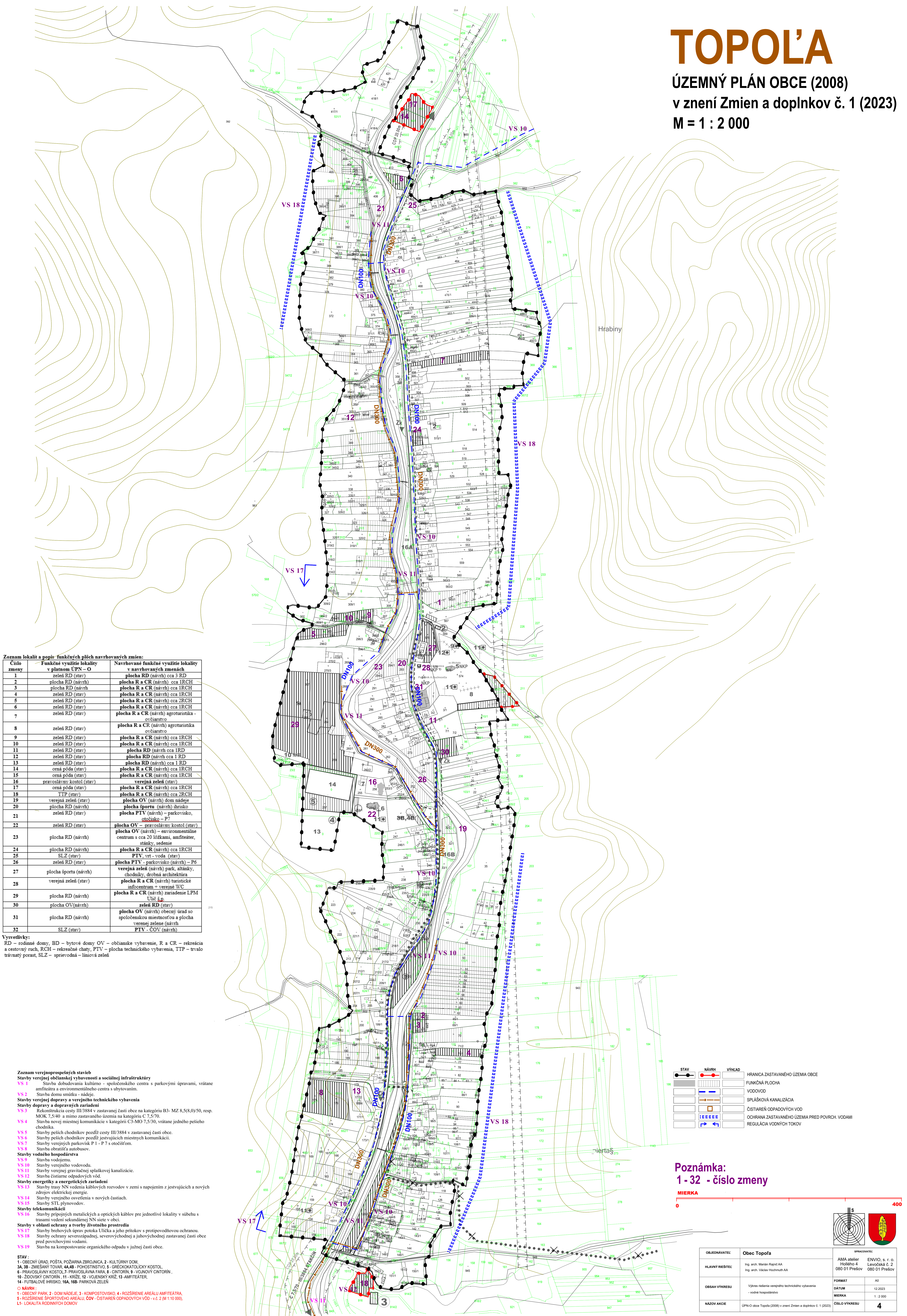


TOPOL'A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (2008)

v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2023)

M = 1 : 2 000



Zoznam lokality a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN - O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
3	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
4	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
5	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
6	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
7	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovociarstvo
8	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovociarstvo
9	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
10	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
11	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca IRD
12	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
13	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
14	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
15	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
16	pravostranný kostol (stav)	verejná zeleň (stav)
17	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
18	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
19	verejná zeleň (stav)	plocha OV (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (návrh)	plocha športu (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	plocha PTV (návrh) - parkovisko, otáčisko - P7
22	zeleň RD (stav)	plocha OV - pravostranný kostol (stav)
23	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) - environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
25	SLZ (stav)	PTV, vrt - voda (stav)
26	zeleň RD (stav)	plocha PTV - parkovisko (návrh) - P6
27	plocha športu (návrh)	verejná zeleň (návrh) park, altánky, chodníky, drobná architektúra
28	verejná zeleň (stav)	plocha R a CR (návrh) turistické infocentrum - verejná WC
29	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) zariadenie LPM Ulič š.p.
30	plocha OV (návrh)	zeleň RD (stav)
31	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) obecný úrad so spoločenskou miestnosťou a plocha verejnej zelene (návrh)
32	SLZ (stav)	PTV - COV (návrh)

Vysvetlivky:
RD - rodinné domy, BD - bytové domy, OV - občianske vybavenie, R a CR - rekreácia a cestovný ruch, RCH - rekreačné chaty, PTV - plocha technického vybavenia, TTP - trvalo trávnatý porast, SLZ - správnosť - líniová zeleň

- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- VS 1** Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
 - VS 2** Stavba občianskeho kultúrneho - spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra a environmentálneho centra s ubytovaním.
 - VS 3** Stavba domu smútku - nádeje.
 - VS 4** Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
 - VS 5** Rekonštrukcia cesty III/3884 v zastavanej časti obce na kategóriu B3- MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a mimo zastavanej časti obce na kategóriu C 7,5/70.
 - VS 6** Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 7,5/30, vrátane jedného pešieho chodníka.
 - VS 7** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/3884 v zastavanej časti obce.
 - VS 8** Stavby peších chodníkov pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií.
 - VS 9** Stavby verejných parkovísk P 1 - P 7 s otáčiskom.
 - VS 10** Stavba obnovenia autobusov.
 - VS 11** Stavby vodného hospodárstva
 - VS 12** Stavba vododielne.
 - VS 13** Stavby verejného vodovodu.
 - VS 14** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
 - VS 15** Stavba čistiarne odpadových vôd.
 - VS 16** Stavby energetiky a energetických zariadení
 - VS 17** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
 - VS 18** Stavby verejného osvetlenia v nových častiach.
 - VS 19** Stavby STL plynovodov.
 - VS 20** Stavby telekomunikácií
 - VS 21** Stavby pripojení optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
 - VS 22** Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
 - VS 23** Stavby brňových úprav potoka Ulička a jeho prítokov z protipovodňovou ochranou.
 - VS 24** Stavby ochrany severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.
 - VS 25** Stavba na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.

STAV :
1 - OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, POŽIARNA ZBRANICA, 2 - KULTÚRNY DOM,
3A, 3B - ZMIEŠANÝ TOVAR, 4A, 4B - PŇOCHOSTNÍSTVO, 5 - GRÉCKOKATÓLICKÝ KOSTOL,
6 - PRÁVOSLAVNÝ KOSTOL, 7 - PRÁVOSLAVNÁ FARA, 8 - CINTORIN, 9 - VOJENSKÝ CINTORIN,
10 - ŽIDOVSKÝ CINTORIN, 11 - KRÍŽ, 12 - VOJENSKÝ KRÍŽ, 13 - AMFITEÁTER,
14 - FUTBALOVÉ IHRSKO, 16A, 16B - PARKOVÁ ZELEŇ

O NÁVRH :
1 - OBECNÝ PARK, 2 - DOM NÁDEJE, 3 - KOMPPOSTOVSKO, 4 - ROZŠIRENIE AREÁLU AMFITEÁTRA,
5 - ROZŠIRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU, 6 - ČISTARENĽ ODPAĎOVÝCH VÔD - v.č. 2 (M 1:10 000),
7 - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
---	---	---	FUNKČNÁ PLOCHA
---	---	---	VODOVOD
---	---	---	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
---	---	---	ČISTIARENĽ ODPAĎOVÝCH VOD
---	---	---	OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI
---	---	---	REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV

Poznámka:
1 - 32 - číslo zmeny

MIERKA
0 400

OBJEDNÁVATEL:	Obec Topol'a	SPRACOVATEL:	AMA atelier ENVIJO, s. r. o. Levočská č. 2 080 01 Prešov 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIŠITEĽ:	Ing. arch. Marian Rapoš-AA Ing. arch. Václav Hrochmuth-AA	FORMÁT:	A0
OBSAH VÝKRESU:	Výkres odbera verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	DÁTUM:	12.2023
NÁZOV AKCIE:	ÚPN-0 obce Topol'a (2008) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2023)	MIERKA:	1 : 2 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	4