

D A R O V A C I A Z M L U V A č. 126/ON-2017

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Darca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2016/00623-189 zo dňa 03.11.2016
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej ako „darca“)

Obdarovaný : Obec Topoľa
Sídlo: Topoľa 24, 067 65 Topoľa
Štatutárny zástupca: Ing. Mária Bobriková – starostka obce
IČO: 00323641
DIČ: 2020794721
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK07 0200 0000 0000 3122 0532

(ďalej ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom stavby so súpisným číslom 132 – škola, situovaná na pozemku parcely C-KN č. 515, stavby so súpisným číslom 133 – škola (st.), situovaná na pozemku parcely C-KN č. 515 a príslušenstva k oboj stavbám (studňa, oplotenie, prípojka elektrická káblová, prípojka vodovodná k stavbe s.č. 132) v katastrálnom území Topoľa, obec Topoľa, okres Snina, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Snina na liste vlastníctva č. 373 (ďalej len „nehnutel'nosť“).
2. Nehnutel'nosť je trvale prebytočným, majetkom štátu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra SR č. CPPO-ON-2016/001444-003 zo dňa 18.04.2016. Nehnutel'nosť darcovi neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Darca vykonal podľa § 8 zákona č.278/1993 Z. z. ponukové konanie a ponúkol nehnuteľnosť na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu správcom - štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám, ktorí by mohli nehnuteľnosť využiť na plnenie svojich úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou. V stanovenej lehote žiadny správca neprejavil záujem o prevod nehnuteľnosti do svojej správy.
4. Darca následne podľa § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlásil elektronickú aukciu. V stanovenej lehote žiadny záujemca nesplnil určené podmienky a neponúkol za nehnuteľnosť kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 60%. Darca v zmysle § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne ponúkol nehnuteľnosť obci, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza a Obec Topoľa prejavila záujem o bezodplatný prevod nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
5. Bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Topoľa schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľa Uznesením č. 13/2017 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Topoľa konaného dňa 23.6.2017 na Obecnom úrade v Obci Topoľa.
6. Dar bude obdarovaný využívať na zabezpečenie plnenia úloh súvisiacich s činnosťou obecného úradu a orgánov obce.
7. Nehnuteľnosť darca daruje obdarovanému a obdarovaný nehnuteľnosť ako dar s vdakou a bez výhrad prijíma.

Čl. II

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č. 82/2016 zo dňa 3.11.2016 vyhotoveného Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova č. 1296/11, 010 01 Žilina, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a odhad hodnoty stavebných prác (ďalej len „znalecký posudok“) a bola stanovená vo výške 12.000,00 EUR (slovom: dvanásťtisíc eur).

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorú prevádza neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva.
3. Obdarovaný vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Snina o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá darca.

5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný v plnej výške.
6. Darca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť obdarovanému najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Snina o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe písomného preberacieho protokolu.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR. Súhlas Ministerstva financií SR je súčasťou zmluvy.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle obdarovaného. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Snina a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

V Bratislave, dňa

V Topoli, dňa

Darca:

Obdarovaný:

pplk. Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR

Ing. Mária Bobriková
starosta obce