



Zmeny a doplnky č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽA

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Topoli

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Mária Bobriková – starostka obce.....

September 2022

Obstarávateľ: **Obec Topoľa**
Obecný úrad 95
067 65 Topoľa
Zastúpený: Ing. Mária Bobriková – starostka obce
IČO: 00323641

Spracovateľ: **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2
080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Jozef Andrej – konateľ spoločnosti
IČO: 36486264
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Číslo osvedčenia: 1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti platnej ÚPN obce (2008)

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text

Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN obce Topoľa

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa - Sprievodná správa

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa

C) Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Topoľa - Záväzná časť (plné znenie) + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov - v mierke 1: 25 000

Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie M 1:10 000

Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie M 1:2 000

Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000

Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika M 1:2 000

Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov miestnej ÚSES M 1:10 000

Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Topoľa

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Topoľa, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prerokované a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Topoli.

K zmenám došlo v hraniciach jestvujúceho i navrhovaného zastavaného územia obce platného ÚPN O Topoľa:

Zmena č. 1

- v zmene využitia plochy zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

Zmena č. 2

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 3

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 4

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 5

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 6

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 7

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 8

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 9

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 10

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 11

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

Zmena č. 12

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

Zmena č. 13

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).

Zmena č. 14

- v zmene využitia orná pôda (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 15

- v zmene využitia orná pôda (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 16

- v zmene využitia trvalo trávnatý porast (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 17

- v zmene využitia orná pôda (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 18

- v zmene využitia trávnatý porast (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 19

- v zmene využitia verejná zeleň (stav) na navrhovanú plochu OV (návrh).

Zmena č. 20

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) na navrhovanú plochu OV - športu (návrh).

Zmena č. 21

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu technického vybavenia- parkovisko, otočisko ako súčasť jestvujúcej MK (návrh).

Zmena č. 22

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na plochu OV - kostol (stav).

Zmena č. 23

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) na navrhovanú plochuverejnej zelene - amfiteáter, altánky, sedenie (návrh).

Zmena č. 24

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 25

- v zmene využitia sprievodná-líniová zeleň na navrhovanú plochu technického vybavenia- vrt-voda (stav).

Zmena č. 26

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) na navrhovanú plochu PTV - parkovisko (návrh).

Zmena č. 27

- v zmene využitia navrhovanej plochy športu (návrh) na navrhovanú plochu verejná zeleň (návrh).

Zmena č. 28

- v zmene využitia verejná zeleň (stav) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 29

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch(návrh) na navrhovanú plochu R a CR (návrh).

Zmena č. 30

- v zmene využitia navrhovanú plochu OV (návrh) na zeleň rodinných domov (stav).

Zmena č. 31

- v zmene využitia navrhovanú plochy bývania v rodinných domoch (návrh) na navrhovanú plochu OV (návrh).

Zmena č. 32

- v zmene využitia sprievodná-líniová zeleň na navrhovanú plochu technického vybavenia ČOV (návrh).

Súčasťou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Topoľa sú:

- Záväzná regulatíva Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Topoľa.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Topoľa bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Topoli dňa 14. novembra 2007 uznesením číslo 6/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-945/3684-002 zo dňa 2. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Topoľa.

Územný plán obce Topoľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Topoli uznesením číslo 4/2022 zo dňa 05.02.2022.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Topoľa v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so

zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Topoľa z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovanej lokality riešenej v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Topoľa.

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Topoľa (ďalej **ZaD č. 1 ÚPN O Topoľa**) je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny, ktoré sú zapracované v **ZaD č. 1 ÚPN O Topoľa** sa týkajú:

Zmena č. 1

- v zmene využitia plochy zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).**

Zmena č. 2

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

Zmena č. 3

- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

Zmena č. 4

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

Zmena č. 5

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

Zmena č. 6

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

Zmena č. 7

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

Zmena č. 8

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

Zmena č. 9

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

Zmena č. 10

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

Zmena č. 11

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).**

Zmena č. 12

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).**

Zmena č. 13

- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch (návrh).**

Zmena č. 14

- v zmene využitia orná pôda (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**

Zmena č. 15

- v zmene využitia orná pôda (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**
- Zmena č. 16**
- v zmene využitia trvalo trávnatý porast (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**
- Zmena č. 17**
- v zmene využitia orná pôda (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**
- Zmena č. 18**
- v zmene využitia trávnatý porast (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**
- Zmena č. 19**
- v zmene využitia verejná zeleň (stav) **na navrhovanú plochu OV (návrh).**
- Zmena č. 20**
- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) **na navrhovanú plochu športu (návrh).**
- Zmena č. 21**
- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu technického vybavenia (návrh)** - parkovisko, otočisko ako súčasť jestvujúcej MK.
- Zmena č. 22**
- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na plochu OV - kostol (stav).**
- Zmena č. 23**
- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) **na navrhovanú plochu verejnej zelene (návrh)** - amfiteáter, altánky, sedenie
- Zmena č. 24**
- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch (návrh) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**
- Zmena č. 25**
- v zmene využitia sprievodná-líniová zeleň **na navrhovanú plochu technického vybavenia- vrt-voda (stav).**
- Zmena č. 26**
- v zmene využitia zeleň rodinných domov (stav) **na navrhovanú plochu PTV (návrh) + parkovisko.**
- Zmena č. 27**
- v zmene využitia navrhovanej plochy športu (návrh) **na navrhovanú plochu verejná zeleň (návrh).**
- Zmena č. 28**
- v zmene využitia verejná zeleň (stav) **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**
- Zmena č. 29**
- v zmene využitia navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch **na navrhovanú plochu R a CR (návrh).**
- Zmena č. 30**
- v zmene využitia navrhovanú plochu OV (návrh) **na zeleň rodinných domov (stav).**
- Zmena č. 31**
- v zmene využitia navrhovanú plochu OV (návrh) **na navrhovanú plochu OV (návrh).**
- Zmena č. 32**
- v zmene využitia sprievodná-líniová zeleň **na navrhovanú plochu technického vybavenia (návrh) ČOV.**

Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

Zmena č 1

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav)

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č.2

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodne navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch.

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 3

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodne navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch.

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 4

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 5

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 6

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 7

Navrhovaná plocha R a CR agroturistika - ovčiarstvo – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 8

Navrhovaná plocha R a CR agroturistika - ovčiarstvo – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 9

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 10

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 11

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 12

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 13

Navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 14

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodnej ploche ornej pôdy (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 15

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodnej ploche ornej pôdy (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom MZ 7,5/70 (mimo zastavané územie) vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 16

Navrhovaná plocha R a CR agroturistika - ovčiarstvo – na pôvodnej ploche trvalo trávnatého porastu (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O resp Z+D č.1. ÚPN O.

Zmena č 17

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodnej ploche ornej pôdy (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 18

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodnej ploche trvalo trávnatého porastu (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej účelovej komunikácie jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 4,25/30 resp. MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 19

Navrhovaná plocha OV – na pôvodnej navrhovanej ploche verejná zeleň (stav)

Dopravné napojenie navrhovanej plochy OV bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 20

Navrhovaná plocha športu – na pôvodnej navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej športu bude zabezpečená z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 21

Navrhovaná plocha technického vybavenia (PTV) - parkovisko, otočisko ako súčasť jestvujúcej MK – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy PTV bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 22

Navrhovaná plocha OV (stav) kostol – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov.

Dopravné napojenie navrhovanej plochy OV - kostol bude zabezpečené z jestvujúcej účelovej komunikácii jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 4,25/30 resp. MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená

samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 23

Navrhovaná plocha verejnej zelene (návrh) – amfiteáter, altánky, sedenie – na pôvodnej navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch.

Dopravné napojenie navrhovanej plochy verejnej zelene bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 24

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodnej navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 25

- **Navrhovaná plocha technického vybavenia (PTV)** - vrt-voda (stav) – na pôvodnej ploche sprievodnej-líniovej zelene (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy PTV bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 26

Navrhovaná plocha PTV - parkovisko – na pôvodne navrhovanej ploche zeleň rodinných domov (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy PTV bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 27

Navrhovaná plocha verejnej zelene – na pôvodnej navrhovanej ploche športu (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 28

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodnej navrhovanej ploche verejná zeleň (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej R a CR bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O.

Zmena č 29

Navrhovaná plocha R a CR – na pôvodnej navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy R a CR bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie (MK) jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,25/30, MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhnuť v ÚPN O resp Z+D č.1. ÚPN O.

Zmena č 30

Navrhovaná plocha zeleň rodinných domov (stav) – na pôvodnej navrhovanej ploche OV (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy zelene rodinných domov bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórii MZ 8,5/50,

vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č 31

Navrhovaná plocha OV (stav). – na pôvodnej navrhovanej ploche bývania v rodinných domoch (návrh).

Dopravné napojenie navrhovanej OV bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3884 jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O.

Zmena č. 32

Navrhovaná plocha technického vybavenia- ČOV (návrh) – na pôvodnej ploche sprievodnej-líniovej zelene (stav).

Dopravné napojenie navrhovanej plochy PTV bude zabezpečené z jestvujúcej účelovej komunikáci jedným vjazdom (v zastavanom území) v kategórií MO 4,25/30 resp. MO 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločnej vetvy navrhutej v ÚPN O resp Z+D č.1. ÚPN O..

Vysvetlivky: RD – rodinné domy, OV – občianske vybavenie, R a CR – rekreácia a cestovný ruch, PTV – plocha technického vybavenia.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
3	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
4	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
5	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
6	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
7	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovčiarstvo
8	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika ovčiarstvo
9	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
10	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
11	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
12	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
13	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
14	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
15	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
16	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovčiarstvo
17	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
18	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
19	verejná zeleň (stav)	plocha OV (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (návrh)	plocha športu (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	plocha PTV (návrh) – parkovisko, otočisko – P7
22	zeleň RD (stav)	plocha OV – kostol (stav)
23	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) – environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
25	SLZ (stav)	PTV , vrt - voda (stav)
26	zeleň RD (stav)	plocha PTV - parkovisko (návrh) – P6
27	plocha športu (návrh)	verejná zeleň (návrh) park, altánky, chodníky, drobná architektúra
28	verejná zeleň (stav)	plocha R a CR (návrh) turistické infocentrum + verejné WC
29	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) zariadenie NP Poloniny
30	plocha OV(návrh)	zeleň RD (stav)
31	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) obecný úrad so spoločenskou miestnosťou
32	SLZ (stav)	PTV - ČOV (návrh)

Vysvetlivky:

RD – rodinné domy, OV – občianske vybavenie, R a CR – rekreácia a cestovný ruch, RCH – rekreačné chaty, PTV – plocha technického vybavenia, TTP – trvalo trávnatý porast, SLZ – sprievodná – líniová zeleň

Poznámka: V zmenách číslo 19, 27, 31, 32 dochádza iba k zmene umiestnenia funkčných plôch. V kapitole 2.8.4.2., ktorej sa týka zmena číslo 30 ostáva v znení ÚPN O Topoľa 2008.

Kapitoly platného ÚPN O Topoľa, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Topoľa sú vyznačené ružovou farbou.

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce	12
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	12
2.2.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt	17
2.3.	Základné demografické údaje	18
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	20
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	26
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	26
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	27
2.8.	Funkčné využitie územia	27
2.8.1.	Obytné územia	27
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	27
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	28
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	28
2.8.3.	Výrobné územia	32
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	32
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	33
2.8.4.	Plochy zelene	33
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	34
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	35
2.9.1.	Doprava	35
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	38
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	39
2.9.4.	Telekomunikácie	42
2.10.	Ochrana prírody	43
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	43
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	43
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	45
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	45
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	46
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	46
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	47
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	48
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	51
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	51

Kapitola 2.4. sa vypúšťa a dopĺňa

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií územného plánu regiónu

Podkapitola 2.4.1. sa vypúšťa a nahrádza

2.4.1. ~~Záväzná časť schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004 vzťahujúce sa k riešenému územiu~~

~~Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého druhé Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Krajským zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť. Toto nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Pri riešení Územného plánu obce Topoľa boli dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31. októbra 2001.~~

2.4.1. Záväzná časť schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúca sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

~~Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004 (vybraná príslušná časť z plného znenia):~~

Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzná regulatíva územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:

1.2.4.4.2. Sninské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS: .

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os: Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.14. Nezasahovať do existujúcich vojenských objektov, zariadení a ich ochranných pásiem, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

1.2.15. Rešpektovať územno–technickú výstavbu technickej a fyzickej ochrany štátnej hranice SR s Ukrajinou (opatrenia v zmysle Schengenskej dohody).

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vína cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkych Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.

4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:
- 4.33.5. Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickými pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.

6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicke optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a

automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomasty a podchody.

6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno– bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva
- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.1. Pamiatkové rezervácie Bardejov, Kežmarok, Levoča, Osturňa, Podolíneec, Poprad – Spišská Sobota, Prešov, Spišské Podhradie – Spišská Kapitula, Ždiar.
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.3. Vyhlásené pamiatkové zóny Hanušovce nad Topľou, Hniezdne, Lipovce – Lačnov, Ľubica, Nižné Repaše, Prešov – Soľná Baňa, Sabinov, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Stará Ľubovňa, Torysky, Vrbov a Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú

dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrožujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):

10.3.3.5. Skupinový vodovod Ulič – Topoľa – Príslop – Kolbasov – Ruský Potok.

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarenské odpadových vôd.

10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsob obhospodarovania.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.17. Rešpektovať stavby a realizáciu protieróznych opatrení na prítokoch a v pásmach hygienickej ochrany Vodnej nádrže Starina.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:

10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:

10.7.2.3. Chrániť koridory pre výstavbu strednotlakových (STL) plynovodov:

10.7.2.3.15. STL Ulič – Kolbasov – Príslop, Topoľa – Runina.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:

2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov: .

2.1.3.4.15. STL Ulič – Kolbasov – Príslop, Topoľa – Runina.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.5. V oblasti zneškodňovania odpadov a starých environmentálnych záťaží

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

~~————— Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004.~~

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V podkapitole 2.8.1.2.sa dopĺňa:

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenovej domácnosti. Potreba novej bytovej výstavby v období do roku 2025 vychádza z celkového prírastku bytov, ktorý sa zvýši o náhradu prestarlého bytového fondu a o rekonštrukcie a modernizácie v závislosti na požiadavke priblížiť sa k celoslovenskému priemeru 307 bytov/1 000 obyvateľov.

V riešení územného plánu obce je potrebné podľa schváleného zadania pre spracovanie územného plánu pri zohľadnení predpokladov rozvoja rekreácie a chalupárstva vytvoriť dostatočnú rezervu plôch aj pre bytovú výstavbu k bilančnému roku 2025 uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie málopodlažnej zástavby 10 rodinných domov vrátane rezervy, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období územného plánu.

Základné demografické údaje na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k 1.1.2021 za obec Topoľa.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo

Obyvatelia spolu	Muži		Ženy	
159	74	46,54 %	85	53,46 %

Počet domov: 122

Počet bytov: 125

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Na dolnom konci	v juhovýchodnej zastavanej časti	3 983	4	4
Spolu:			3 983	4	4

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto štyroch lokalitách o celkovej výmere 3 983 m² pri orientačnom počte 4 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 4 bytov a potrebné podrobné podmienky zástavby stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Rodinné domy sú situované za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

Poznámka: 7 rodinných domov (RD) v rozptyle navrhovaných v platnom ÚPN O sa vypúšťa a nahrádza sa cca 7 RD v rozptyle v iných lokalitách v Z+D č.1 ÚPN O Topoľa (zmena číslo 1, 11, 12, 13).

2.8.2.2. Kultúra a osвета

V podkapitole 2.8.2.2 .sa dopĺňa:

Na území obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou o výmere cca 200 m² so 150 stoličkami a javiskom o výmere cca 8 m², ktorý je umiestnený v budove bývalej školy. Súčasťou kultúrneho domu nie je knižnica. Pre ďalší rozvoj tejto funkcie je možné uvažovať s rekonštrukciou budovy kultúrneho domu. Obec nevedie kroniku obce. Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu sa v súčasnosti nepodieľa žiadny folklórny súbor. Každoročne v poslednú júlovú nedeľu sa na počesť narodenia Alexandra Duchnoviča konajú v obci ľudové slávnosti. V obci Topoľa sú v súčasnosti vytvorené zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov v budove kultúrneho domu a na miestnom ihrisku. Malé priestranstvo je pred kostolom.

Na území obce pôsobí gréckokatolícka farnosť s farou v obci a kostolom sv. Michala archanjela v centrálnej časti obce (**nové umiestnenie - zmena číslo 22**). Na tunajšej fare pôsobil ukrajinský buditeľ Alexander Duchnovič, na ktorého počesť je obci umiestnená aj jeho plastika.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	6	7	12
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	1	5	7
klub dôchodcov	miesto	4	22	1	4	4
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	5	31	38

Poznámka: * základná vybavenosť

Územný plán obce rieši v súvislosti so slávnosťami Alexandra Duchnoviča v strede obce dobudovanie kultúrno – spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra pre možnosť vystúpenia folklórnych súborov a environmentálneho centra s ubytovaním – cca 20 lôžok (zmena číslo 23).

2.8.2.3. Telovýchova a šport

V podkapitole 2.8.2.3 .sa dopĺňa:

Obec má futbalové ihrisko. Pre šport sú využívané aj priestory pri pohostinstve, kde je plocha pre volejbalové ihrisko, nohejbal a v zime klzisko.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	0	2880	0	582

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce. Zárodkom areálu športov sú plochy pri futbalovom ihrisku v strednej časti obce, ktoré územný plán považuje za rozvojové a rieši ich rozšírenie pre možnosť umiestnenia ďalších športovísk. **Plocha športu – ihrisko je navrhovaná je navrhované v kontakte s navrhovanou plochou amfiteátra a a environmentálneho centra s ubytovaním (zmena číslo 20).**

2.8.2.8. Ubytovacie služby

V podkapitole 2.8.2.8.sa dopĺňa:

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti neposkytujú. Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený pretože Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a pravidlá územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky. Potreba zriadenia ubytovacích služieb môže vyplývať z rozvoja cestovného ruchu a turizmu na území obce alebo v jeho okolí a z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Ich vybudovanie je podmienené realizáciou zariadení športu, turizmu a cestovného ruchu v nadväznosti na verejné stravovanie. Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze s podporou obce priamo v zastavanom území a pre tento účel využité jednotlivé neobývané domy.

V navrhovanom environmentálnom centre s ubytovaním je navrhovaných cca 20 lôžok (zmena číslo 23). V zastavanom i mimo zastavaného území obce Topoľa je navrhovaných cca 12 rekreačných chat -RCH (zmena číslo 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 24).

2.8.2.9. Nevýrobné služby

Na území obce nie sú v súčasnosti zabezpečované žiadne nevýrobné služby.

Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne v strede zastavanej časti obce. Severnou súčasťou tohto cintorína je starý vojenský cintorín. Obec nemá zriadený dom smútku. Na území obce na opačnej západnej strane sa nachádza ešte ďalší židovský cintorín.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
nevýrobné služby	10	10	2	2

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
dom smútku (nádeje)	miesto	3	27	1	3	5
cintorín*	hrob	70	455	23	0	147

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,6 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Rozvoj nevýrobných služieb v obci je podmienená veľkosťou obce a je silne limitovaný blízkosťou obce Ulič a okresného sídla. Potreba zriadenia nevýrobných služieb môže vyplývať z rozvoja cestovného ruchu a turizmu na území obce alebo v jeho okolí.

Terajší cintorín pre riešenie veľkosti obce k bilančnému roku 2025 v rámci pohrebných služieb nie je postačujúci a preto územný plán rieši jeho rozšírenie na súkromných pozemkoch južne od terajšieho. Územný plán rieši pre zomrelých novostavbu domu smútku – nádeje na pozemkoch rozšírenia cintorína s prístupom k nemu z južnej strany od budovy obecného úradu, s kapacitou cca 20 miest na sedenie a chladiacim boxom **(nové umiestnenie - zmena číslo 19).**

2.8.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na obecnom úrade na ploche cca 40 m² pracujú dvaja pracovníci, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy **(nové umiestnenie - zmena číslo 31)**. Obec nemá zriadenú sobášnu sieň. Tá sa nachádza v obci Ulič, kde je aj matrika. Na území obce je pošta. Pošta s plochou cca 20 m² sa nachádza v budove obecného úradu.

Spoločná úradovňa stavebného úradu pre obec Topoľa je v meste Snina. V obci nie je zriadená úradovňa polície. Táto sa nachádza v blízkom Uliči. Obec má požiarnu zbrojnicu, ktorá sa nachádza v strede obce na vhodnom mieste v budove obecného úradu a je v dobrom stavebnotechnickom stave

a s dostatočne dobrým stavom protipožiarnej techniky. Obec má zriadený 15 členný dobrovoľný hasičský zbor s cvičiskom na futbalovom ihrisku.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	0	6	9
hasičská zbrojnica*	m ² uprav.pl.	130	325	31,51	38	79
pošta**	prac. miesto	2,5	100	1,52	53	61

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,2 priemerných kapacít základnej vybavenosti
**modifikačný koeficient je 3,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Uvedený počet pracovných miest je orientačný a nevyjadruje pôsobnosť obecného úradu.

Výmera plôch hasičskej zbrojnice je potrebné upraviť podľa orientačného výpočtu. Budovu hasičskej zbrojnice a studne je potrebné zrekonštruovať. Veľkosťou upravenej plochy pošty je možno zlepšiť štandard prevádzky na pošte.

2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

V podkapitole 2.8.3.1.2. sa dopĺňa:

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na v rastlinnej výrobe na výrobu krmovín. Lúky spásajú ovce súkromných roľníkov. V obci má dobré predpoklady perspektívny rozvoj ovčiarstva. V obci v minulosti na pôde hospodárili len súkromne hospodáriaci roľníci. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 20 ha ornej pôdy a 299 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Lesopasienkové hospodárstvo Ulič, ktorého členmi sú aj občanmi obce. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

Poľnohospodárska výroba sa vo forme intenzívneho hospodárenia v obci nenachádza. V obci sa nenachádza poľnohospodársky dvor.

Návrh uvažuje s agroturistikou – ovčiarstvom, drobnochovateľmi v troch lokalitách (zmena číslo 7, 8, 16).

Je predpoklad, že poľnohospodárska činnosť v obci bude zameraná na v rastlinnú prvovýrobu a výrobu krmovín. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Lesopasienkového hospodárstva Ulič.

V podkapitole 2.8.4.1. sa vypúšťa a nahrádza:

2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Väčšie upravené plochy v zastavanej časti obce sa nachádzajú na štyroch miestach medzi cestou III/55825 a potokom Ulička. Tieto je potrebné parkovo upraviť tak, aby spĺňali požiadavky na parkových úprav verejnej zelene. V riešení územného plánu je parkovo upravená zeleň na ploche o celkovej výmere približne 2 385 m² ~~v centrálnej a južnej zastavanej časti obce na ľavom brehu potoka Ulička~~ v centrálnej zastavanej časti obce pri ceste III/3884 (nové umiestnenie - zmena číslo 27).

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

V podkapitole 2.8.5.1.2. sa dopĺňa:

Na území obce sa nenachádza žiadny rekreačný priestor, stredisko a zariadenie a obec nemá zriadenú ani záhradkovú osadu na svojom území. V obci každoročne v poslednú júlovú nedeľu konajú sa na

miestnom amfiteátri kultúrnej slávnosti pri príležitosti narodenia Alexandra Duchnoviča, ktorý má v strede obce pamätník. V rámci týchto slávností sa usporiadávajú aj športové podujatia na miestnom futbalovom ihrisku. Počas týchto slávností obec nemá k dispozícii dostatok potrebných ubytovacích a stravovacích kapacít. Územný plán predpokladá s ich postupným vytvorením prestavbou teraz neobývaných domov v obci vytváraním podmienok ubytovania na súkromí v rámci agroturistiky.

V navrhovanom environmentálnom centre s ubytovaním je navrhovaných cca 20 lôžok (zmena číslo 23).

Navrhovaný amfiteáter so sedením a altánkami je navrhovaná funkčne súvisiaca plocha infocentra s verejnými WC (zmena číslo 19).

V rámci navrhovanej agroturistiky je navrhované ovčiarstvo s tromi objektmi pre bačov a prevádzky (zmena číslo 7, 8, 16).

V zastavanom i mimo zastavaného územia obce Topoľa je navrhovaných cca 12 rekreačných chát – RCH (zmena číslo 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 24).

Návrh uvažuje v západnej časti zastavaného územia obce so zariadením NP Poloniny (zmena číslo 29).

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

V podkapitole 2.9.1.1.4. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:

V obci nie sú vybudované špecializované plochy pre statickú dopravu, existujú len plochy vývojom prispôbené pre túto funkciu. Pri objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptyľové plochy, spevnené aj nespevnené príľahlé plochy a prístupové komunikácie. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrýta na vlastných pozemkoch.

Stanovenie orientačného počtu odstavných a parkovacích miest v intenciách STN 736110 a korekciu zohľadnením miestnych potrieb na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia :

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Kostol, cintorín	10	200	do 2 hod.	na obec. pozemku
P 2	Obecný úrad, pošta	5	100	do 2 hod.	na vl. pozemku
P 3	Zmiešaný tovar, pohostinstvo	5	100	do 2 hod.	na vl. pozemku
P 4	Ihrisko, kostol	15	300	do 2 hod.	na vl. pozemku
P 5	Kultúrny dom	5	100	do 2 hod.	na vl. pozemku
P 6	Kostol, dom nádeje	20	400	do 2 hod.	na obec. pozemku
P 7	Parkovisko sever*	5	100	24hod.	na obec. pozemku
Spolu:		40-65	800-1100		

Poznámka: - Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

- * parkovisko ,otočisko ako súčasť jestvujúcej miestnej komunikácie

- P6 (zmena číslo 26). P7 (zmena číslo 21).

Vzhľadom na ťažiskovú zástavbu obce rozvinutú pri ceste ~~III/55825~~ III/3884 obce a situovanie objektov občianskej vybavenosti pri tejto ceste potrebu krátkodobého parkovania územný plán obce rieši na samostatných plochách mimo cesty ~~III/55825~~ III/3884.

2.9.2.1.3. Technické riešenie

V podkapitole 2.9.2.1.3. sa dopĺňa:

Územný plán obce rieši výstavbu celoobecného gravitačného vodovodu. Po zachytení prameňa prírodné potrubie HDPE, DN 63 dopraví vodu do vodojemu objemu 150 m³ vybudovaného na kóte dna 415,00 m.n.m..

Z vodojemu cez zásobné a rozvodné potrubia D 110 mm, budú zásobované jestvujúce aj nové objekty cez prípojky. Potrubie bude trasované v zelenom páse alebo v chodníku. Pre novú zástavbu je potrebné rozšírenie rozvodného potrubia D 110 mm, ktoré budú zaokruhované tak, aby zásobovali odberateľov.

Rozvodné vodovodné potrubia v obci sú riešené tak, že sa dajú pripojiť na skupinový vodovod Ulič – Topoľa – Príslop – Ruský Potok.

V severnej časti zastavaného územia obce Topoľa sa nachádza jestvujúci vrt na čerpanie vody (zmena číslo 25).

2.9.2.2.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši vybudovanie celoobecnej gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr DN 300 mm zaústenej do čistiarne odpadových vôd BCTS 30 pod zastavanou časťou obce (nové umiestnenie - zmena číslo 32), a vypúšťanie vyčistených odpadových vôd je do recipienta potoka Ulička pod zastavanou časťou obce.

Trasovanie kanalizácie je riešené v zelenom páse, chodníku a v miestnych komunikáciách.

Kontajnerové čistiarne BCTS slúžia pre čistenie splaškových odpadových vôd. Biologický reaktor – kontajnerová jednotka obsahuje mechanické pred čistenie, denitrifikáciu, nitrifikáciu, separáciu a kalujem. Súčasťou dodávky je zdroj stlačeného vzduchu – dúchadlo a elektrický rozvádzač.

Všetky procesy čistenia prebiehajú autoregulačne v priebehu dňa, resp. týždňa. BCTS 30 má kapacitu 200 EO, množstvo vôd 28 – 34 m³ d⁻¹ a kvalita vyčistenej vody BSK₅, 15 – 25 mg l⁻¹.

Územný plán obce rieši odvod dažďových vôd v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu, ktorý je potrebné upraviť tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do recipientu potokov.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

V podkapitole 2.14.1. sa vypúšťa a nahrádza:

Riešenie územného plánu obce vymedzuje ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

20 m – pre cestu III/55825 III/3884 mimo zastavaných častí obce.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm.b).

Ochranné pásma energetiky:

Podľa zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike §36 je ochranné pásmo vonkajšieho / podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia linky číslo 297 vo východnej a južnej časti územia obce,
- 7 m – pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch elektrického VN vedenia linky číslo 297 v južnej časti územia obce,
- 4 m – pre vodiče so základnou izoláciou,
- 2 m – pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,
- 1 m – pre závesné káblové vedenie,
– vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

- 1 m – pri napätí do 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia je podľa článku 9 zákona vymedzená zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice:

10 m – od konštrukcie transformovne s napätím do 110 kV.

V ochrannom pásme elektrického vedenia a zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, respektíve mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde nepoškodili vedenie,
- nad zemným elektrickým vedením jazdiť s ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavce 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách:

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť od vonkajšieho okraja objektov čistiare odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiare odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiare odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

Ochranné pásma pre plynovody a prípojky:

Ochranné pásma pre plynovody podľa § 56, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

4 m – pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,

1 m – pre NTL a STL plynovody a prípojky s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

8 m – pre technologické objekty plynu,

V ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť vedenie plynu alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

Bezpečnostné pásmo pre plynovody a prípojky :

Bezpečnostné pásmo pre plynovody podľa § 57, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

10 m – pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie.

Smerové ochranné pásmo pre trasu televízneho prevádzača – TVP Topoľa, Rádiokomunikácie v riešenom území:

50 m – v smere vyžarovania/príjmu antén.

V smerovom ochrannom pásme televízneho prenosu, kde bez vedomia investora je zakázaná:

- výstavba akýchkoľvek budov,
- inštalácia generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysieláčov a radarov.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Hranica ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je stanovená Rozhodnutím o ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky číslo SP/413/92Hb zo dňa 16.11.1992.

Iné ochranné pásma:

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

- 10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka Ulička,
- 5 m – od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V kapitole 2.16. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Topoľa dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Topoľa nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani žiadne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili adekvátne územnoplánovacie podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Z rozvojového programu obstarávateľa nevyplývala požiadavka spracovať varianty a alternatívy. Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nebolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 2 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2025. Riešenie Územného plánu obce Topoľa dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Topoli dňa 14. 11. 2007 uznesením číslo 6/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007–945/3684–002 zo dňa 2. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy ~~Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004~~ **Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja**. Z riešenia územného plánu nevyplývali žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Topoľa, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Tieto vzťahy a výhľadové požiadavky obce zosúladuje v kontexte obce a záujmového priestoru. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému a to tak nadriadeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Riešenie posilňuje krajinné-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj vodný tok potoka Ulička. Sídelný potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2025 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia ponuky pre rekreáciu a turistický ruch.

Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce. Vypracovalo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania

územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Týmto boli vyriešené hlavné ciele ÚPN O, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Topoli uznesením číslo 4/2022 zo dňa 05.02.2022. Navrhované zámery zosúladiť s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoľovacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.

Dôvodom obstarávania a spracovania ZaD č.1 UPN O Topoľa, je požiadavka, ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktorá bola prerokovaná a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Topoli. K zmene došlo v hraniciach jestvujúceho i navrhovaného zastavaného územia obce, v zmene využitia funkčných plôch.

ZaD č.1 UPN O Topoľa vyplynuli z potreby umiestnenia navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch v rozptyle, najmä pri jestvujúcej ceste III/, umiestnenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, športu a technického vybavenia a navrhovaných plôch rekreácie a turizmu. Riešenie vytvorilo optimálne územné a funkčné podmienky pre predmetné funkcie, predovšetkým pre aktuálnosť ich realizácie a jej napojenia na technickú infraštruktúru.

Ostatné kapitoly sú bez zmeny (viď platný ÚPN – O Topoľa 2008).