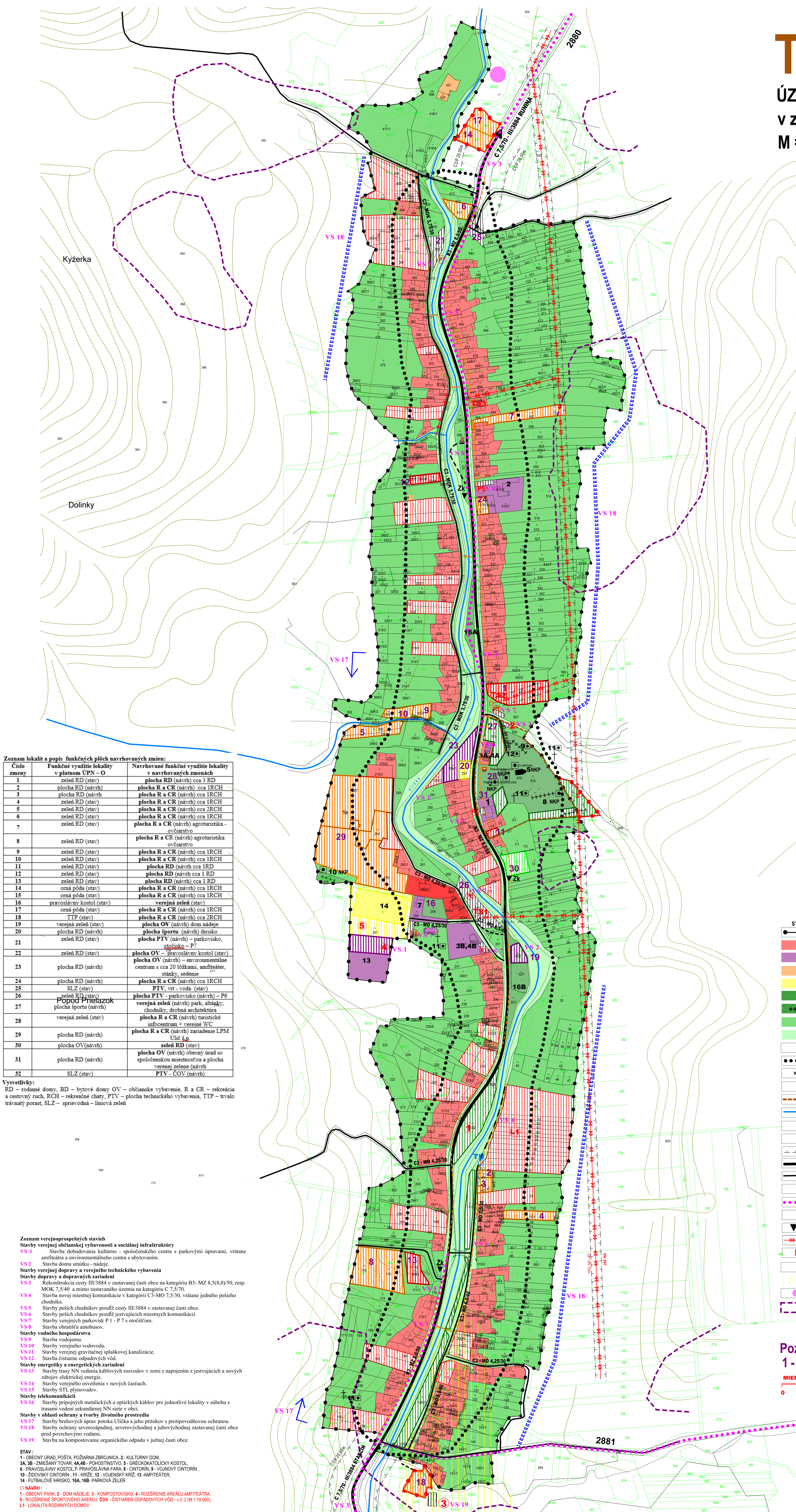


TOPOL' A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (2008)

v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2023)

M = 1 : 2 000



Císlo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN - O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
3	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
4	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
5	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
6	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovčiarsko
7	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovčiarsko
8	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
9	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
10	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
11	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
12	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
13	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
14	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
15	pravostranný kostol (stav)	verejná zeleň (stav)
16	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
17	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
18	verejná zeleň (stav)	plocha OV (návrh) dom nádeje
19	plocha RD (návrh)	plocha športu (návrh) ihrisko
20	zeleň RD (stav)	plocha PTV (návrh) - parkovisko, občiansko - P7
21	zeleň RD (stav)	plocha OV - pravostranný kostol (stav)
22	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) - environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
23	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
24	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
25	SLZ (stav)	PTV, vrt - voda (stav)
26	Plocha PZ (stav)	plocha PTV - parkovisko (návrh) - P6
27	Plocha PZ (stav)	verejná zeleň (návrh) park, altánky, chodníky, detská architektúra
28	verejná zeleň (stav)	plocha R a CR (návrh) turistické infocentrum - verejná WC
29	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) zariadenie LPM Ulič' š.p.
30	plocha OV (návrh)	zeleň RD (stav)
31	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) obecný úrad so spoločenskou miestnosťou a plocha verejnej zelene (návrh)
32	SLZ (stav)	PTV - COV (návrh)

Vysvetlivky:
RD - rodinné domy, BD - bytové domy, OV - občianske vybavenie, R a CR - rekreácia a cestovný ruch, RCH - rekreačné chaty, PTV - plocha technického vybavenia, TTP - trvalo trávnatý porast, SLZ - sprievdná - líniová zeleň

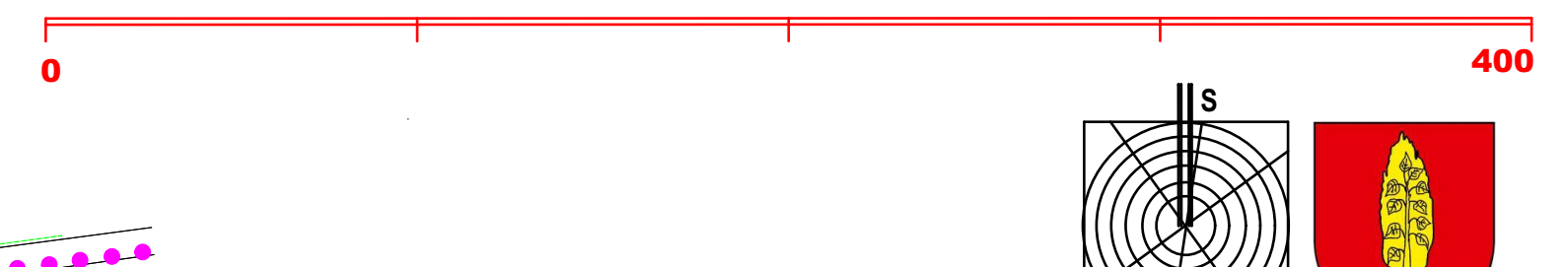
Zoznam verejnoprospěšných stavieb
Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
VS 1 Stavba dobudovania kultúrneho - spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra a environmentálneho centra s ubytovaním.
VS 2 Stavba domu smútku - nádeje.
Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení
VS 3 Rekonštrukcia cesty III/3884 v zastavanej časti obce na kategóriu B3- MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.
VS 4 Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 7,5/30, vrátane jedného pešieho chodníka.
VS 5 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/3884 v zastavanej časti obce.
VS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií.
VS 7 Stavby verejných parkovísk P 1 - P 7 s otočiskom.
VS 8 Stavba obnove autobusov.
Stavby vodného hospodárstva
VS 9 Stavba vodojemu.
VS 10 Stavby verejného vodovodu.
VS 11 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
VS 12 Stavba čistiare odpadových vôd.
Stavby energetiky a energetických zariadení
VS 13 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 14 Stavby verejného osvetlenia v nových častiach.
VS 15 Stavby STL plynovodov.
Stavby telekomunikácií
VS 16 Stavby pripojeních metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbahu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
VS 17 Stavby brehových úprav potoka Ulička a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.
VS 18 Stavby ochrany severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.
VS 19 Stavba na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.

STAV :
1 - OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, POŽIARNA ZBRANICA, 2 - KULTÚRNY DOM, 3A, 3B - ZMIEŠANÝ TOVAR, 4A, 4B - POCHOŠTINŠTVO, 5 - GREČOKATÓLICKÝ KOSTOL, 6 - PRAVOSLAVNÝ KOSTOL, 7 - PRAVOSLAVNÁ FARA, 8 - CINTORIN, 9 - VOJENSKÝ CINTORIN, 10 - ŽIDOVSKÝ CINTORIN, 11 - KRÍŽ, 12 - VOJENSKÝ KRÍŽ, 13 - AMFITEÁTER, 14 - FUTBALOVÉ IHRIŠKO, 16A, 16B - PARKOVÁ ZELEŇ

O NÁVRH :
1 - OBECNÝ PARK, 2 - DOM NÁDEJE, 3 - KOMPOSTOVSKO, 4 - ROZŠIŘENIE AREÁLU AMFITEÁTRA, 5 - ROZŠIŘENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU, COV - ČISTIAREN OPADOVÝCH VÔD - v.č. 2 (M 1:10 000), L1 - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA ŠPORTU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORIN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SPRIEVDNÁ - LÍNOVÁ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁJMU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NKP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTA III. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PEŠÍ CHODNÍK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CYKLOTURISTICKÉ TRASY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PARKOVISKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA KRYTÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VN VEDENIE VZDUŠNÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRAFOSTANICA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZRUŠENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RADONOVÉ RIZIKO - STREDNÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZOSUVNÉ ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	- POTENCIÁLNE

Poznámka:
1 - 32 - číslo zmeny



OBJEDNÁVATEL: Obec Topol' A	BRÁNOVATEL: AMA atelier
HLAVNÝ RIŠITEĽ: Ing. arch. Marian Rapin-ÁA	ENVIO, s. r. o.
OBSAH VÝKRESU: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia v zastavanej časti obce Topol' A	HOĽIHO 4
NÁZOV AKCIE: ÚPN-0 obce Topol' A (2008) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2023)	080 01 Prešov
	080 01 Prešov
	FORMÁT: A0
	DÁTUM: 12.2023
	MIERKA: 1 : 2 000
	ČÍSLO VÝKRESU: 3