

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov. (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

na jednej strane:

Obec Topoľa

067 65 Topoľa 95

V zastúpení: Ing. Mária Bobriková, starostka obce

IČO: 00 323 641

DIČ: 2020794721

(ďalej len „**zamietajúci v prvom rade**“)

a

na druhej strane:

Emília Savaryová, rod. Andrašková

narodená:

rodné číslo:

trvalý pobyt: 067 65 Topoľa

občan: SR

(ďalej len „**zamietajúci v druhom rade**“)

(zamietajúci v prvom rade a zamietajúci v druhom rade ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvne strany s úplnou spôsobilosťou na právne úkony sa dohodli na znení tejto zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zamietajúci v prvom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov, v podiele 1/1 a to:
 - pozemku registra C KN parc. č. **214 vo výmere 222 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, vytvorená z *parcely reg. E KN č. 1111/1* druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1994 m² , zapísané na LV č. 228 v k. ú. Topoľa, okres Snina
 - a
 - pozemku registra C KN parc. č. **219/7 vo výmere 6 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, vytvorená z *parcely reg. E KN č. 1100/1* druh pozemku: vodná plocha, vo výmere 7599 m² a zapísané na LV č. 228 v k. ú. Topoľa, okres Snina.

Pozemky registra **C KN parc. č. 214** a **C KN parc. č. 219/7** boli vyčlenené geometrickým plánom č. 41956869-159/2019 úradne overenom na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-319/2019 dňa 06.11.2019

2. Zamietajúci v druhom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 a to:
 - parcely registra C KN parc. č. **4 vo výmere 951 m²**, druh pozemku: záhrada, zapísaná na LV č. 125, k. ú. Topoľa, okres Snina.

Článok II. Zámena nehnuteľností

1. Zamieňajúci v prvom rade dáva do zámeny a zamieňajúci v druhom rade a to **Emília Savaryová**, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v **podiele 1/1** nehnuteľnosti:
 - novovytvorený pozemok registra **C KN** parcelné č. **214** o **výmere 222 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast
 - novovytvorený pozemok registra **C KN** parcelné č. **219/7** o **výmere 6 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast
2. Zamieňajúci v druhom rade dáva do zámeny a zamieňajúci v prvom rade a to **Obec Topoľa**, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v **podiele 1/1** nehnuteľnosť:
 - pozemok registra **C KN** parcelné č. **4** o **výmere 951 m²**, druh pozemku: záhrada.
3. Zmluvne strany sa dohodli, že zámena nehnuteľnosti sa realizuje bezodplatne.

Článok III. Schválenie zámeny

1. Zamieňajúci v prvom rade vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámena nehnuteľností uvedenej v článku I. tejto zmluvy bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Topoľa konaného dňa 30.06.2022 č. uznesenia 25/2022. Toto uznesenie tvorí prílohu zmluvy

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v ich vlastníctve, tieto nemajú žiadne skryté a neoboznamené vady, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať nehnuteľnosti druhej zmluvnej strane v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným Okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí zamieňajúci v druhom rade.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
4. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
7. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.

V Topoli, dňa 17.10.2022

Zamieňajúci v prvom rade

.....
Ing. Mária Bobriková
Starostka obce Topoľa

Zamieňajúci v druhom rade

.....
Emília Savaryová
(úradne osvedčený podpis)

Príloha: Uznesenie OZ č. 25/2022