



ÚPN-O obce Topoľa (2008) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2023) ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

**Príloha: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
Schéma záväznej časti riešenia**

december 2023

Obstarávateľ : **Obec Topoľa**
Obecný úrad
067 65 Topoľa, číslo 95

Zastúpený : Ing. Mária Bobriková – starostka obce
IČO : 00 323 641

Spracovateľ : **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2
080 01 Prešov

Štatutárny zástupca : Jozef Andrej – konateľ spoločnosti

IČO: 36486264

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Číslo osvedčenia: 1715AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

C) Zmeny a doplnky č.1ÚPN obce Topoľa - Záväzná časť (plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	<i>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....</i>	<i>5</i>
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	8
3.4.	<i>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....</i>	<i>8</i>
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	10
3.6.	<i>Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....</i>	<i>11</i>
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	12
3.8.	<i>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....</i>	<i>12</i>
3.9.	<i>Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....</i>	<i>13</i>
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	14
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14
3.12.	<i>Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....</i>	<i>15</i>

Záväzná časť Územného plánu obce Topoľa sa v regulatívoch mení, dopĺňa a ruší nasledovne:

aaa – pôvodný text

aaa – doplnený text (šikmá kurzíva)

~~aaa~~ – text, ktorý sa vypúšťa

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov prielukách a lokalite L 1 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prelukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru a osvetu, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.3.1. Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy športu.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

3.1.2.4. Zeleň

3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.4.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,

- plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
 - 3.1.2.4.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
 - 3.1.2.4.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
 - 3.1.2.4.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
 - 3.1.2.4.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
 - 3.1.2.5. Poľnohospodárska pôda**
 - 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
 - 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
 - na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
 - trvalé trávne porasty.
 - 3.1.2.6. Vodné toky a plochy**
 - 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
 - 3.1.2.6.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
 - 3.1.2.6.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
 - 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
 - 3.2.1. Plochy bývania**
 - 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
 - 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákona), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
 - 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
 - a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
 - d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
 - 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
 - a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat.
- Dopĺňajú sa regulatívy 3.2.1.1.4. a 3.2.1.1.5.:*
- 3.2.1.1.4. Obmedzujúce podmienky:**
 - a) zastavanosť 60 %,
 - b) podiel plôch zelene minimálne 30% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.

3.2.1.1.5. Lokalita č.11 umiestnená v ochrannom pásme NKP:

Obmedzujúce podmienky podľa požiadaviek Krajského pamiatkového úradu:

- *koeficient zastavanosti max. 0,6,*
- *samostatnú stavbu situovať na stavebnej čiare určenej susednými objektmi, resp. stavbu mierne zasunúť,*
- *podlažnosť - 1. nadzemné podlažie,*
- *strecha rovná, prípadne plytká sedlová,*
- *vo výraze stavby vychádzať z tradičnej architektúry v území - plné fasády s pravouhlými otvormi, úprava exteriéru v neexpresívnej farebnosti a matných povrchoch.*

3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov

3.2.1.2.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.2.1.2.2. Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- d) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,

3.2.1.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat,
- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.

3.2.1.3. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m²

3.2.1.4. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby

3.2.1.5. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie

3.2.1.6. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.2.1.7. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru a osvetu, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.2.2.1.2. Pripustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.1.1.** Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.1.2.** Prípustné je oplatenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.1.3.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, masťnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.1.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží sú určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného a ostatného územia.
- 3.2.3.1.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plocha športu**
- 3.2.4.1.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- 3.2.4.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

Dopĺňa sa regulatív 3.2.4.2.:

3.2.4.2. Plocha rekreácie, turizmu, cestovného ruchu

3.2.4.2.1. Prípustné podmienky:

- umiestnenie objektov rekreácie a cestovného ruchu verejnej formy,
- umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
- umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, informačných centier ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, nenáročné ihriská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.

3.2.4.2.2. Obmedzujúce podmienky:

- umiestnenie objektov pre agroturistiku - ovčiarstvo
- umiestnenie rekreačných chát,
- zastavanosť 60 %.

3.2.4.2.3. Vylučujúce podmienky:

- umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,

3.2.4.2.4. Lokalita č. 29

Obmedzujúca podmienka:

- lokalita sa nachádza v styku s NKP - Cintorín židovský (č. ÚZPF 11319/1). Na uvedenú lokalitu sa vzťahuje ustanovenie § 27 ods. 2 pamiatkového zákona - „V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od hranice NKP.“

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž potoka Ulička až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene

- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5.5. Plochy lesov

- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Nepripustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
 - nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.

3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy

- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov

- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

V regulatíve 3.4.1. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

- 3.4.1.1.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty ~~III/55825~~ **III/3884** na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na ~~kategóriu~~ **funkčnú triedu B3–MZ 8/50 8,5(8,0)/50** **resp. MOK 7,5/40** a mimo zastavanú časť obce na kategóriu **C 7,5/70**.
- 3.4.1.2.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne ~~komunikácie~~ **cesty** na kategórie na kategórie **C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 3,75/30** s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.3.** Zabezpečovať a postupne realizovať stavby peších chodníkov pozdĺž cesty ~~III/55825~~ **III/3884** v zastavanej časti obce.
- 3.4.1.4.** V predstihu pripravovať a realizovať stavbu novej miestnej ~~komunikácie~~ **cesty** v kategórii **C3-MO 7,5/30**, vrátane jedného jednosmerného pešieho chodníka o šírke 2,0 m.
- 3.4.1.5.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.6.** Dobudovať sieť peších komunikácií a turistické pešie trasy a chodníky v nadväznosti na súčasné značené turistické trasy.
- 3.4.1.7.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
a) pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk **P - P5 P 7** v zastavanej časti obce,
b). odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
c). garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.8.** Zastávky verejnej autobusovej dopravy vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.

3.4.1.9. Zabezpečiť výstavbu obratišťa autobusov v priestore školy a v severnej časti zastavaného územia obce.

3.4.1.10. Budovať nové lokálne cyklistické a turistické trasy a napojiť na existujúce.

3.4.1.11. *Zabezpečiť výstavbu otočiska ako súčasť parkoviska P7 v severnej časti zastavaného územia obce.*

3.4.2. Vodné hospodárstvo

3.4.2.1. Vybudovať vodojem.

3.4.2.2. Zabezpečiť výstavbu verejného vodovodu.

3.4.2.3. Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.

3.4.2.4. Vybudovať čistiareň odpadových vôd.

3.4.2.5. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.

3.4.2.6. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.

3.4.2.7. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.

3.4.2.8. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.

Dopĺňajú sa nové regulatívy 3.4.2.9., 3.4.2.10.:

3.4.2.9. *Do doby vybudovania splaškovej kanalizácie je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.*

3.4.2.10. *V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšením voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.

3.4.3.2. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

3.4.3.3. Postupné nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.

3.4.3.4. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových častiach.

3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať STL plynovodov.

3.4.3.6. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.

3.4.4. Telekomunikácie

3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.

3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.

3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.

3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

3.4.4.5. Rezervovať plochu pre realizáciu telefónnej ústredne v blízkosti existujúceho rádiového systému.

V regulatíve 3.4.5. sa vypúšťa a nahrádza:

3.4.5. Technické vybavenie územia
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce (vid' kapitola 3.2.3.1.1.), parkovísk P 1 – ~~P5~~ ***P 7 s otočnosťou*** (vid' kapitola 3.4.1.) vodojem a ČOV (vid' kapitola 3.4.2.) a telefónnej ústredne (vid' kapitola 3.4.4.).

3.4.5. Technické vybavenie územia
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce (vid' kapitola 3.2.3.1.1.), parkovísk P 1 – P 5 (vid' kapitola 3.4.1.) vodojem a ČOV (vid' kapitola 3.4.2.) a telefónnej ústredne (vid' kapitola 3.4.4.).

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V regulatíve 3.5.1. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:

3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.

3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.

3.5.1.3. ~~Chrániť plochy dreveného kostola sv. Michala archanjela z druhej polovice 17. storočia, drevenej zvonice z 20. storočia, pamätného domu – fary, v ktorej pôsobil ukrajinský buditeľ A. Duchnovič, Pomník s bustou A. Duchnoviča, Cintorín vojnový a plochu starého židovského cintorína, ktoré sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok NKP spolu s ich ochranným pásmom a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.~~

Chrániť národné kultúrne pamiatky - Kostol drevený sv. Michala archanjela z druhej polovice 17. storočia a Zvonice drevenú z 20. storočia, Pomník s bustou A. Duchnoviča, Cintorín vojnový a Cintorín židovský, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a ich plochy, spolu s ochranným pásmom NKP - Kostol drevený a nedovoliť na ich území stavebnú a hospodársku činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.

3.5.1.4. Rešpektovať plochu stavby pravoslávneho kostola ***a pamätného domu – fary, v ktorej pôsobil ukrajinský buditeľ A. Duchnovič*** ~~plochu vojenského cintorína z 1. svetovej vojny,~~ ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ich za kultúrne dedičstvo obce.

3.5.1.5. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.5.1.6. Zásady viest' v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

3.5.1.7. Na území v ochrannom pásme NKP - Kostol drevený a na evidovanej archeologickej lokalite - Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. písomná mienka o obci k roku 1588) - sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinnosťou dodržať:

- *Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetkovo-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad Prešov vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.*
- *Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.*
- *Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.*

3.5.1.8. *Rešpektovať ochranné pásma NKP - Kostol drevený a v bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od hranice NKP.*

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

3.5.2.1. Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.

3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.

3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.

3.5.2.5. Dbať o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:

- a) na medziach,
- b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
- c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),

3.5.2.6. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.

3.5.2.7. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.

3.5.2.8. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.

3.5.2.9. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.

- 3.5.2.10.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakresľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.6.** Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.7.** Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.8.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10.** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.11.** Nerealizovať rekultivácie alebo meliorácie na poľnohospodárskej pôde na území chráneného vtáčieho územia.
- 3.5.3.12.** V chránenom vtáčom území nevyrúbavať dreviny alebo vykonávať akékoľvek zásahy do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla kalendárneho roka.
- 3.5.3.13.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.3.14.** V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.15.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch rekreácie a športu.
- 3.5.3.16.** Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
- regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
 - neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma,

pripustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel v južnej časti obce.
- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

- 3.6.3.1. Postupne komplexne revitalizovať vodný tok potoka Ulička s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí potoka Ulička zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4. Zabezpečiť ochranu severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.5. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na vodnom toku potoka Ulička v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

Dopĺňajú sa nové regulatívy 3.6.3.6., 3.6.3.7., 3.6.3.8., 3.6.3.9.:

- 3.6.3.6. *Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ulička ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary a zároveň zabezpečiť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.*
- 3.6.3.7. *Lokality č. 32, č.15, č. 17, č. 14 a č. 6.*
 - a) *Stavebné objekty zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou,*
 - b) *Objekty RCH situovať k miestnej komunikácii v čo najväčšej vzdialenosti od vodného toku z dôvodu zabránenia povodňových škôd.*
- 3.6.3.8. *Lokality č. 23 a č.19*
 - a) *Vypracovať znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku,*
 - b) *Následne výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistené záplavové územie.*
- 3.6.3.9. *Pri návrhu cykloturistickej trasy 2875, ktorá križuje vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Ulička, rešpektovať príslušne platné stavebné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie navrhovanej cyklotrasy predložiť SVP na zaujatie záväzného stanoviska.*

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Topoľa je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

- 3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka Ulička.
 - v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

Dopĺňajú sa regulatívy 3.8.1.4., 3.8.1.5.:

3.8.1.4. *Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od hranice NKP.*

3.8.1.5. *Ochranné pásmo lesov - tvoria pozemky do vzdialenosti je 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle zákona o lesoch.*

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

- 3.8.2.1. Plocha časti územia Národného parku Poloniny v treťom stupni ochrany a jeho ochranného pásma v celom ostatnom území obce mimo územia národného parku, kde je druhý stupeň ochrany.

V regulatíve 3.8.2.2. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:

- 3.8.2.2. Plochy území európskeho významu:
- časť Územia európskeho významu SKUEV 0229 ~~Beskydy~~ *Bukovské vrchy* s tretím stupňom ochrany,
 - časť Chráneného vtáčieho územia Bukovské vrchy SKCHVÚ 002,*
 - časť Územia európskeho významu SKUEV 4088 lúky za Karcabou s druhým stupňom ochrany.*

V regulatíve 3.8.3. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

- 3.8.3.1. Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. *Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.*

- 3.8.3.2. ~~Plochy, na ktorých sa nachádzajú tri národných kultúrnych pamiatok s ich ochranným pásmom, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, kde podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní:~~

- ~~gréckokatolícky kostol sv. Michala na kopei nad zastavanou časťou obce,~~
- ~~drevená zvonica pri kostole na kopei,~~
- ~~plastika Alexandra Duchnoviča pri obecnom úrade,~~
- ~~židovský cintorín za futbalovým ihriskom,~~

Plochy, na ktorých sa nachádzajú štyri národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu s ich bezprostredným okolím, územie ochranného pásma NKP - Kostol drevený, kde podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní:

- Kostol drevený a zvonica, č. ÚZPF 151/1-2 – Kostol drevený g. k. sv. Michala č. ÚZPF 151/1*
- Kostol drevený a zvonica, č. ÚZPF 151/1-2 – Zvonica drevená č. ÚZPF 151/2*
- Pomník s bustou, č. ÚZPF 1315/1-2 – Podstavec č. ÚZPF 1315/1*
- Pomník s bustou, č. ÚZPF 1315/1-2 – Busta č. ÚZPF 1315/2*
- Cintorín židovský, č. ÚZPF 11319/1*
- Cintorín vojnový, č. ÚZPF 12118/1*

g) na ploche 10 m od hranice NKP - Cintorín židovský je nutné ponechať plochu zelene.

3.8.3.3. Plochu stavby pravoslávneho kostola a plochu vojenského cintorína z 1. svetovej vojny, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ich za kultúrne dedičstvo obce.

3.8.3.4. Plochy voľne stojacích krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

Dopĺňajú sa nové regulatívy 3.8.4., 3.8.4.1., 3.8.4.2., 3.8.4.3.:

3.8.4. *Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu*

3.8.4.1. *Zosuvné územia a erózne javy*

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Topoľa zaregistrovaný výskyt viacerých potenciálnych svahových deformácií - zosuvov.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3.8.4.2. *Environmentálne záťaž*

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Topoľa evidovaná skládka odpadov, ktorá sa nachádza v severnej časti obce.

3.8.4.3. *Radónové riziko*

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia - výskyt stredného radónového rizika

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3.9. **Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

V regulatíve 3.9.1. sa dopĺňa:

3.9.1. **Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

3.9.1.1. PVS 1 Plocha dobudovania kultúrno – spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra *a environmentálneho centra s ubytovaním.*

3.9.1.2. PVS 2 Plocha stavby domu smútku – nádeje.

3.9.2. **Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

V regulatíve 3.9.2.1. sa vypúšťa a nahrádza:

3.9.2.1. **Plochy dopravy a dopravných zariadení**

3.9.2.1.1. PVS 3 Plochy pre rekonštrukciu cesty III/55825 ~~III/3884~~ v zastavanej časti obce na kategóriu B3 ~~MZ 8/50~~ **MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40** a mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.

3.9.2.1.2. PVS 4 Plocha na umiestnenie stavby novej miestnej komunikácie **cesty** v kategórii C3-MO 7,5/30, vrátane jedného pešieho chodníka.

3.9.2.1.3. PVS 5 Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž komunikácie **cesty** III/55825 ~~III/3884~~ v zastavanej časti obce.

- 3.9.2.1.4. **PVS 6** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií **ciest**.
- 3.9.2.1.5. **PVS 7** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – ~~P 5~~ **P 7 s otočnosťom**.
- 3.9.2.1.6. **PVS 8** Plocha na umiestnenie obratišťa autobusov ~~v priestore školy~~.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 9** Plocha na umiestnenie vodojemu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 10** Plochy na umiestnenie verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.3. **PVS 11** Plochy na umiestnenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.4. **PVS 12** Plocha na umiestnenie čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 13** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.2. **PVS 14** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových častiach.
- 3.9.2.3.3. **PVS 15** Plochy na umiestnenie STL plynovodov.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 16** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 17** Plochy na brehové úpravy potoka Ulička a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.
- 3.9.3.2. **PVS 18** Plochy na umiestnenie stavieb ochrany severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.3. **PVS 19** Plocha na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
V regulatíve 3.11.1.1. sa dopĺňa:
- 3.11.1.1. **VS 1** Stavba dobudovania kultúrno – spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra **a environmentálneho centra s ubytovaním**.
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba domu smútku – nádeje.
- 3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
V regulatíve 3.11.2.1. sa vypúšťa a nahrádza:
- 3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 3** Rekonštrukcia cesty ~~III/55825~~ **III/3884** v zastavanej časti obce na kategóriu B3-~~MZ 8,5/50~~ **MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40** a mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.
- 3.11.2.1.2. **VS 4** Stavba novej miestnej komunikácie **cesty** v kategórii C3–MO 7,5/30, vrátane jedného pešieho chodníka.
- 3.11.2.1.3. **VS 5** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty ~~III/55825~~ **III/3884** v zastavanej časti obce.
- 3.11.2.1.4. **VS 6** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií **ciest**.
- 3.11.2.1.5. **VS 7** Stavby verejných parkovísk P 1 – ~~P 5~~ **P 7 s otočnosťom**.
- 3.11.2.1.6. **VS 8** Stavba obratišťa autobusov.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 9** Stavba vodojemu.
- 3.11.2.2.2. **VS 10** Stavby verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.3. **VS 11** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.4. **VS 12** Stavba čistiarne odpadových vôd.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**

- 3.11.2.3.1. VS 13** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.2. VS 14** Stavby verejného osvetlenia v nových častiach.
- 3.11.2.3.3. VS 15** Stavby STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 16** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 17** Stavby brehových úprav potoka Ulička a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. VS 18** Stavby ochrany severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.3. VS 19** Stavba na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka:

V celom texte Zmien a doplnkov č.1 ÚPNO Topoľa je:

- *pojmem Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nahradený pojmom Územný plán Prešovského samosprávneho kraja 2019,*
- *pojmem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/),*
- *číslo cesty III/55825 nahradené číslom cesty III/3884.*