

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov. (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

na jednej strane:

**Obec Topoľa**

067 65 Topoľa 95

V zastúpení: Ing. Mária Bobriková, starostka obce

IČO: 00 323 641

DIČ: 2020794721

(ďalej len „**zamietajúci v prvom rade**“ )

a

na druhej strane:

**Mária Demjanová, rod. Bobriková**

občan: SR

(ďalej len „**zamietajúci v druhom rade**“ )

(zamietajúci v prvom rade a zamietajúci v druhom rade ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvne strany s úplnou spôsobilosťou na právne úkony sa dohodli na znení tejto zmluvy:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci v prvom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov, v podiele 1/1 a to:
  - pozemok registra C KN parc. č. **244/4 vo výmere 32 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parcely *reg. E KN č. 1106* druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 400 m<sup>2</sup>

a

- pozemok registra E KN parc. č. **245/4 vo výmere 299 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, vytvorená z *parcely reg. E KN č. 1106* druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 400 m<sup>2</sup> a *parcely reg. E KN č. 1107* druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1332 m<sup>2</sup> zapísane na LV č. 228 v k. ú. Topoľa, okres Snina.

Pozemky registra **C KN parc. č. 244/4** a **C KN parc. č. 245/4** boli vyčlenené geometrickým plánom č. 34823123-38/2021 úradne overenom na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-91/2021 dňa 22.04.2021

2. Zamieňajúci v druhom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely v podiele 1/1 a to:

- parcely registra C KN parc. č. **32/2 vo výmere 597 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, vyčlenená z parcely *registra C KN č. 32* druh pozemku: záhrada, vo výmere 1753 m<sup>2</sup>

Pozemok registra **C KN parc. č. 32/2** bola vyčlenená geometrickým plánom č. 34823123-38/2021 úradne overenom na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-91/2021 dňa 22.04.2021

## Článok II.

### Zámena nehnuteľností

1. Zamieňajúci v prvom rade dáva do zámény a zamieňajúci v druhom rade a to **Mária Demjanová**, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v **podiele 1/1** nehnuteľnosti:
  - novovytvorený pozemok registra **C KN** parcelné č. **244/4** o výmere **32 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - novovytvorený pozemok registra **C KN** parcelné č. **245/4** o výmere **299 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada
2. Zamieňajúci v druhom rade dáva do zámény a zamieňajúci v prvom rade a to **Obec Topoľa**, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v **podiele 1/1** nehnuteľnosť:
  - novovytvorený pozemok registra **C KN** parcelné č. **32/2** o výmere **597 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
3. Zmluvne strany sa dohodli, že zámena nehnuteľnosti sa realizuje bezodplatne, pretože ide o porovnateľné nehnuteľnosti.

### **Článok III. Schválenie zámény**

1. Zamieňajúci v prvom rade vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámena nehnuteľností uvedenej v článku I. tejto zmluvy bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Topoľa konaného dňa 19.02.2021 č. uznesenia 7/2021. Toto uznesenie tvorí prílohu zmluvy

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v ich vlastníctve, tieto nemajú žiadne skryté a neoboznámene vady, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať nehnuteľnosti druhej zmluvnej strane v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným Okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením ich podpisov na zmluve ako aj správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí zamieňajúci v prvom rade. Zamieňajúci v prvom rade znáša aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 34823123-38/2021 úradne overenom na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-91/2021 dňa 22.04.2021. Čl. V

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
4. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
7. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.

V Topoli, dňa .....

*Zamieňajúci v prvom rade*

*Zamieňajúci v druhom rade*

.....  
Ing. Mária Bobriková  
Starostka obce Topoľa

.....  
Mária Demjanová  
(úradne osvedčený podpis)

**Príloha:** Uznesenie OZ