



Zmeny a doplnky č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TOPOĽA

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ
A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

Návrh

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Topoli

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Mária Bobriková – starostka obce.....

September 2022

Obstarávateľ: **Obec Topoľa**
Obecný úrad 95
067 65 Topoľa
Zastúpený: Ing. Mária Bobriková – starostka obce
IČO: 00323641

Spracovateľ: **ENVIO, s.r.o..**
Levočská 2
080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Jozef Andrej – konateľ spoločnosti
IČO: 36486264
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Číslo osvedčenia: 1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 01.03.2016

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu zmeny a doplnky č. 1
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Topoľa

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Topoľa

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Topoľa

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Topoľa

1. ÚVOD

Obec Topoľa v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovacia dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnieť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Topoľa dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Topoľa je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné riešiť:

- funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít v lokalitách s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí výrobnjej zóny,
- plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- regulačné prvky priestorového a funkčného využitia územia,
- plochy verejnoprospešných stavieb.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je teda vymedzené katastrálnym územím obce Topoľa a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami obcí Stakčín, Runina, Ruský Potok, Kolbasov Stakčínska Roztoka a Príslop (všetky okres Snina). Pre riešené územie je významná poloha v Národnom parku Poloniny vrátane jeho ochranného pásma.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Topoľa je budované súvrstviami dukelskej jednotky vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskovcov a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Východných Karpát generálne SZ – JV priebeh.

V juhozápadnej polovici katastra vystupuje pruh cisnianskych vrstiev, ktoré predstavujú „pieskovcový flyš“, kde klastickú zložku tvoria droby a drobové pieskovce (60 – 600 cm). Severnú polovicu katastra budujú prevažne lupkovské vrstvy ako najstarší člen dukelskej jednotky. Predstavujú flyš s prevahou čiernych a sivých ílovcov, ktoré tvoria 60 – 90 % súvrstvia.

Na severe a severovýchode katastra opäť vystupujú horninové komplexy cisnianskych vrstiev. Najsevernejšiu časť katastrálneho územia budujú opäť podmenilitové vrstvy, ktoré sa striedajú s pruhmi podmenilitových vrstiev „drobnorytmického flyšu“ (zelené, sivé vápnité ílovce, jemnozrné drobové pieskovce - ich celková hrúbka dosahuje v dukelskej jednotke až 1000 m).

Jednotlivé flyšové súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (Ulička), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v celom katastri rajón flyšoidných hornín, v okolí vodných tokov rajón údolných riečnych náplavov a rajón deluviálnych sedimentov na miernejšie exponovaných svahoch.

V riešenom území a jeho širšom okolí je diagnostikované prevažne nízke radónové riziko, v malej miere sa vyskytujú územia so stredným radónovým rizikom.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k. ú. Topoľa patrí k Východným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, do oblasti Poloniny, do celku Bukovské vrchy a do podcelku Nastaz (najjužnejšia časť), stredná a severná časť patrí do podcelku Bukovce.

V riešenom území prevládajú fluviálne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V značnej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluviálne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas mimoriadnych prívalových zrážok a povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu, pričom sú často zasiahnuté aj doliny, ktoré nemajú pravidelne tečúci vodný tok.

Územie Bukovských vrchov s nižšou nadmorskou výškou v širšom okolí obce Topoľa a prevažnú časť riešeného územia katastra možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, veľmi vlhkým, vrchovinovým okrskom M7. Najvyššie polohy Bukovských vrchov radíme do chladnej oblasti, okrsku mierne chladného C1.

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Topoľa do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín (Nastaz, Malý Bukovec) do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní). Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík patrí riešené územie katastra Topoľa k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je vodný tok Ulička (tvorí pravostranný prítok vodného toku Už / Uh na území Ukrajiny), odvodňujúci celú plochu riešeného územia. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenné pero vrchovinové, pričom jednotlivé vodné toky sa zlievajú v rôznych častiach zastavaného územia obce, čo môže pri istých typoch zrážok predstavovať riziko pre zastavané územie (vznik zátopovej vlny). Najväčší prítok Uličky v katastri obce je Príslopský potok, ktorý sa do nej vlieva pod zastavaným územím obce.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území sú pieskovce a ílovce s miernou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$), nachádzajúce sa predovšetkým v hrebeni Nastazu a Malého Bukovca a ílovce s nízkou prietoknosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T < 1.10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v priestore v okolí Uličky a Príslopského potoka.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepenec, rohovec.

Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú to rôznorodé horniny.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Topoľa je 2638 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry majú najvyššie zastúpenie lesné pozemky – 2237 ha, čo predstavuje 85 % lesnatosť územia. Z poľnohospodárskej pôdy najviac zaberajú trvalé trávne porasty 318 ha (12 %). Orná pôda ani záhrady a sady v tomto charaktere krajiny v rámci rozlohy katastrálneho územia nie sú zastúpené.

V katastrálnom území obce Topoľa sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	0	0,0
trvalé trávne porasty	318	12,1
záhrady	35	1,3
ovocné sady	0	0,0
lesné pozemky	2237	84,8
vodné plochy	19	0,7
zastavané plochy a nádvorcia	24	0,9
ostatné plochy	5	0,2
celkom	2638	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

14, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,

82, KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké.

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Topoľa nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Topoľa:

kód	skup. kvality	TPK	skeletovitosť	hĺbka	expozícia	sklonitosť	p. typ	p. druh	erózia
0714065	7	T3	stredná-silná	do 30cm	rovina	0-3°	FM	str. ťažká-lahšia	bez
0782783	9	T3	stredná-silná	premenlivá	S	12-17°	KM	ťažká	extrémna
0767443	7	T3	stredná-silná	30 – 60 cm	J, V a Z	7-12°	KMma	ťažká	extrémna

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na chov oviec. Lúky spásajú ovce súkromných roľníkov. V obci má dobré predpoklady perspektívny rozvoj ovčiarstva. V obci v minulosti na pôde hospodárili len súkromne hospodáriaci roľníci. Dnes, podľa štatistiky z roku 2002, z pôvodných 20 ha ornej pôdy a 299 ha TTP tvorí poľnohospodársky pôdny fond 0 ha ornej pôdy a 318 ha lúk a pasienkov, ktoré obhospodarováva Lesopasienkové hospodárstvo Ulič, ktorého členmi sú aj občanmi obce. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

Poľnohospodárska výroba sa vo forme intenzívneho hospodárenia v obci nenachádza. V obci sa nenachádza poľnohospodársky dvor.

Je predpoklad, že poľnohospodárska činnosť v obci bude zameraná na v rastlinnú prvovýrobu a výrobu krmovín. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Lesopasienkového hospodárstva Ulič.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Topoľa tvoria Lesného hospodárskeho celku Topoľa. V obci je evidovaných cca 2 237 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 85 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkami sú Lesné a pasienkové spoločenstvo Topoľa a Lesy Slovenskej republiky. V lesoch hospodári Lesopasienkové hospodárstvo Ulič. Vyťažená drevná hmota je spracovávaná na pilách nachádzajúcich sa mimo územia obce. Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2004–2013.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Zmeny a Doplnky č. 1 územného plánu obce Nižný Slavkov rešpektujú súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňajú jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
3	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
4	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
5	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
6	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
7	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovčiarstvo
8	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika ovčiarstvo
9	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
10	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
11	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
12	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
13	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
14	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
15	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
16	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovčiarstvo
17	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
18	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
19	verejná zeleň (stav)	plocha OV (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (návrh)	plocha športu (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	plocha PTV (návrh) – parkovisko, otočisko – P7
22	zeleň RD (stav)	plocha OV – kostol (stav)
23	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) – environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
25	SLZ (stav)	PTV , vrt - voda (stav)
26	zeleň RD (stav)	plocha PTV - parkovisko (návrh) – P6
27	plocha športu (návrh)	verejná zeleň (návrh) park, altánky, chodníky, drobná architektúra
28	verejná zeleň (stav)	plocha R a CR (návrh) turistické infocentrum + verejné WC
29	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) zariadenie NP Poloniny
30	plocha OV(návrh)	zeleň RD (stav)
31	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) obecný úrad so spoločenskou miestnosťou
32	SLZ (stav)	PTV - ČOV (návrh)

Vysvetlivky:

RD – rodinné domy, OV – občianske vybavenie, R a CR – rekreácia a cestovný ruch, RCH – rekreačné chaty, PTV – plocha technického vybavenia, TTP – trvalo trávnatý porast, SLZ – sprievodná – líniová zeleň

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Topoľa

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha R a CR	14	Topoľa	0,1235	-	0,1235	0714065	0,1235	Súkr.	-	-
Plocha R a CR	15	Topoľa	0,1445	-	0,1445	0714065	0,1445	Súkr.	-	-
Plocha R a CR	16	Topoľa	1,3500	-	1,3500	0766402, 0782872	1,3500	Súkr.	-	-
Plocha R a CR	17	Topoľa	0,1217	-	0,1217	0714065	0,1217	Súkr.	-	-
Plocha R a CR	18	Topoľa	0,1420	-	0,1420	0714065	0,1420	Súkr.	-	-
ČOV (PTV)	32	Topoľa	0,1521	-	-	0714065	-	Slovenská republika	-	-

Vysvetlivky:

R a CR – rekreácia a cestovný ruch, PTV – plocha technického vybavenia.

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Topoľa

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho Odv.skup./ BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	1	Topoľa	0,2940	0,2940	-	-	Súkr.	-	-
	11	Topoľa	0,1563	0,1563	-	-	Súkr.	-	-
	12	Topoľa	0,0600	0,0600	-	-	Súkr.	-	-
	13	Topoľa	0,1133	0,1133	-	-	Súkr.	-	-
Plocha R a CR	2	Topoľa	0,0271	-	-	-	Súkr.	-	-
	3	Topoľa	0,0544	-	-	-	Súkr.	-	-
	4	Topoľa	0,1091	-	-	-	Súkr.	-	-
	5	Topoľa	0,1527	0,1527	-	-	Súkr.	-	-
	6	Topoľa	0,0789	0,0789	-	-	Súkr.	-	-
	7	Topoľa	0,1913	0,1913	-	-	Súkr.	-	-
	8	Topoľa	0,4600	0,4600	-	-	Súkr.	-	-
	9	Topoľa	0,0550	0,0550	-	-	Súkr.	-	-
	10	Topoľa	0,0680	0,0680	-	-	Súkr.	-	-
	24	Topoľa	0,0467	-	-	-	obec Topoľa	-	-
	28	Topoľa	0,0025	0,0025	-	-	obec Topoľa	-	-
	29	Topoľa	1,7864	-	-	-	Slovenská republika	-	-
Plocha OV	19	Topoľa	0,0597	0,0597	-	-	obec Topoľa	-	-
	22	Topoľa	0,2720	0,2720	-	-	Gréckokatolícka cirkev	-	-

	23	Topoľa	0,1690	-	-	-	obec Topoľa	-	-
	31	Topoľa	0,1433	-	-	-	obec Topoľa	-	-
Plocha technického vybavenia	21	Topoľa	0,0775	0,0775	-	-	obec Topoľa	-	-
	25	Topoľa	0,0780	-	-	-	obec Topoľa	-	-
	26	Topoľa	0,1683	0,1683	-	-	obec Topoľa	-	-
Plocha športu	20	Topoľa	0,0466	-	-	-	obec Topoľa	-	-
Verejná zeleň	27	Topoľa	0,1455	-	-	-	obec Topoľa	-	-
Zeleň RD	30	Topoľa	0,1222	-	-	-	Slovenská republika/ Súkr.	-	-

Vysvetlivky:

RD – rodinné domy, OV – občianske vybavenie, R a CR – rekreácia a cestovný ruch,

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Topoľa

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	2,0338	1,8817	-	-	-	-
V hraniciach zastavaného územia	4,8156	2,2095	-	-	-	-
Spolu	6,8494	4,0912	-	-	-	-