na území obce sa nenachádza žiadny rekreačný priestor, stredisko a zariadenie a obec nemá zriadenú ani záhradkovú osadu na svojom území. V obci každoročne v poslednú júlovú nedeľu konajú sa na miestnom amfiteátri kultúrne slávnosti pri príležitosti narodenia Alexandra Duchnoviča, ktorý má v strede obce pamätník. V rámci týchto slávnosti sa usporiadávajú aj športové podujatia na miestnom futbalovom ihrisku. Počas týchto slávnosti obec nemá k dispozícii dostatok potrebných ubytovacích a stravovacích kapacít. Územný plán predpokladá s ich postupným vytvorením prestavbou teraz neobývaných domov v obci vytváraním podmienok ubytovania na súkromí v rámci agroturistiky.

*V navrhovanom environmentálnom centre s ubytovaním je navrhovaných cca 20 lôžok(zmena číslo 29).*

*Navrhovaný amfiteáter so sedením a altánkami je navrhovaná funkčne súvisiaca plocha infocentra s verejnými WC (zmena číslo 19).*

*V rámci navrhovanej agroturistiky je navrhované ovčiarstvo s troma objektmi pre bačov a prevádzky (zmena číslo 7 a 8).*

*V zastavanom i mimo zastavaného území obce Topoľa je navrhovaných cca 10 rekreačných chát – RCH (zmena číslo 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 24).*

*Návrh uvažuje v západnej časti zastavaného územia obce so zariadením CR (zmena číslo 29).*

*Hranica navrhovanej plochy rekreácie a cestovného ruchu začína/končí 10 m od hranice NKP - Cintorín židovský. Na ploche 10 m od hranice NKP - Cintorín židovský je nutné ponechať plochu zelene.*

*Navrhovaná lokalita č.29 sa nachádza v styku s NKP - Cintorín židovský (č. ÚZPF 11319/1). Na uvedení lokalitu sa vzťahuje ustanovenie § 27 ods. 2 pamiatkového zákona - „V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od hranice NKP“.*

#### **2.8.5.1.3. Dynamická rekreácia**

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Obec má vhodné lokalizačné predpoklady ako východisko peších turistických a cykloturistických výletov. Prielomové údolie vodného toku potoka Ulička a naň nadväzujúce zalesnené masívy Bukovských vrchov poskytuje široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí.

Riešeným územím vedie hlavná turistická trasa značeného turistického chodníka (viď Turistický atlas Slovenska, VKÚ Harmanec, 2007):

- Modrý 4110 chodník ikon – vedie od pamätníka Alexandra Duchnoviča v obci Topoľa a vedie juhovýchodným smerom k drevenému kostolíku obci Ruský potok s ukončením trasy pri drevenom kostolíku v obci Uličské Krivé.

Ďalšie hlavné turistické trasy značených turistických chodníkov obcou neprechádzajú. Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území obce Topoľa slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách.

Územný plán obce rieši vytvorenie nových turistických chodníkov po terajších poľných a lesných cestách pre prepojenie jestvujúcich a nových aktivít v území a centrom obce Topoľa s rôznou dĺžkou a obtiažnosťou:

- Turistický chodník číslo 1 – vedie od kultúrneho domu v obci Topoľa po ceste III/55825 severným smerom a okolo futbalového ihriska po poľnej ceste západným smerom na lokalitu s miestnym názvom Popod Prielazok a ďalej vedie po lesných cestách do obce Príslop.
- Turistický chodník číslo 2 – vedie od kultúrneho domu v obci Topoľa po ceste III/55825 severným smerom a po lesnej ceste severným smerom v údolí potoka Ulička do obce Runina.

Cez obec prechádza žltý cykloturistický chodník číslo 8880, ktorý sa napája na zelený medzinárodný cykloturistický chodník R-61 číslo 5871(viď Cykloturistický atlas Slovenska, VKÚ Harmanec, 2006).

Na území obce je len niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec a na širšie okolie s panoramatickými výhľadmi.

### 2.8.5.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Územia a objekty tohto charakteru sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádzajú ani zdroje liečivých minerálnych vôd.

## 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

### 2.9.1. Doprava

#### 2.9.1.1. Cestná doprava

##### *V podkapitole 2.9.1.1.1. sa vypúšťa a nahrádza:*

##### 2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Topoľa leží mimo hlavných dopravných koridorov Slovenska. Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je zo západného smeru reprezentovaný spoločným koridorom diaľnice D1 a cesty I/18,E50 (úsek Žilina - Poprad – Prešov - Košice), na ktorý je obec nepriamo napojená pomocou ciest I/74, II/558 a cesty ~~III/55825~~ *III/3884*, ktorá prechádza cez obec v severojužnom smere.

- Cesta I/74 v trase Humenné – Snina – Ubl'a – Ukrajina (Malyj Bereznyj) je zaradená medzi dopravné siete celoštátnej úrovne.
- Cesta II/558 Stakčín–Prislop–Ulič je v úseku Jalová–Prislop v ~~Územnom pláne VÚC Prešovského kraja, 2004~~ *Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja* navrhované zrušiť pre verejnú dopravu z dôvodu jej kolízie s prvým ochranným pásmom hygienickej ochrany vodárenskej nádrže Starina.

##### *V podkapitole 2.9.1.1.2. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:*

##### 2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Cesta ~~III/55825~~ *III/3884* sa v južnom smere napája na cestu II/558 a v severnom smere je slepo ukončená v obci Runina. Obec gravituje k najbližšiemu mestu Snina (25 km) a Humenné (46 km). Cesta vo svojom priebehu katastrom obce zodpovedá približne kategórii C 6,5/50 (jazdné pruhy 2 x 2,75 m, nespevnené krajnice 2 x 0,50 m).

##### *Rešpektovať existujúcu trasu a šírkové usporiadanie cesty II/558:*

- *V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii MZ 12(11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110,*
- *Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101.*

V 1 900 m dlhom zastavanom úseku obce cesta prebieha v súbehu s ľavým brehom (južná časť) a pravým brehom (severná časť) potoka Ulička a je prevažne jednostranne nesúvisle obostavaná rodinnými domami. Ďalšia veľká časť zástavby sa rozvinula v severnej časti pozdĺž pravého brehu, kde dopravnú obsluhu zabezpečuje miestna obslužná ~~cesta komunikácia~~ a menšia zástavba v južnej časti obce pozdĺž ľavého brehu, kde dopravnú obsluhu zabezpečuje tiež miestna obslužná komunikácia. Cesta ~~III/55825~~ *III/3884* svojím šírkovým usporiadaním nezodpovedá normou požadovanej minimálnej kategórii ~~B3-MZ-8,5/50~~, navyiac je bez chodníkov. V celom prejazdnom úseku sú prilehlé pozemky priamo napojené na cestu III. triedy. Intenzita dopravy na ceste ~~III/55825~~ *III/3884* v rámci celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest nie je sledovaná.

##### Technické riešenie

Cesta prechádza v severojužnom smere cez obec v dĺžke 1,9 km a je nosnou a hlavnou distribučnou komunikáciou na území obce. V priebehu zastavaným územím obce, vzhľadom na jestvujúci veľmi úzky disponibilný dopravný priestor v súbehu s potokom Ulička s cieľom v max. možnej miere zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky s dôrazom na bezpečnosť pešieho pohybu územný plán obce rieši:

jestvujúcu vozovku cesty ~~III/55825~~ *III/3884* rozšíriť v priebehu intravilánom obce na kategorijné parametre miestnej ~~cesty komunikácie B3-MZ-8/40~~ aj napriek stiesneným pomerom zrealizovať jednostranný chodník šírky 2,0 m, (1,5 m) upraviť pripojenia jestvujúcich miestnych komunikácií na túto cestu podľa požiadaviek na stavebno-technické riešenie stykových križovatiek.

##### *Rešpektovať existujúcu trasu a šírkové usporiadanie cesty III/3884:*

- *V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.*
- *Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.*

*V ochrannom pásme cesty II/558 (v šírke 25 m od osi cesty) a III/3884 (v šírke 20 m od osi cesty) mimo zastavaného územia obce rešpektovať § 11, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon). Zároveň z dôvodu bezpečnosti a plynulosti dopravy v novo navrhovaných plochách na výstavbu uvažovať s obslužnými komunikáciami, ktoré sa budú napájať na cesty II. a III. triedy.*

Pre účely ochrany pred požiarom je potrebné trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona číslo 314/2001 Z.z.

#### **Miestne obslužné komunikácie cesty**

Väčšia časť zástavby obce je dopravne sprístupnená priamo z cesty ~~III/55825~~ III/3884.

Dopravnú obsluhu ostatnej severnej časti obce zabezpečuje cca 900 m dlhá miestna obslužná komunikácia, ktorá prebieha pri pravom brehu potoka Ulička a je napojená v koncových polohách pomocou dvoch mostov na cestu ~~III/55825~~ III/3884. Jednopruhová obojsmerná ~~cesta~~ komunikácia má šírku vozovky len 2,5 m z nekvalitnej penetračnej úpravy, bez chodníkov s problematickým prístupom vozidiel záchranej služby, požiarnej služby a vozidiel pre odvoz odpadu. Táto ~~cesta~~ komunikácia nespĺňa požiadavky STN 736110 na miestne obslužné ~~cesty~~ komunikácie. V južnej časti obce prebieha 450 m dlhá obslužná ~~cesta~~ komunikácia pri ľavom brehu potoka Ulička a je napojená v koncových polohách pomocou dvoch mostov na cestu ~~III/55825~~ III/3884. Aj táto ~~cesta~~ komunikácia je jednopruhová obojsmerná ~~cesta~~ komunikácia so šírkou vozovky len 2,5–3,0 m a stavebno-technicky nevyhovuje STN 73 6110.

Jestvujúce miestne obslužné ~~cesty~~ komunikácie územný plán obce rieši upraviť alebo rekonštruovať v pôvodných trasách tak, aby svojím šírkovým usporiadaním vyhovovali pre obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle STN 736110:

- C3–MO 6,5/30, dvojpruhová obojsmerná s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m výnimočne šírky 1,5 m.
- C3–MO 4,25/30, MOK 3,75/30 jednopruhová obojsmerná, v extrémne stiesnených pomeroch v súbehu s potokom Ulička a do dĺžky 100 m, prípadne dlhšia s výhybnami každých 100 m, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m výnimočne šírky 1,5 m.

Kategórie komunikácií pre jednotlivé ulice sú riešené na základe vyhodnotenia disponibilného priestoru (koridoru) a významu komunikácie v dopravnom systéme obce a sú dokumentované vo výkrese číslo 3.

Pri realizácii nových lokalít bytovej výstavby je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia.

#### **Účelové komunikácie cesty**

Polné cesty

Všetky jestvujúce polné cesty majú len zemitú, utlačenú povrchovú úpravu.

Ich šírky sa pohybujú v rozmedzí 2,5–3,5 m a nemajú priamy význam pre dopravnú obsluhu obce a územný plán obce rieši ich ponechanie v pôvodnom rozsahu a význame.

#### **Dopravné zariadenia**

Z dopravných zariadení opravárenské kapacity a najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt je vo vzdialenosti 16,0 km v obci Stakčín.

#### **2.9.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava**

Autobusová doprava je zastúpená autobusmi SAD. V obci sú tri priebežné obojstranné zastávky na ceste III/55825. Zastávky sú jednostranne vybavené oceľovým prístreškami. Pri škole je vytvorená plocha pre otáčanie autobusov

Vzhľadom na stabilizovanú zástavbu obce a tým dané reálne dochádzkové vzdialenosti, je treba považovať súčasné situovanie zastávok v obci za vyhovujúce. Pre zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky všetky zastávky vybaviť zastávkovými pruhmi. Všetky zastávky tiež je potrebné vybaviť architektonicky a funkčne primeranými prístreškami a vybudovať nástupné hrany pre bezpečné a pohodlné nastupovanie a vystupovanie. Autobusová doprava je zastúpená autobusmi SAD.

V obci sú tri priebežné obojstranné zastávky na ceste III/55825. Zastávky sú jednostranne vybavené oceľovým prístreškami veľmi slabej architektonickej úrovne. Pri škole je vytvorená plocha pre otáčanie autobusov. V priestore školy územný plán obce rieši obratište autobusov.



### *V podkapitole 2.9.1.1.4.sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:*

#### **2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže**

V obci nie sú vybudované špecializované plochy pre statickú dopravu, existujú len plochy vývojom prispôbené pre túto funkciu. Pri objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptylové plochy, spevnené aj nespevnené príľahlé plochy a prístupové komunikácie. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch.

Stanovenie orientačného počtu odstavných a parkovacích miest v intenciách STN 736110 a korekcií zohľadnením miestnych potrieb na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia :

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m <sup>2</sup> )	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Kostol, cintorín	10	200	do 2 hod.	na obec. pozemku
P 2	Obecný úrad, pošta	5	100	do 2 hod.	na vl. pozemku
P 3	Zmiešaný tovar, pohostinstvo	5	100	do 2 hod.	na vl. pozemku
P 4	Ihrisko, kostol	15	300	do 2 hod.	na vl. pozemku
P 5	Kultúrny dom	5	100	do 2 hod.	na vl. pozemku
<i>P 6</i>	<i>Kostol, dom nádeje</i>	<i>20</i>	<i>400</i>	<i>do 2 hod.</i>	<i>na obec. pozemku</i>
<i>P 7</i>	<i>Parkovisko sever*</i>	<i>5</i>	<i>100</i>	<i>24hod.</i>	<i>na obec. pozemku</i>
Spolu:		<b>40-65</b>	<b>800-1100</b>		

Poznámka: - Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m<sup>2</sup> a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m<sup>2</sup>

- *\* parkovisko ,otočisko ako súčasť jestvujúcej miestnej komunikácie*
- *P6 (zmena číslo 26). P7 (zmena číslo 21).*

Vzhľadom na ťažiskovú zástavbu obce rozvinutú pri ceste ~~III/55825~~ *III/3884* obce a situovanie objektov občianskej vybavenosti pri tejto ceste potrebu krátkodobého parkovania územný plán obce rieši na samostatných plochách mimo cesty ~~III/55825~~ *III/3884*.

#### **2.9.1.1.5. Hlukové pásma cestnej dopravy**

Na ceste III/55825 v sledovanom úseku cez obec v roku 2005 nebolo uskutočnené sčítanie dopravy a teda nie sú k dispozícii údaje o sčítaní dopravy. V zmysle prílohy číslo 2. k nariadeniu Vlády Slovenskej republiky číslo 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ nie je najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L<sub>Aeq</sub> v dennom období v obytnom území v okolí ciest III. triedy sledovaná.

V obci neboli zaznamenané ani sťažnosti občanov na hluk na základe subjektívnych pocitov.

#### **2.9.1.2. Pešie komunikácie**

Chodníky súbežné s cestou III/55825 alebo pri miestnej komunikácii nie sú a všetok peší pohyb sa realizuje po vozovke. Neusporiadaný a rôznorodý dopravný priestor cesty III/55825 pri absencii chodníkov vytvára možnosti kolízie s chodcami. Chodníky pri miestnych komunikácii neexistujú.

Územný plán rieši tento zásadný problém návrhom jednostranného chodníka šírky 2,0 m v stiesnených pomeroch 1,5 m pozdĺž cesty III/55825 a pozdĺž miestnych komunikácii. V novej bytovej zástavbe územný plán obce rieši chodníky min. šírky 1,5 m oddelené od vozovky postrannými deliacimi pásmi sadovnícky upravenými.

#### **2.9.1.3. Cyklistická doprava**

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Územný plán nerieši jej segregáciu ani po ceste III. triedy ani po miestnych komunikáciách. Cyklistická doprava v obci je využívaná za účelom dochádzky k objektom občianskeho vybavenia, do zamestnania a za účelom cykloturistiky.

#### **2.9.1.4. Železničná doprava**

Cez obec ani cez jej kataster neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v obci Stakčín vo vzdialenosti 16 km na regionálnej jednokoľajnej trati číslo 196.

Osobná hromadná doprava obyvateľov obce na železničnú stanicu je zabezpečovaná autobusmi SAD.

## 2.9.2. Vodné hospodárstvo

### 2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

#### 2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec nemá vybudovaný vodovod. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov je zásobovaná z vlastných studní z veľkej časti cez malé domové vodárne typu DARLING.

Vodné zdroje (studne) v obci sú malej výdatnosti bez potrebných ochranných pásiem a preto kvalita vody nevyhovuje SNT 75 7111 a STN 75 7211. Nakoľko je nedostatok vody v studniach a voda je závadná, je nutné v obci vybudovať verejný vodovod, ktorý vylúči zásobovanie z vlastných studní.

#### 2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba, deň
1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov:	15,0 l/osoba, deň
	Spolu: 150,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody (l/s):

$$2005: 190 \text{ ob.} \times 135,0 \text{ l/ob.d} = 25\,650 \text{ l/deň} = 0,30 \text{ l/s}$$

$$2025: 200 \text{ ob.} \times 150,0 \text{ l/ob.d} = 30\,000 \text{ l/deň} = 0,35 \text{ l/s}$$

$$2035: 216 \text{ ob.} \times 150,0 \text{ l/ob.d} = 32\,400 \text{ l/deň} = 0,37 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 2,0$ ) (l/s):

$$2005: 2,0 \times 25\,650 \text{ l/deň} = 51\,300 \text{ l/deň} = 0,59 \text{ l/s}$$

$$2025: 2,0 \times 30\,000 \text{ l/deň} = 60\,000 \text{ l/deň} = 0,69 \text{ l/s}$$

$$2035: 2,0 \times 32\,400 \text{ l/deň} = 64\,800 \text{ l/deň} = 0,75 \text{ l/s}$$

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ ):

$$2005: 1,8 \times 51\,300 \text{ l/deň} = 92\,340 \text{ l/deň} = 1,07 \text{ l/s}$$

$$2025: 1,8 \times 60\,000 \text{ l/deň} = 108\,000 \text{ l/deň} = 1,25 \text{ l/s}$$

$$2035: 1,8 \times 64\,800 \text{ l/deň} = 116\,640 \text{ l/deň} = 1,35 \text{ l/s}$$

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody:

$$2005: Q_r = Q_p \times 365 = 25,6 \times 365 = 9\,344,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400 najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa. Podľa STN 75 5401 pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa a maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

#### Požiarne potreba vody

Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

a) Nevýrobné stavby s plochou  $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$ .

b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou  $S \leq 500 \text{ m}^2$  je potrubie DN 100 mm pri odbere  $Q = 6 \text{ l/s}$  pre odporúčanú rýchlosť  $v = 0,8 \text{ m/s}$  a pri odbere  $Q = 12 \text{ l/s}$  pre  $v = 1,5 \text{ m/s}$  (s požiarneho čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je  $22 \text{ m}^3$ .

#### Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60 %)

$$2035: 64,8 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 111,3 \text{ m}^3$$

Osadenia vodojemu:	Kóta dna vodojemu:	415,00 m.n.m.
	kóta max. zástavby	388,00 m.n.m.
	kóta min. zástavby	358,00 m.n.m.

Z vodojemu objemu  $150 \text{ m}^3$  vybudovaného na kóte dna 415,00 m.n.m. budú zásobovaní odberatelia potrebným tlakom a množstvom vody v I. tlakové pásmo.

### *V podkapitole 2.9.2.1.3. sa dopĺňa:*

#### **2.9.2.1.3. Technické riešenie**

Územný plán obce rieši výstavbu celoobecného gravitačného vodovodu. Po zachytení prameňa prívodné potrubie HDPE, DN 63 dopraví vodu do vodojemu objemu 150 m<sup>3</sup> vybudovaného na kóte dna 415,00 m.n.m..

Z vodojemu cez zásobné a rozvodné potrubia D 110 mm, budú zásobované jestvujúce aj nové objekty cez prípojky. Potrubie bude trasované v zelenom páse alebo v chodníku. Pre novú zástavbu je potrebné rozšírenie rozvodné potrubia D 110 mm, ktoré budú zaokruhované tak, aby zásobovali odberateľov.

Rozvodné vodovodné potrubia v obci sú riešené tak, že sa dajú pripojiť na skupinový vodovod Ulič – Topoľa – Príslop – Ruský Potok.

*V severnej časti zastavaného územia obce Topoľa sa nachádza jestvujúci vrt na čerpanie vody (zmena číslo 25).*

#### **2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

##### **2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu**

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov majú vybudované vlastné žumpy.

Časť rodinných domov má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do potoka, čo je spolu s vyvázaním žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu. Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami a rigolmi, ktoré sú zaústené do potoka. Priekopy a rigoly sú neudržiavané a zanesené.

##### **2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035**

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

Max. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h_{max}} = k_{h_{max}} \times Q_{24} = 4,4 \times 0,37 \text{ l/s} = 1,36 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h_{min}} = k_{h_{min}} \times Q_{24} = 0,0 \times 0,37 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$

Pričom  $k_{h_{max}}$  a  $k_{h_{min}}$  sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

$Q_{24}$  - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>:  $216 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 12\,960 \text{ g/d} \times 365 = 4\,730,0 \text{ kg/rok}$

### *V podkapitole 2.9.2.2. 3.sa dopĺňa:*

#### **2.9.2.2.3. Technické riešenie**

Územný plán obce rieši vybudovanie celoobecnej gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr DN 300 mm zaústených do čistiarne odpadových vôd BCTS 30 pod zastavanou časťou obce - *nové umiestnenie (zmena číslo 32)* a vypúšťanie vyčistených odpadových vôd je do recipienta potoka Ulička pod zastavanou časťou obce.

Trasovanie kanalizácie je riešené v zelenom páse, chodníku a v miestnych komunikáciách.

Kontajnerové čistiarne BCTS slúžia pre čistenie splaškových odpadových vôd. Biologický reaktor – kontajnerová jednotka obsahuje mechanické pred čistenie, denitrifikáciu, nitrifikáciu, separáciu a kalojem. Súčasťou dodávky je zdroj stlačeného vzduchu – dúchadlo a elektrický rozvádzač.

Všetky procesy čistenia prebiehajú autoregulačne v priebehu dňa, resp. týždňa. BCTS 30 má kapacitu 200 EO, množstvo vôd 28 – 34 m<sup>3</sup> d<sup>-1</sup> a kvalita vyčistenej vody BSK<sub>5</sub>, 15 – 25 mg l<sup>-1</sup>.

Územný plán obce rieši odvod dažďových vôd v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu, ktorý je potrebné upraviť tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do recipientu potokov.

#### **2.9.3. Energetika a energetické zariadenia**

##### **2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou**

###### **2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu**

Obec Topoľa je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4kV uvedených v prehľade.



Trafo stanice v obci sú napojené po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3 x 35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 297 na podperných bodoch.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS 1	spodná, popisné číslo 112	100	–	mrežová	VSD
TS 2	pri obecnom úrade	100	–	mrežová	VSD
TS 3	horná, popisné číslo 68	100	–	mrežová	VSD
TS 4	pri objekte polície	250	–	C2 a ½ stĺp	VSD
TS TVP	pre TVP Slovak Telekom a.s.	–	5		Telekom
Obec spolu:		550	5		
Celkom:		550	5		

Elektrické stanice (transformovne) VVN/NN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Snina	25 + 25	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce obcou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN číslo 297	22	ES Snina	jednoduché	VSD

### Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia sú prevažne tvorené vodičmi prierezu 3 x 70 + 50 mm<sup>2</sup> AlFe6, resp. 4 x 70/11 AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4 x (25–35) mm<sup>2</sup> AlFe6.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 16–25 mm<sup>2</sup> AlFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

#### 2.9.3.1.2. Energetická bilancia

Bilancia celkového elektrického výkonu na rok 2020 pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Riešený počet 89 bytov (Štatistický úrad – r. 2001) + 9 nových bytov = 98 bytov v roku 2025 je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	50	49	$0,9 + 3,6/\sqrt{n} = 1,4$	69,0
B1	0	0	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	40	39	$1,8 + 7,2/\sqrt{n} = 3,0$	117,0
C1	10	10	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 7,3$	73,0
C2	0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom Sc1 /kVA/				259,0

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Celkový počet odberov – podnikatelia vrátane odberov verejnej správy:  $6 + 0 = 6$  (VSD + návrh): 80 kVA.

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2006	2025
Sc1 – bytový fond	219,0	259,0
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	80,0	80,0
Sc – Celkom pre obec	299,0	339,0

### 2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,8 = 339 / 0,8 = 424 \text{ kVA}$$

pre St = 250 je potrebné 1,7 a teda 2 trafostanice o výkone 250 kVA.

pre St = 400 je potrebné 1,1 a teda 2 trafostanice o výkone 400 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Topoľa:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	spodná, pri čísle 112	100	100	mrežová	VSD	bez zmeny
TS 2	pri obecnom úrade	100	100	mrežová	VSD	bez zmeny
TS 3	horná, popisné číslo 68	100	100	mrežová	VSD	bez zmeny
TS 4	pri objekte polície	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS TVP	TVP Slovak Telekom	5	5	mrežová	Telekom	bez zmeny
Obec spolu:		550	550			
Celkom:		555	555			

Pre riešenie rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom výstavby nových bytových domov v lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti nie je potrebné zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice a zriadiť nové trafostanice.

### 2.9.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – hlavné kmeňové vedenia na prierez 70 mm<sup>2</sup> (kábel) pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie, pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo.

### 2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia – vymeniť staré a poškodené svietidla za nové.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách rieši samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch. Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb je potrebné používať štandardy materiálov VSD.

### 2.9.3.2. Zásobovanie plynom

#### 2.9.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec nie je plynofikovaná. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava neuvažuje s riešením plynofikácie obce. Zdrojom zemného plynu naftového je VTL plynovod Snina – Stakčín DN 150, PD 4,0 MPa, ktorý končí v regulačnej stanici (RS 5 000) pred zastavanou časťou obce. Cez regulačnú stanicu a STL plynovody je zásobovaná obec Stakčín potrubím DN 250 až 50 mm, PN 0,3 MPa. Je spracovaná plynofikačná štúdia Uličskej dolina.

#### 2.9.3.2.2. Technické riešenie

Zdrojom zemného plynu naftového pre plynofikáciu obce je STL plynovod v obci Stakčín, potrubím DN 250 mm PN 0,3 MPa. Z STL plynovodu Stakčín územný plán obce rieši prívodný STL plynovod DN 225 mm, ktorý pokračuje cez Stakčínsku Roztoku, Príslop a Kolbasov do Uliča s prívodným potrubím DN 90 mm do obce Topoľa podľa spracovanej plynofikačnej štúdie Podhorod' a okolie – Ubl'anská dolina, ktorú územný plán obce rešpektuje. Územný plán rieši STL plynovody z PE potrubia, D 90 a 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo chodníku. Územný

plán rieši v zmysle zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov maximálne zokruhovanie rozvodných plynovodných potrubí tak, aby spoľahlivo zásobovali jednotlivé objekty. Odberatelia plynu budú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu, alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL.

### **2.9.3.3. Zásobovanie teplom**

Zdroje a zariadenia na výrobu tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla v objektoch rodinných domov je zabezpečená individuálne plynom, spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že budovy v obci Topoľa sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou  $-18^{\circ}\text{C}$ . Územný plán obce považuje zemný plyn za hlavný zdroj tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie a odporúča uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.

## **2.9.4. Telekomunikácie**

### **2.9.4.1. Telefonizácia**

Obec Topoľa je podľa telekomunikačného členenia súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce sú napojení na digitálnu telefónnu ústredňu Snina cez terminálovú stanicu technológie IRT v obci. Jestvujúca miestna telefónna sieť je realizovaná úložným káblom od IRT po prvý stĺp a ďalej káblovým vzdušným vedením na drevených pätkovaných stožiaroch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií. Napojenie účastníckych staníc je realizované z účastníckych rozvádzačov umiestnených na stožiaroch lúčovým spôsobom.

Technické údaje o kapacite a využití telefónnych ústrední, miestnej telefónnej siete a telefónnych staniach a o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telecom a.s.. Ich prípadné rozšírenie si musia zabezpečiť podľa potreby na vlastné náklady jednotliví investori.

Požiadavky na napojenie nových lokalít obce na verejnú telefónnu sieť budú riešené priamo z existujúcej telefónnej ústredne.

### **2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí**

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu káblovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán obce rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú vybavenosť čo je nárast pre:

9 nových bytov čo je 14 účastníckych prípojok a

0 novú vybavenosť čo je 0 účastníckych prípojok.

Celkom pre obec je potom potrebných 14 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a jednotlivých užívateľov určí správca siete v územnom konaní.

Technické údaje o kapacite a využití telefónnych ústrední, telefónnych staniach ako aj o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telecom a.s. Rozšírenie telefónnej ústredne, miestnej telefónnej siete telefónnej siete a ich uloženie do zeme zabezpečia podľa potreby na vlastné náklady správca siete. Pre možnosť umiestnenia objektu novej telefónnej ústredne je potrebné uvažovať s pozemkom o ploche cca  $40\text{ m}^2$  v majetku obce v blízkosti existujúceho rádiového systému.

### 2.9.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Obcou neprechádza úložný kábel transportnej siete – diaľkový optický kábel. V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia a podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Orange Slovensko a.s., spoločnosti Telefonica Slovakia 02, ani nemajú požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce a preto územný plán obce nerieši v tejto oblasti technickej infraštruktúry žiadne úpravy ani zmeny. V lokalite na súradniciach (WGS 84) 22°21'44"/49°03'24" sa nachádza televízny prevádzkač – TVP Topoľa, Rádiokomunikácie, v smere vyžarovania/príjmu antén nesmú byť žiadne budovy do 50 m.

Miestny rozhlas je vedený z rozhlasovej ústredne situovanej v priestoroch obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch.

Príjem televízneho a rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén.

## 2.10. Ochrana prírody

### 2.10.1. Koeficient ekologickej stability

Pre potreby výpočtu tohto koeficientu sú ekologicky najhodnotnejšie prirodzené krajinné prvky – predovšetkým lesy, lúky, pasienky, vodné plochy, ktorým pri výpočte sa priradujú vysoké hodnoty koeficientu ekologickej významnosti.

K ekologicky najmenej hodnotným prvkom krajiny patria antropogenné prvky s nepriaznivým vplyvom na krajinu ako sú predovšetkým zastavané plochy vrátane priemyselných a poľnohospodárskych areálov, komunikačných ťahov a tiež plochy intenzívne využívaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – orná pôda.

Výpočet koeficientu ekologickej stability bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$KES = \frac{P_{OP.ESOP} + P_{ZA.ESZA} + P_{TT.ESTT} + P_{LE.ESLE} + P_{VO.ESVO} + P_{ZP.ESZP} + P_{OP.ESOP}}{CP_{KU}}$$

- Pop - plocha ornej pôdy v katastrálnom území
- ESop - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota 0,77)
- Pza - plocha záhrad, ovocných sádov a viníc v katastrálnom území
- ESza - ekologický stupeň záhrad ovocných sádov a viníc (priemerná hodnota 3,00)
- Ptt - plocha trvalých trávnych porastov v katastrálnom území
- EStt - ekologický stupeň trvalých trávnych porastov (priemerná hodnota 4,00)
- Ple - plocha lesov v katastrálnom území
- ESle - ekologický stupeň lesov (priemerná hodnota 5,00)
- Pvo - plocha vodných plôch v katastrálnom území
- ESvo - ekologický stupeň vodných plôch (priemerná hodnota 4,00)
- Pzp - plocha zastavaných plôch v katastrálnom území
- ESzp - ekologický stupeň zastavaných plôch (priemerná hodnota 1,00)
- Pop - plocha ostatných plôch v katastrálnom území
- ESop - ekologický stupeň ostatných plôch (priemerná hodnota 0,50)
- CPku - celková výmera plochy katastrálneho územia
- KES - stupeň ekologickej stability katastrálneho územia

Koeficient ekologickej stability pre obec Topoľa je 4,7. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v katastrálnom území. Pre úplnosť je však potrebné poznamenať, že táto dosiahnutá hodnota obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajiny štruktúry a nezahrňuje kvalitatívny rozmer prvkov súčasnej krajiny štruktúry ako ani napr. znečistenie zložiek životného prostredia. Hodnota KES 4,7 v riešenom území vyjadruje, že riešené územie má vyšší ako priemerný stupeň ekologickej stability (najvyššia hodnota je 5,0). Na základe tohto faktu nie je nevyhnutné navrhovať vytvorenie nových ekostabilizačných plôch v katastrálnom území obce.

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné udržať a posilňovať existujúce, reálne plochy s ekostabilizačnou funkciou v krajine.

### 2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Časti prírody a krajiny, ktorých zachovanie v ich pôvodnom prírodnom stave je dôležité pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, sa vyčleňujú ako prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len ÚSES). Prvky tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky na nadregionálnej úrovni Nadregionálny ÚSES, regionálnej úrovni Regionálny

ÚSES a miestnej úrovni Miestny ÚSES. Prvky ÚSES sú vyznačené vo výkrese číslo 6 grafickej časti územného plánu obce.

#### **2.10.2.1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability**

Generel nadregionálneho ÚSES bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 312/1992 (vymedzenie prvkov je v mierke 1:200 000) a následne bol transformovaný do Územného plánu VÚC Prešovského kraja, 2004. V katastrálnom území obce Topoľa sa nachádzajú resp. sem zasahujú prvky Nadregionálneho ÚSES.

- 1. Biocentrum biosférického významu Poloniny** (vo výkrese neoznačené, prekrýva sa takmer s plochou národného parku)  
Sú to rozsiahle lesné a lúčne komplexy s pôvodnými bučinami, jedľovými bučinami, bukovými javorinami, s vrcholovými lúčnymi spoločenstvami – poloninami. Významné územie z hľadiska výskytu veľkých mäsožravcov, dobré hniezdne možnosti pre chránenú a ohrozenú avifaunu a spoločenstvá bezstavovcov východokarpatského charakteru.
- 2. Nadregionálne biocentrum Malý Bukovec** (vo výkrese označený ako NRBC 1)  
Sú to lesné komplexy s významným zastúpením starších porastov pôvodných bučín. Významné hniezdisko chránenej avifauny – dravce.
- 3. Nadregionálny biokoridor Vihorlat – Poloniny** (vo výkrese označený ako NRBK)  
Nadregionálny biokoridor zahŕňa takmer celý kataster obce s lesnými a lúčnymi spoločenstvami. Prepája dva geomorfologicky odlišné celky so Západokarpatskou a Východokarpatskou biotou.
- 4. Nadregionálne biocentrum Havešová** (vo výkrese označený ako NRBC 2)  
Sú to lesné komplexy s pralesovitými porastami a vysokou diverzitou chránených živočíšnych a rastlinných druhov.

#### *V podkapitole 2.10.2.2. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:*

#### **2.10.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni**

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability Regionálneho ÚSES okresu Humenné a teda aj okresu Snina sú definované dokumente Regionálneho ÚSES okresu Humenné (SAŽP, 1995).

~~Prvky ÚSES na regionálnej úrovni, ktoré boli špecifikované tiež i v Územnom pláne VÚC Prešovského kraja, 2004 nie sú v celom rozsahu totožné s prvkami Regionálneho ÚSES okresu Humenné. Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentra, biokoridory a interakčné prvky), ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.~~

~~Podľa Územného plánu VÚC Prešovského kraja, 2004 a Regionálneho ÚSES okresu Humenné z prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni je v katastrálnom území obce Topoľa evidované evidovaný biokoridor Ulička.~~

~~V blízkosti katastrálneho územia Topoľa sú situované viaceré biocentra regionálnej úrovne, ktoré môžu ovplyvňovať ekologickú stabilitu riešeného územia, sú však súčasťou susedných katastrálnych území a preto v tejto územnoplánovacej dokumentácii nie sú popísané.~~

*Podľa navrhovaného RÚSES okresu Humenné (SAŽP, 2019) sa v k. ú. Topoľa nachádzajú tieto prvky územného systému ekologickej stability:*

- **PBc1 Poloniny** - významné refúgium veľkých mäsožravcov (medveď, rys, vlk), hniezdne možnosti pre chránené a ohrozené druhy vtákov, spoločenstvá bezstavovcov východokarpatského charakteru. Ojedinelé komplexy pôvodných bučín, jedľových bučín bukových javorín, s vrcholovými lúčnymi spoločenstvami – poloninami.*
- **RBc1 Havešová** - pralesovité porasty, výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov (salamandra, mlok, bocian čierny)*
- **RBk5 Gazdoraň-Stavenec-Závozy** - paralelne s nadregionálnym biokoridorom v hraničnom území s Poľskom prechádza v podhorí regionálny biokoridor, ktorý spája regionálne biocentra Gazdoraň, Stavenec, Strop, Závozy a prechádza ďalej do okresov Humenné a Medzilaborce. Z tohto biokoridoru sa odvíja v priestore Grúňa jedna časť južným smerom s Stredný Grúň, Makovicu a regionálne biocentrum Brusné, Dzedovo, Vinica.*
- **GL7 Saganovec** - komplex lesných porastov so zastúpením starších vekových skupín buka a javora*

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: orol kriklavý (*Aquila pomarina*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), holub plúžik (*Columba oenas*)

Navrhované manažmentové opatrenia:

- zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
- zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
- zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
- cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy

- **GL8 Hajdošík** - komplex lesných porastov so zastúpením starších vekových skupín buka a javora.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: orol kriklavý (*Aquila pomarina*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), holub plúžik (*Columba oenas*)

Navrhované manažmentové opatrenia:

- zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
- zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
- zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
- cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy

- **GL9 Jabložov** - komplex lesných porastov so zastúpením starších vekových skupín buka a javora.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: orol kriklavý (*Aquila pomarina*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), holub plúžik (*Columba oenas*)

Navrhované manažmentové opatrenia:

- zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
- zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
- zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
- cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy.

- **GL11 Malý Bukovec** - komplex lesných porastov so zastúpením starších vekových skupín buka a javora, ktoré sú významným hniezdišťom dravých vtákov a sov.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: bystruška potočná (*Carabus variolosus*), dvojhrot zelený (*Dicranum viride*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vlk dravý (*Canis lupus*), zubor hrivnatý (*Bison bonasus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*)

*Navrhované manažmentové opatrenia:*

- zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
  - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
  - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
  - cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy
- **GL12 Stolová** - malá enkláva starých porastov buka a javora v podhrebeňovej partii na juhovýchodnej strane Malého Bukovca. Významné hniezdište dravých vtákov  
*Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140)*  
*Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: medveď hnedý (Ursus arctos), mlok karpatský (Triturus montandoni), rys ostrovid (Lynx lynx), vlk dravý (Canis lupus), bocian čierny (Ciconia nigra)*  
*Navrhované manažmentové opatrenia:*
    - zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
    - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
    - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
    - cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy.
  - **GL13 Buková** - malá enkláva vekovo starších porastov vhodných ako hniezdištia dravých vtákov, sov a dutinových hniezdičov.  
*Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)*  
*Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: bystruška potočná (Carabus variolosus), dvojhrot zelený (Dicranum viride), fúzač alpský (Rosalia alpina), medveď hnedý (Ursus arctos), mlok karpatský (Triturus montandoni), netopier obyčajný (Myotis myotis), podkovár malý (Rhinolophus hipposideros), roháč obyčajný (Lucanus cervus), rys ostrovid (Lynx lynx), vlk dravý (Canis lupus), zubor hrivnatý (Bison bonasus), bocian čierny (Ciconia nigra)*  
*Navrhované manažmentové opatrenia:*
    - zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
    - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
    - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
    - cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy.
  - **GL27 potok Ulička** - územie od štátnej hranice s Ukrajinou až po obec Runina. Predstavuje bystrinný až podhorský potok. Z biologického hľadiska je územie významné výskytom pôvodných druhov ichtyofauny a iných ohrozených a faunistických významných taxónov vodných organizmov.  
*Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky, Ls1.3 – Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy (91E0), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)*  
*Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: vydra riečna (Lutra lutra), mihul'a potiská (Eudontomyzon danfordi)*  
*Navrhované manažmentové opatrenia:*
    - zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,



- zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
- zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresii a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
- cielene odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy.

**1. Regionálny biokoridor Ulička** (vo výkrese označený ako RBk )

Regionálny biokoridor predstavuje hydrický biokoridor tvorený vlastným tokom Uličky s jej brehovými porastmi a priľahlými vlhkými lúkami s mozaikou travinno-bylinných spoločenstiev. Brehové porasty sú predovšetkým v extraviláne obce dobre zachovalé sú tvorené prevažne jelšami, jaseňmi a porastmi vrb. Tok Uličky je určený i ako SKUEV 0234 Ulička.

- **RBk3 Ulička** - siaha od svojho prameniska, ktoré sa nachádza v provincionálnom biocentre Poloniny až po miesto, kde opúšťa územie Slovenska. Pre územie biokoridoru sú typické zachovalé brehové porasty v celkom toku Uličky aj s priľahlou oblasťou RB – Bzana. Od sútoku Uličky s Príslopským potokom prechádza biokoridor plynule smerom severozápadným až k spádovej oblasti RB – Gazodoraň a VN Starina.

**2.10.2.3. Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni**

Výber prvkov na miestnej (lokálnej) úrovni zohľadňuje skutočnú potrebu hodnoteného územia relatívne plynulého prechodu prvkov územného systému ekologickej stability od prvkov najvyššej hierarchie po prvky miestneho (lokálneho) územného systému ekologickej stability na základe reálneho zastúpenia v území a ich usporiadania v kostre ekologickej stability, na základe poznania, pochopenia a akceptovania jednotlivých prvkov v krajine.

Na základe reálnej existencie nadradeného systému (Generel nadregionálneho ÚSES a regionálny ÚSES) v širšom okolí katastra sú vyčlenené ďalšie prvky ÚSES, ktoré detailizujú kosť ekologickej stability do miestnej úrovne: 1 miestne biocentrum (MBc),

2 miestne biokoridory (MBk) a

2 miestne interakčné prvky (Mip).

V riešenom území sa roztrúsene vyskytujú ďalšie menšie i väčšie enklávy, ktoré sú posudzované ako významná doplnková zeleň s rôznymi funkciami (zhluky krovín, lesné remízkovité enklávy alebo krovinaté enklávy stabilizujúce staršie erózne ryhy, krovínami porastené terasy a i.).

**2.10.2.3.1. Miestne biocentra**

**1. Miestne biocentrum Jabloňov** (vo výkrese označené ako MBc 1)

Biocentrum je tvorené komplexom lesných porastov so zastúpením starších vekových skupín buka a javora. Lesné porasty sú významné hniezdisko chránených druhov avifauny – orol krikľavý, myšiak hôrny, včelár obyčajný, sova dlhochvostá, holub plúžik. Pomiestne sa vyskytujú sekundárne lúčne a pasienkové spoločenstvá s psicou tuhou.

**2.10.2.3.2. Miestne biokoridory**

**1. Miestny biokoridor Príslopský potok** (vo výkrese označený ako MBk 1)

Hydrický biokoridor tvorí Príslopský potok, ktorý je pravostranným prítokom Uličky. Brehové sú dobre zachovalé, tvorené jelšami, jaseňmi a vrbami, v alúviu potoka sa vyskytujú vlhké lúky.

**2. Miestny biokoridor Dankov potok** (vo výkrese označený ako MBk 2)

Hydrický biokoridor zahŕňa vlastný tok a priľahlými brehovými porastmi.

**2.10.2.3.3. Miestne interakčné prvky**

**1. Miestny interakčný prvok Nivky** (vo výkrese označené ako Mip1)

**2. Miestny interakčný prvok Hrabiny** (vo výkrese označené ako Mip2)

Územie je tvorené mozaikou ravinno-bylinných biotopov na lúkach a pasienkoch v okolí intravilánu obce. Pasienky pomiestne výrazne zarastajú náletovou stromovou a krovitou vegetáciou.

Miestami má táto nelesná drevinová vegetácia charakter lesa. Dreviny a kroviny sa významne uplatňujú na medziach a terasách ako pozostatku historických krajinných štruktúr.



## **2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

### **2.11.1. Krajinnoekologické opatrenia**

Časť z nižšie uvedených krajinnoekologických opatrení je už do určitej miery v návrhu funkčného využitia plôch katastrálneho územia Topoľa akceptovaná a ostatné krajinnoekologické opatrenia, ktoré nie je možné vo výkresovej časti územného plánu obce vyjadriť, je potrebné rešpektovať pri ďalšom využívaní územia.

K najdôležitejším všeobecne uplatňovaným krajinnoekologickým opatreniam patrí:

- zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES,
- plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES,
- minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch,
- zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy činnosťami bežného obhospodarovania typickými pre daný druh pozemku,
- nerealizovať rekultivácie alebo meliorácie na poľnohospodárskej pôde na území CHVÚ,
- nevyrúbať alebo vykonávať akékoľvek zásahy do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení na území CHVÚ.

Ako ďalšie krajinnoekologické opatrenia sú definované nasledovné odporúčenia:

- nerozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom smerom k toku,
- situovanie nových stavieb vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku,
- zväčšovanie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu,
- vytvorenie plôch pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný alebo iný hospodársky areál,
- zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
  - regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
  - neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- zachovanie a doplnenie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
  - na medziach,
  - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
  - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- realizovanie nových opráv tokov a úprav tokov potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy,
- realizovanie navrhovaných premostení tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov,
- vykonávanie protierózných opatrení na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.

### **2.11.2. Odpadové hospodárstvo**

Obec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce prostredníctvom firmy A.S.A. – Slovensko, s.r.o. OZ Košice odvozom na skládku odpadov Papín v okrese Humenné, kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad. Odvoz sa uskutočňuje raz za mesiac. Obec v spolupráci s firmou A.S.A. Košice rozbieha separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, v prvej fáze sú to sklo a plasty

a papier. Ich zhodnocovanie zabezpečuje firma u svojich zmluvných partnerov, ktorí majú na túto činnosť oprávnenie.

Obec zabezpečila likvidáciu a následnú rekultiváciu všetkých starých záťaží divokých skládok na území obce.

Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečuje a bude naďalej zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle § 36 ods. 9. písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel zriadiť pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu na ploche kompostárne v lokalite ČOV v južnej časti obce.

Riešením odpadového hospodárstva sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnením kompostárne a separáciou rentabilných odpadov, kým ostatné budú aj naďalej prostredníctvom oprávnenej firmy vyvážené na riadenú skládku.

## **2.12.      Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva**

### **2.12.1.     V oblasti obrany štátu**

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území obce sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach nenachádzajú vojenské objekty ani ich ochranné pásma, ktoré by bolo potrebné v územno-plánovacej dokumentácii rešpektovať. V území nie sú stanovené lokálne požiadavky pre zámery rozvoja priestoru obrany štátu. Z riešenia územného plánu obce, ani z jeho prerokovania nevyplývajú požiadavky na stanovenie osobitných zásad vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu.

### **2.12.2.     V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva**

Územie obce v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z.z. z 29. septembra 2004 o kategorizácii územia Slovenskej republiky je zaradené do II. kategórie územného obvodu Humenné. Obec Topoľa má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov. Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce.

Územný plán s ohľadom na veľkosť obce rieši hromadné ukrytie obyvateľstva obce v rámci civilnej obrany v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a ukrytie obyvateľov rieši na území kategórií I – IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynutesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### **2.12.3.     V oblasti požiarnej ochrany**

Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu v dobrom stavebnotechnickom stave, ktorá svojou polohou a vybavením vyhovuje terajším potrebám obce. Obec má zriadený 15 členný dobrovoľný hasičský zbor. Požiarne ochrana obce je zabezpečovaná dobrovoľným hasičským zborom a hasičskou technikou.

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečením dostatočných

šírkových parametrov prízjazdových ciest, ktoré je potrebné označiť a trvalo udržiavať a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu. Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany. (ďalej viď kap. 2.9.2.1.2. a kap. 2.9.1.1.2.)

#### ***V podkapitole 2.12.4.sa dopĺňa:***

#### **2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany**

Zastavaná časť obce Topoľa sa rozprestiera v údolí potoka Ulička. Potok Ulička a jeho prítoky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami a rigolmi. Potoky sú na niektorých miestach zanesené. Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy.

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku potoka Ulička a jeho prítokov je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je riešené zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na  $Q_{100}$  ročné a možné prírodné anomálie s riešením záchyty splavenín, pri ktorých je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

#### **Na území obce je potrebné zabezpečiť:**

- **Lokalita č. 15** - parcela KNC č. 467 plocha rekreácie a cestovného ruchu (R a CR), výstavba 1 rekreačnej chaty (RCH) - sa nachádza v rovinatom teréne, západná časť parcely je situovaná na ľavom brehu toku v rkm cca 16,400.
- **Lokalita č. 6** - parcela KNC č. 411 - plocha R a CR, výstavba 1 RCH - sa nachádza v rovinatom teréne, západná časť parcely je situovaná na ľavom brehu toku v rkm cca 16,050.
- **Lokalities č. 15, č. 17, č. 14 a č. 6.** Vodný tok v blízkosti riešených lokalít preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). Vzhľadom na konfiguráciu terénu je predpoklad, že pri zvýšených prietokoch môže dôjsť k zaplaveniu príbežných pozemkov, avšak vzhľadom k tomu, že nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, nedá sa jednoznačne určiť rozsah záplavy. V prípade výstavby rekreačných chat v uvedených lokalitách v blízkosti vodného toku SVP žiada stavebné objekty zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na zároveň SVP doporučuje objekty RCH situovať k miestnej komunikácii v čo najväčšej vzdialenosti od vodného toku z dôvodu zabránenia povodňových škôd.
- **Lokalita č. 23** parcela KNC č. 294/1 plochu občianskeho vybavenia (OV) – amfiteáter, altánky, sedenie, environmentálne centrum s ubytovaním cca 20 lôžok - sa nachádza rovinatom teréne, západná a južná časť parcely je situovaná na ľavom brehu toku v rkm cca 15,100 - 15,150.
- **Lokalita č. 19** - parcela KNC 32/2 - plochu OV - dom nádeje - sa nachádza v rovinatom teréne, východná časť parcely je situovaná na pravom brehu toku v rkm cca 14,800.  
Vodný tok v blízkosti riešených lokalít č. 23 a č. 19 preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). Vzhľadom na konfiguráciu rovinatého terénu je predpoklad, pri zvýšených prietokoch môže dôjsť k zaplaveniu príbežných pozemkov.

V prípade výstavby stavebných objektov v lokalite č. 23 a č.19 SVP upozorňuje, že pokiaľ nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba stavebných objektov v blízkosti toku Ulička SVP sa podmieňuje vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku.

Následne SVP žiada výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistené záplavové územie.

- Komplexnú revitalizáciu vodného toku v zastavanom území na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody potoka Ulička s protipovodňovými opatreniami a so zohľadnením ekologických záujmov.

- Realizáciu vodných rigolov pre ochranu zastavaného územia proti prívalem vodám v severozápadnej a juhovýchodnej časti a v súvislosti s realizáciou novej obytnej lokality L 1 v severovýchodnej časti obce.
- *Pri návrhu cykloturistickej trasy 2875, ktorá križuje vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) rešpektovať príslušné platné stavebné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie navrhovanej cyklotrasy bude potrebné predložiť organizácii (SVP) na zaujatie záväzného stanoviska.*
- Ďalej je potrebné zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí potoka Ulička zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.
- Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov.

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečovať prípravu potrebných dokumentácií.

## **2.13. Vymedzenie zastavaného územia**

### **2.13.1. Súčasné zastavané územie**

Obec v riešenom období do roku 2025 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce Topoľa predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990. Toto územie má výmeru približne 20,79 ha. Pri stanovení hraníc nového zastavaného územia obce budú zahrnuté všetky územia, ktoré sú už v súčasnosti zastavané a netvorí súčasť zastavaného územia obce, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990.

### **2.13.2. Nové územia určené na zástavbu**

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L 1 o výmere 3 983 m<sup>2</sup>. Územný plán rieši ďalšie plochy mimo teraz zastavané územie obce. Je to plocha rozšírenia cintorína o výmere 730 m<sup>2</sup>.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

### **2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce zostáva nezmenené až na plochu rozšírenia jestvujúceho cintorína, ktorá je vymedzená východným pokračovaním južného okraja susednej parcely cintorína po poľnú cestu a potom jej juhozápadným okrajom. Priebeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.

### **2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Topoľa a územia s nim súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou územných plánov zón:

Z riešenia územného plánu nevyplývala požiadavka riešiť niektoré územie formou územného plánu zóny a urbanistických štúdií.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Sabinov podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodného toku potoka Ulička vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečiť postupne a včas uvedené dokumentácie.

## 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

*V podkapitole 2.14.1. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:*

### 2.14.1. Ochranné pásma

Riešenie územného plánu obce vymedzuje ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi ~~vozovky po oboch stranách komunikácie~~ *cesty:*

*25m – pre cestu II/558 mimo zastavaných častí obce.*

~~III/55825~~ *III/3884* mimo zastavaných častí obce.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm.b).

Ochranné pásma energetiky:

Podľa zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike §36 je ochranné pásmo vonkajšieho / podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla. Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
- 10 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia linky číslo 297 vo východnej a južnej časti územia obce,
  - 7 m – pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch elektrického VN vedenia linky číslo 297 v južnej časti územia obce,
  - 4 m – pre vodiče so základnou izoláciou,
  - 2 m – pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,
  - 1 m – pre závesné káblkové vedenie,
  - vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

- 1 m – pri napätí do 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia je podľa článku 9 zákona vymedzená zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice:

- 10 m – od konštrukcie transformovne s napätím do 110 kV.

V ochrannom pásme elektrického vedenia a zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, respektíve mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde nepoškodili vedenie,
- nad zemným elektrickým vedením jazdiť s ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavce 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

Ochranné pásma pre plynovody a prípojky:

Ochranné pásma pre plynovody podľa § 56, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

4 m – pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,

1 m – pre NTL a STL plynovody a prípojky s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

8 m – pre technologické objekty plynu,

V ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť vedenie plynu alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

Bezpečnostné pásmo pre plynovody a prípojky :

Bezpečnostné pásmo pre plynovody podľa § 57, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

10 m – pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie.

Smerové ochranné pásmo pre trasu televízneho prevádzača – TVP Topoľa, Rádiokomunikácie v riešenom území:

50 m – v smere vyžarovania/príjmu antén.

V smerovom ochrannom pásme televízneho prenosu, kde bez vedomia investora je zakázaná:

- výstavba akýchkoľvek budov,
- inštalácia generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysieláčov a radarov.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

~~Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.~~



*Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky – Kostol drevený v Topoli (gr. k. sv. Michala). Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od hranice NKP. Ochranné pásmo NKP bolo vyhlásené z dôvodu jedinečnosti objektu a za účelom zachovania dominantnosti kostola v súvislosti s jeho urbanisticko-krajinárskym zázemím.*

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Hranica ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je stanovená Rozhodnutím o ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky číslo SP/413/92Hb zo dňa 16.11.1992.

Iné ochranné pásma:

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka Ulička,

5 m – od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

*Ochranné pásmo lesov - tvoria pozemky do vzdialenosti je 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle zákona o lesoch.*

## **2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

### **2.14.2.1. Plochy ohrozených území**

V katastrálnom území obce Topoľa sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťažové ani poddolované územia. Za plochu ohrozeného územia je potrebné považovať inundačné územie vodného toku potoka Ulička a až do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q<sub>100</sub> ročné na tomto vodnom toku v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a siete stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

### **2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území obce Topoľa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie.

V obci sa nenachádzajú ani plochy prieskumných území a dobývacích priestorov.

### **2.14.2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny**

V katastri obce Topoľa sa nachádzajú tri maloplošné chránené územia národnej siete (2 prírodné rezervácie a jedna prírodná pamiatka s piatym alebo štvrtým stupňom ochrany s ochrannými pásmami v treťom stupni ochrany. Katastrálne územie obce Topoľa je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Bukovské vrchy, veľká časť katastra je súčasťou navrhovaného Územia európskeho významu Beskydy s tretím stupňom ochrany a tok Ulička v katastri tvorí časť Územia európskeho významu Ulička s 2. stupňom ochrany. Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí druhý až piaty stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z..

### *V podkapitole 2.14.2.4. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:*

### **2.14.2.4. Plochy pamiatkovej ochrany**

Plochou pamiatkovej ochrany, ktorú určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít je plocha historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Ďalšími plochami pamiatkovej ochrany sú štyri *národné kultúrne pamiatky*, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Sú to plochy dreveného kostola sv. Michala archanjela z druhej polovice 17. storočia, drevenej zvonice z 20. storočia, pamätného domu – fary, v ktorej pôsobil ukrajinský buditeľ A. Duchnovič (1803 až 1865), na ktorého počesť je obci umiestnená aj jeho plastika - *podstavec a busta*. ~~Ku kultúrnym pamiatkam v roku 2000 bol priradený aj starý židovský cintorín~~ *Ku národným kultúrnym pamiatkam v obci pribudol v roku 2000 cintorín židovský a v roku 2018 cintorín vojnový z I. svetovej vojny.*



~~Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Hranica ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je stanovená rozhodnutím číslo SP/413/92Hb zo dňa 16.11.1992.~~

*Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky - Kostol drevený v Topoli (gr. k. sv. Michala). Ochranné pásmo NKP bolo vyhlásené z dôvodu jedinečnosti objektu a za účelom zachovania dominantnosti kostola v súvislosti s jeho urbanisticko-krajinárskym zázemím. Hranica ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Kostol drevený je stanovená rozhodnutím číslo SP/413/92Hb zo dňa 16.11.1992.*

*Na plochách národných kultúrnych pamiatkach je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon).*

*Plochy, na ktorých sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, kde podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní:*

*- Kostol drevený a zvonica, č. ÚZPF 151/1-2*

*Kostol drevený g. k. sv. Michala, č. ÚZPF 151/1*

*Zvonica drevená, č. ÚZPF 151/2*

*- Pomník s bustou, č. ÚZPF 1315/1-2*

*Podstavec č. ÚZPF 1315/1*

*Busta č. ÚZPF 1315/2*

*- Cintorín židovský, č. ÚZPF 11319/1*

*- Cintorín vojnový, č. ÚZPF 12118/1*

*V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od hranice NKP.*

*K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce ako súčasť kultúrneho dedičstva.*

## **2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie**

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

*V kapitole 2.16..sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:*

## **2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Topoľa dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Topoľa nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani žiadne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili adekvátne územnoplánovacie podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Z rozvojového programu obstarávateľa nevyplývala požiadavka spracovať varianty a alternatívy. Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nebolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 2 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2025. Riešenie Územného plánu obce Topoľa dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Topoli dňa 14. 11. 2007 uznesením číslo 6/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007–945/3684–002 zo dňa 2. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy ~~Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004~~ *Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja*. Z riešenia územného plánu nevyplývali žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Topoľa, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Tieto vzťahy a výhľadové požiadavky obce zosúladuje v kontexte obce a záujmového priestoru.

Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému a to tak nadriadeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Riešenie posilňuje krajinné-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj vodný tok potoka Ulička. Sídlny potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2025 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia ponuky pre rekreáciu a turistický ruch.

Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedziло nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce. Vypracovalo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnospesných stavieb. *Týmto boli vyriešené hlavné ciele ÚPN O, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Topoli uznesením číslo 4/2022 zo dňa 05.02.2022.* Navrhované zámery zosúladiло s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoloľovacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnospesného charakteru.

*Dôvodom obstarávania a spracovania ZaD č.1 ÚPN O Topoľa, je požiadavka, ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktorá bola prerokovaná a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Topoli. K zmene došlo v hraniciach jestvujúceho i navrhovaného zastavaného územia obce, v zmene využitia funkčných plôch.*

*ZaD č.1 ÚPN O Topoľa vyplynuli z potreby umiestnenia navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch v rozptyle, najmä pri jestvujúcej ceste III/3884, umiestnenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, športu a technického vybavenia a navrhovaných plôch rekreácie a turizmu. Riešenie vytvorilo optimálne územné a funkčné podmienky pre predmetné funkcie, predovšetkým pre aktuálnosť ich realizácie a jej napojenia na technickú infraštruktúru.*

### **Poznámka:**

*V celom texte Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Topoľa je:*

- *pojmem Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nahradený pojmom Územný plán Prešovského samosprávneho kraja 2019,*
- *pojmem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/),*
- *číslo cesty III/55825 nahradené číslom cesty III/3884.*