

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Topoľa, konaného dňa  
07.03.2025 v Topoli o 18.00 hod

**P r í t o m n í:** Starostka obce: Ing. Mária Bobriková  
Poslanci OZ: Jozef Bobrik, Marián Lelič, Milan Forgáč, Viera Maruničová,  
/prezenčná listina v prílohe/

**Nepřítomní:** Jana Gidová

**Ďalší přítomní:** -

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice pre rok 2025**

Zasadnutie OZ obce Topoľa otvorila o 18.00 hod. a viedla starostka obce p. Bobriková, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných. Konštatovala že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte štyroch poslancov, z celkového počtu päť, takže je uznášaniaschopné. Starostka obce predniesla návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky a vyzvala poslancov k návrhom na prípadne zmeny alebo doplnenia. Zmeny a doplnky programu neboli navrhnuté. Prítomní poslanci navrhli za zapisovateľku pre rok 2025 p. Bobrikovú a za overovateľov zápisnice na celý rok 2025 p. Forgáča a p. Leliča.

O návrhu uznesenia dala starostka obce hlasovať:

Výsledky hlasovania:

**ZA** 4/ Marián Lelič, Jozef Bobrik, Milan Forgáč, Viera Maruničová

**PROTI:** ---

**ZDRŽAL SA:** ---

### **Uznesenie č.: 1/2025:**

Obecné zastupiteľstvo obce Topoľa v zmysle rokovacieho poriadku obce Topoľa

#### **A/ schvaľuje**

*p r o g r a m* rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice pre rok 2025.
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu obcí okresu Snina
4. Informácie o priebehu PZO – Environmentálne centrum v Topoli
5. Predaj nehnuteľnosti p. Hartlová
6. Predaj nehnuteľnosti p. Todáková
7. Predaj nehnuteľnosti p. Savaryová, Musialková, P. Savary, J. Savary
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

#### **B/ schvaľuje**

zapisovateľku zápisnice pre celý rok 2025 p. Bobrikovú,

Starostku obce a za overovateľov zápisnice na celý rok 2025 p. Forgáča a p. Leliča

### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 15. 12. 2024 následovne:

Uznesenie č. 36/2024 – splnené. (VZN obce Topoľa č. 2/2024 o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – návrh s účinnosťou od 01.01.2025)

Uznesenie č. 37/2024 – splnené. (VZN obce Topoľa č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Topoľa – návrh s účinnosťou od 01.01.2025)

Uznesenie č. 38/2024 – splnené. (Rozpočet obce na rok 2025-2027 – návrh viacročného rozpočtu obce Topoľa, stanovisko hlavného kontrolóra obce k viacročnému rozpočtu)

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesení na vedomie.

O návrhu uznesenia dala starostka obce hlasovať:

Výsledky hlasovania:

**ZA 4/ Marián Lelič, Jozef Bobrik, Milan Forgáč, Viera Maruničová**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA: ---**

**Uznesenie č.: 2/2025:**

*Obecné zastupiteľstvo obce Topoľa*

**berie na vedomie**

*stav plnení uznesení OZ obce Topoľa konaného dňa 15.12.2024*

**K bodu 3. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu obcí okresu Snina**

Starostka obce predložila poslancom zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu a poskytla im nasledovne Informácie: predmetom tejto zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu so sídlom v Obci Dlhé nad Cirochou, táto obec je zároveň aj prijímateľom prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu zo dňa 25.11.2024, ktorá bola ako Prijímateľ určená v uznesení vlády zo dňa 22.01.2025, ako priamy prijímateľ za účelom zriadenia Centra zdieľaných služieb. Centrum zdieľaných služieb je miesto výkonu zverených úloh spoločného obecného úradu, ktoré slúži všetkým účastníkom tejto zmluvy na poskytovanie služieb pre súkromný a verejný sektor v ich zverenej agende resp. kompetencií. Základným cieľom Centra zdieľaných služieb je poskytovanie služieb z jedného miesta špecializovaným spôsobom za účelom hospodárnejšieho, efektívnejšieho a účelnejšieho plnenia úloh účastníkov tejto zmluvy na úsekoch preneseného výkonu štátnej správy, v oblasti samosprávnej pôsobnosti obcí a/alebo ďalších oblastiach, ktoré vytvára priestor pre podporu zavádzania rozvoja inteligentných riešení v danom regióne. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov v spoločnom obecnom úrade je starosta obce Dlhé nad Cirochou.

Starostka obce ďalej predniesla návrh na agendy ktoré obec Topoľa prostredníctvom vzniknutého spoločného obecného úradu potrebuje využívať, jedná sa o agendy na úseku **stavebného poriadku, životného prostredia, projektovej podpory a verejného obstarávania, agendu koordinátor pre podporné služby v oblasti konceptu rozvoja inteligentných miest a regiónov, účtovníctvo, mzdy a personalistika.**

Starostka obce predložila návrh uznesenia na hlasovanie

*Výsledky hlasovania:*

**ZA 4/ Marián Lelič, Jozef Bobrik, Milan Forgáč, Viera Maruničová**

**PROTI: ---**

**ZDRŽAL SA: ---**

**Uznesenie č.: 3/2025**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľa v súlade s §9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Topoľa*

**A/ schvaľuje**

*Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu obcí okresu Snina č. 1/2025/SOÚ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení so službami pre obec na úseku: stavebného poriadku, životného prostredia, projektovej podpory a verejného obstarávania, agendu koordinátor pre podporné služby v oblasti konceptu rozvoja inteligentných miest a regiónov (aspoň 70%), účtovníctva, miezd a personalistiky.*

**B) poveruje**

*starostku obce Topoľa, Ing. Máriu Bobrikovú, podpísať Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu obcí okresu Snina č. 1/2025/SOÚ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

**K bodu 4. Informácie o priebehu POO – Environmentálne centrum v Topoli**

Starostka obce informovala prítomných poslancov o priebehu realizácie projektu Environmentálne centrum v Topoli čo sa týka postupu stavebných prác a celkového priebehu pripravovaných environmentálnych aktivít.

Starostka obce predložila návrh uznesenia na hlasovanie

*Výsledky hlasovania:*

**ZA 4/ Marián Lelič, Jozef Bobrik, Milan Forgáč, Viera Maruničová**

PROTI: ---  
ZDRŽAL SA: ---

#### **Uznesenie č.: 4/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľa

#### **berie na vedomie**

informácie o priebehu realizácie projektu Environmentálne centrum v Topoli čo sa týka postupu stavebných prác a celkového priebehu pripravovaných environmentálnych aktivít

#### **K bodu 5. Predaj nehnuteľnosti p. Hartlová**

Starostka obce informovala poslancov o zverejnenom zámere, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli obce a n internetovej stránke obce dňa 10.12.2024 a zvesený dnešným dňom, na odpredaj nehnuteľnosti na základe žiadosti od p. Hartlovej

Starostka obce predložila návrh uznesenia na hlasovanie

Výsledky hlasovania:

ZA 4/ Marián Lelič, Jozef Bobrik, Milan Forgáč, Viera Maruničová

PROTI: ---

ZDRŽAL SA: ---

#### **Uznesenie č.: 5/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľa v súlade s §9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Topoľa

#### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Topoľa na základe Kúpnej zmluvy, a to:

a) novovytvorená parcela (GP č. 46053328-130/2023, úradne overený katastrálnym odborom v Snine dňa 23.08.2023 pod číslom G1-214/2023) č. **C KN 209/2 vo výmere 538 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, spoluvlastnícky podiel obce 1/1, zapísanej na LV č. 228 v k. ú. Topoľa, okres Snina, za cenu 7,00 Eur/1 m<sup>2</sup>

b) novovytvorená parcela (GP č. 46053328-130/2023, úradne overený katastrálnym odborom v Snine dňa 23.08.2023 pod číslom G1-214/2023) č. **C KN 208/2 vo výmere 183 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel obce 1/1, zapísanej na LV č. 228 v k. ú. Topoľa, okres Snina, za cenu 5,00 Eur/1 m<sup>2</sup>

v súlade s §9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Topoľa (Článok 18, Bod 5, písm. e), prijaté Uznesením č. 9/2024 dňa 25. apríla 2024 zverejnené na [www.topola.sk](http://www.topola.sk) v záložke Dokumenty,,)

dôvodom hodným osobitného zreteľa je: pozemok prilahlý k hlavnej stavbe za účelom rozšírenia záhrady a dvora, ktoré boli žiadateľkou dlhodobovo využívané a zveľaďované,

v prospech žiadateľky Mgr. Renáty Hartlovej,

, v celkovej cene **4.681,00 Eur** (slovom: štyritisícšesťstoosemdesiatjeden eur), cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa 19.10.2024.

#### **K bodu 6. Predaj nehnuteľnosti p. Todáková**

Starostka obce informovala poslancov o zverejnenom zámere, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli obce a n internetovej stránke obce dňa 10.12.2024 a zvesený dnešným dňom, na odpredaj nehnuteľnosti na základe žiadosti od p. Todákovvej

Starostka obce predložila návrh uznesenia na hlasovanie

Výsledky hlasovania:

ZA 4/ Marián Lelič, Jozef Bobrik, Milan Forgáč, Viera Maruničová

PROTI: ---

ZDRŽAL SA: ---

#### **Uznesenie č.: 6/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľa v súlade s §9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Topoľa

#### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Topoľa na základe Kúpnej zmluvy, a to:

- novovytvorená parcela (GP č. 41956869-289/2022, úradne overený katastrálnym odborom v Snine dňa 15.11.2022 pod číslom G1-382/2022) č. **C KN 248/4 vo výmere 118 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel obce 1/1, zapísanej na LV č. 228 v k. ú. Topoľa, okres Snina, za cenu 5,00 Eur/1 m<sup>2</sup>

v súlade s §9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Topoľa (Článok 18, Bod 5, písm. e), prijaté Uznesením č. 9/2024 dňa 25. apríla 2024 zverejnené na [www.topola.sk](http://www.topola.sk) v záložke Dokumenty,,  
dôvodom hodným osobitného zreteľa je: pozemok priľahlý k hlavnej stavbe prístupový pozemok k rodinnému domu so súpisným číslom 17, ktorý je žiadateľkou dlhodobo využívaný a zveľaďovaný, v prospech žiadateľky Mgr. Mária Todáková,  
, v celkovej cene **590,00 Eur** (slovom: päťstodevätidesiat eur), cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa 19.10.2024.

### **K bodu 7. Predaj nehnuteľnosti p. Savaryová, Musialková, P. Savary, J. Savary**

Starostka obce informovala poslancov o zverejnenom zámere, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 10.12.2024 a zvesený dnešným dňom, na odpredaj nehnuteľnosti na základe žiadosti od p. Savaryová, Musialková, P. Savary, J. Savary  
Starostka obce predložila návrh uznesenia na hlasovanie

Výsledky hlasovania:

ZA 4/ Marián Lelič, Jozef Bobrik, Milan Forgáč, Viera Maruničová

PROTI: ---

ZDRŽAL SA: ---

### **Uznesenie č.: 7/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľa v súlade s §9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Topoľa

#### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Topoľa na základe Kúpnej zmluvy, a to:

a) novovytvorený pozemok: **parc. číslo C KN 212/3 vo výmere 143 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: trvalý trávny porast, vytvorená z parcely: č. E KN 1100/1, druh pozemku: vodná plocha, zapísanej na LV č. 228 v katastrálnom území Topoľa, okres Snina, spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 7,00 Eur/1 m<sup>2</sup>

b) pozemok: **parc. číslo C KN 211/1 vo výmere 153 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorená z parcely: č. E KN 1100/1, druh pozemku: vodná plocha, zapísanej na LV č. 228 v katastrálnom území Topoľa, okres Snina, spoluvlastnícky podiel 1/1, za cenu 5,00 Eur/1 m<sup>2</sup>

c) pozemok: **parc. číslo C KN 211/2 vo výmere 116 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorená z parcely: č. E KN 1100/1, druh pozemku: vodná plocha, zapísanej na LV č. 228 v katastrálnom území Topoľa, okres Snina, spoluvlastnícky podiel 1/1, za cenu 5,00 Eur/1 m<sup>2</sup>

d) pozemok: **parc. číslo C KN 210/2 vo výmere 4 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada vytvorená z parcely: č. E KN 1100/1, druh pozemku: vodná plocha, zapísanej na LV č. 228 v katastrálnom území Topoľa, okres Snina, spoluvlastnícky podiel 1/1, za cenu 7,00 Eur/1 m<sup>2</sup>

e) pozemok: **parc. číslo C KN 210/1 vo výmere 86 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, zapísaná na LV č. 506 v katastrálnom území Topoľa, okres Snina, spoluvlastnícky podiel 3830/6233 za cenu 7,00 Eur/1 m<sup>2</sup>

f) pozemok: **parc. číslo C KN 211/3 vo výmere 3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 506 v katastrálnom území Topoľa, okres Snina, spoluvlastnícky podiel 3830/6233 za cenu 5,00 Eur/1 m<sup>2</sup>

g) pozemok: **parc. číslo C KN 211/4 vo výmere 56 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 506 v katastrálnom území Topoľa, okres Snina, spoluvlastnícky podiel 3830/6233 za cenu 5,00 Eur/1 m<sup>2</sup>

Pozemky parcela č. C KN 212/3, C KN 211/1, C KN 211/2 a C KN 210/2 boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-193/2020 úradne overenom na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-239/2020 dňa 03.09.2020

v súlade s §9a, ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Topoľa (Článok 18, Bod 5, písm. e), prijaté Uznesením č. 9/2024 dňa 25. apríla 2024 zverejnené na [www.topola.sk](http://www.topola.sk) v záložke Dokumenty,,

dôvodom hodným osobitného zreteľa je: pozemok priľahlý k hlavnej stavbe za účelom rozšírenia záhrady a dvora, ktoré boli žiadateľmi dlhodobo využívané a zveľaďované, rovnakým spoluvlastníckym podielom v prospech :

1. Mgr. Lenka Savaryová,

2. *Mária Musialková,*

3. *Pavel Savary,*

a

4. *Ján Savary,*

v **celkovej cene 2.925,20 Eur** (slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťpäť/20 eur), cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa 19.10.2024. Stanovená cena bude v kúpnej zmluve rovnakým dielom rozdelená jednotlivým kupujúcim vo výške 731,30 eur (slovom: sedemstotridsaťjeden/30 eur)

**K bodu 8. Rôzne**

Starostka obce informovala prítomných poslancov o pripravovaných projektoch namodernizáciu miestnej komunikácie a mosta pri rod. Regulových, o pripravovanom projekte v parku A.

Duchnoviča a o plánovanom projekte na Oddychové zóny v obci Topoľa – pri starej aj novej cerkvi.

**K bodu 9. Diskusia**

-

**K bodu 10. Záver**

Starostka obce ukončila zasadnutie OZ o 19:50 hod. a poďakovala všetkým prítomným za účasť

Zápisnicu vyhotovila: Ing. Mária Bobriková,

.....

*Podpis*

Marián Lelič

Overovatelia: 1/

.....

Meno a Priezvisko

*Podpis*

Milan Forgáč

2/

.....

Meno a Priezvisko

*Podpis*

Ing. Mária Bobriková

.....  
Starostka obce Topoľa