



OBEC TOPOĽŇA
Obecný úrad Topoľňa Topoľňa 95
067 65 Topoľňa

• •
Adresáti podľa rozdeľovníka
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OÚ-S2022/00042-259

Vybavuje/linka
Ing. Mária Bobriková/0948 380 260

Topoľňa
07.10. 2022

Vec

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Topoľňa - oznámenie o prerokovaní podľa § 22 stavebného zákona č. 50/1976. Zb. a pozvánka na verejné prerokovanie

Obec Topoľňa, ako orgán územného plánovania v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 17 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 30 stavebného zákona obstaráva Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Topoľňa. Ich spracovateľom je ENVIO s.r.o. Prešov.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Topoľňa (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O Topoľňa) rieši 32 zmien funkčného využitia územia v rámci katastrálneho územia obce Topoľňa.

Jedná sa o tieto návrhy:

- *plochy občianskeho vybavenia – Dom nádeje a i.*
- *zmena umiestnenia plôch na bývanie v RD*
- *plochy rekreácie a cestového ruchu s návrhom rekreačných chat*
- *plochy športových plôch,*
- *plochy pre agroturistiku,*
- *doplnenie plôch verejnej zelene,*
- *plochy dopravného vybavenia – parkoviská, obratisko na MK,*
- *plocha technického vybavenia – vrt pitnej vody,*
- *zmena umiestnenia ČOV a i.*

Obec Topoľňa, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 22 ods. 2 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám a verejnosti



OBEC TOPOĽA
Obecný úrad Topoľa Topoľa 95
067 65 Topoľa

Verejné prerokovanie
návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č.1 Územného plánu
Obce TOPOĽA

s odborným výkladom spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie
ENVIO s.r.o. Prešov, ktoré sa uskutoční dňa:

21.10.2022 t.j. v piatok o 11,00 hod. pre dotknuté orgány
a o 15,00 hod. pre dotknutú verejnosť
v budove Obecného úradu Topoľa č.95

Do dokumentácie **Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Topoľa** je možné nahliadnuť na Obecnom úrade obce Topoľa a na Okresnom úrade na odbore výstavby a bytovej politiky na oddelení územného plánovania v Prešove na Námestí mieru č.3 **od 11.10.2022 do 12.11.2022** každý pracovný deň počas úradných hodín a na internetovej stránke obce Topoľa <https://www.topola.sk/>

V zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona žiadame dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnických osôb o zaslanie stanoviska k **návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Topoľa do 30 dní** od doručenia oznámenia o prerokovaní územno-plánovacej dokumentácie na adresu: **Obec Topoľa, Obecný úrad č. 95, 067 65 Topoľa**, alebo elektronicky na e-mailovú adresu obectopola@gmail.com, prípadne osobným doručením.

Ak sa v určenej lehote nevyjadrite, predpokladá sa podľa § 22 ods.5 stavebného zákona, že nemáte pripomienky k návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie (netýka sa inštitúcií vydávajúcich záväzné stanovisko podľa osobitných zákonov pred schválením ZaD ÚPN-O).

Zároveň všetkým osloveným subjektom oznamujeme, že súčasne s verejným prerokovaním a pripomienkovaním **Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Topoľa** prebieha aj proces posudzovania tohto strategického dokumentu v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obstarávateľskú činnosť zabezpečuje obec Topoľa prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPN Ing. Kataríny Ježovej - reg.č. 360.

S pozdravom

Ing. Mária Bobriková
starostka obce Topoľa

Upozornenie: pri verejnom prerokovaní žiadame dodržanie aktuálnych hygienických opatrení súvislosti s ochorením Covid-19.



OBEC TOPOĽA
Obecný úrad Topoľa Topoľa 95
067 65 Topoľa

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov + príloha 1x dokumentácia Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Topoľa
4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Humenné, Odbor pozemkový a lesný, Mierová 4, 066 01 Humenné
7. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovska 173, 066 01 Humenné
9. Okresný úrad Snina, Odbor krízového riadenia, Partizánska 1057, 069 01 Snina
10. Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o ŽP, Partizánska 1057, 069 01 Snina - štátna vodná správa
11. Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o ŽP, Partizánska 1057, 069 01 Snina - štátna správa odpadového hospodárstva
12. Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o ŽP, Partizánska 1057, 069 01 Snina - štátna správa ochrany ovzdušia
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul. 26. Novembra č. 1507/2, 066 18 Humenné
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
17. Obec Runina, Obecný úrad č.54, 067 65 Runina
18. Obec Ruský Potok, Obecný úrad č.5, 067 66 Ruský Potok
19. Obec Kolbasov, Obecný úrad č.26, 067 66 Kolbasov
20. Obec Stakčinska Roztoka, Obecný úrad č.21, 067 61 Stakčín
21. Obec Príslop, Obecný úrad 41, 067 66 Príslop
22. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
23. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice
24. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 040 01 Košice
25. Slovenský vodohospodársky podnik, Správa povodia Bodrogu M. R. Štefánika č. 25, 075 01 Trebišov
26. Lesopoločnosť hospodársky majetok Ulič š.p. č.96, 067 67 Ulič
27. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava