

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Topoľa**
Topoľa 95, 067 65 Topoľa
IČO: 00323641
DIČ: 2020794721
Bankové spojenie: VÚB Banka, pobočka Snina
IBAN: SK07 0200 0000 0000 3122 0532
v zastúpení Ing. Mária Bobriková, starostka obce

a

Kupujúci: **Mgr. Renáta Hartlová, r. Minčičová**
narodená: _____
trvale byto _____ išov
Štátna príslušnosť: slovenská republika

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - o novovytvorený pozemok: **parc. číslo C KN 209/2 vo výmere 538 m²**, druh pozemku: záhrada, vytvorená z parcely: č. E KN 1100/1, druh pozemku: vodná plocha, vo výmere 7241 m² zapísanej na LV č. 228 v katastrálnom území Topoľa, okres Snina.
 - o novovytvorený pozemok: **parc. číslo C KN 208/2 vo výmere 183 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorená z parcely: č. E KN 1100/1, druh pozemku: vodná plocha, vo výmere 7241 m² zapísanej na LV č. 228 v katastrálnom území Topoľa, okres Snina.

Pozemky parcela č. C KN 209/2 a C KN 208/2 boli vyčlenené geometrickým plánom č. 46053328-130/2023 úradne overenom na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-214/2023 dňa 23.08.2023

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/2025 zo dňa 07.03.2025 je v celkovej výške **4.681,00 EUR (slovom: štyritisícšesťstoosemdesiatjeden eur)**.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí do troch dní od podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny prevodom resp. poštovou poukážkou, na účet Obce Topoľa, vedený vo VÚB Banke, číslo účtu v tvare IBAN: SK07 0200 0000 0000 3122 0532, teda v prospech predávajúceho.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Topoľa** týkajúcich sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie o predaji platnosť.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne

veci, ktoré môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania geometrického plánu, zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s uhradením kúpnej ceny v prospech predávajúceho prevodom na účet obce Topoľa podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti na osobne kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Topoli, dňa 01.04.2025

.....
Ing. Mária Bobriková
Starostka obce Topoľa

(predávajúci)



.....
Mgr. Renáta Hartlova

(kupujúci)