



Zmeny a Doplnky č. 2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMEĽOVÁ

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovej

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Radovan PROKIPČÁK– starosta obce

December 2024

Obstarávateľ

Obec Chmeľová

Obecný úrad

číslo 164

086 35 Chmeľová

Zastúpený

RADOVAN PROKIPČÁK – starosta obce

IČO

00 322 075

Spracovateľ

: **Slovak Medical Company, a.s.**

Duchnovičovo nám. č.1

080 01 Prešov

Zastúpený

: Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva

IČO

: 36486264

Hlavný riešiteľ

: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt

Číslo osvedčenia:

1203 AA

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkov mimo zastavaného územia obce Chmeľová
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkov v hraniciach zastavaného územia obce Chmeľová
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Chmeľová

grafická časť

- Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Chmeľová

1. ÚVOD

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Chmeľová, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovej, dňa 15.03.2022, uznesením č. 26/332/2022.

K zmenám dochádza predovšetkým vo funkčnom využití plôch zelene rodinných domov na plochy rodinných domov, plocha bytových domov na plochu rodinných domov, zmena výhľadových plôch rodinných domov na navrhované plochy rodinných domov a zmena výhľadovej plochy rekreácie na navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu. To má dopad na rozvojové zámery obce a s tým súvisiace zhodnotenie využiteľnosti územia a zmenou záväznej časti územného plánu.

Keďže došlo k zmene funkčného využitia plôch, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Zmeny budú na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) napojené v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD č.1 ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chmeľová sú tieto lokality:

číslo zmeny	umiestnenie lokality	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
1.	Severná časť obce časť parcely č. 238, parcely č. 240, 241	plocha bytových domov, MK C3-MO 7,5/40	plocha rodinných domov - rozšírenie lokality L1, prístupové cesty
2.	Severozápadná časť obce časť parcely č. 688/2, 688/3, 688/1, 687, 685	plocha rodinných domov - výhľad	plocha rodinných domov, prístupová cesta
3.	Západná časť obce časť parcely č. 661, 660/2, 660/1, 659, 658, 657, 656	plocha rodinných domov - výhľad	plocha rodinných domov, prístupová cesta
4.	Západná časť obce parcely č. 662, 663	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov prístupová cesta
5.	Západná časť obce parcely č. 56	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov
6.	Západná časť obce parcely č. 11	zeleň rodinných domov	plocha občianskej vybavenosti - parkovisko P9
7.	Juhozápadná časť obce - mimo zastavané územie obce	orná pôda	plocha rodinných domov
8.	Južná časť obce parcely č. 515, 516, 517, 518/3	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov, obratisko na prístupovej ceste
9.	Južná časť obce časť parcely č. 521, 519, 518/1	miestna komunikácia, chodník pre peších	plocha rodinných domov, zeleň rodinných domov

10.	Južná časť obce časť parcely č. 465, 466	miestna komunikácia, chodník pre peších	plocha rodinných domov
11.	Južná časť obce parcely č. 500	plocha rodinných domov	prístupová cesta, chodník pre peších
12.	Južná časť obce parcely č. 469	plocha rodinných domov - stav	jestvujúca miestna cesta *
13.	Južná časť obce	plocha výroby, skladov a skládok - časť Areál výroby (7)	orná pôda
14.	Severozápadná časť k. ú. obce	plocha rekreácie a cestovného ruchu – výhľad Rekreačný areál Košariská (1)	plocha rekreácie a cestovného ruchu Rekreačný areál Košariská RCH3, - parkovisko (výkres č.2)
15.	Západná časť obce Hospodársky dvor	- ochranné pásmo - 150 m	- ochranné pásmo - 100 m

Poznámka: * chyba v kreslení platného ÚPN O

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je vymedzené katastrálnym územím obce Chmeľová a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami Stebnicka Huta, Regetovka, Becherov, Smilno, Zborov (všetky obce v okrese Bardejov). Pre riešené územie je významná poloha na hranici okresov Bardejov a Svidník, ako aj blízkosť štátnej hranice Slovenskej republiky a Poľskej republiky.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Chmeľová je budované súvrstviami vonkajšieho flyšového pásma (striedanie pieskovcov a ílovcov v rôznom pomere), ktoré majú v tejto časti Nízkych Beskýd (Ondavská vrchovina) generálne SZ – JV priebeh. Vo východnej a západnej časti katastra (Suchý vrch a Smilniansky vrch) dominujú makovické pieskovce (zlínske súvrstvie račianskej jednotky), ktoré tvoria masívne jemnozrnné drobové pieskovce a hrubozrnné drobové pieskovce, hrdzavožltej farby, psamitickej štruktúry. Hrúbka celého súvrstvia dosahuje 200 – 700 m. V strednej časti katastra sa nachádzajú červené a zelené ílovce, tenkolavicovité pieskovce s hieroglyfmi (belovežské súvrstvie).

Jednotlivé flyšové súvrstvia sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (Kamenec, Regetovská voda), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria hrubšie výskyty na plochých svahoch severne od zastavaného územia obce a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch. Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v celom katastri rajón flyšoidných hornín.

Z hľadiska geomorfologického členenia vymedzené riešené územie k.ú. Chmeľová patrí k Východným Karpatom, k subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, do oblasti Nízkych Beskýd, do geomorfologického celku Ondavská vrchovina, podcelku Zborovská kotlina.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho východná a západná časť sa vyznačuje vrchovinovým (silne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad 7 ° až 12 °, zatiaľ čo stredná, severná a južná časť katastra predstavuje hladšie

modelovaný pahorkatinový (silne členité pahorkatiny) reliéf. Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinovitá dolina a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy. V širšom okolí má Zborovská kotlina a doliny väčších vodných tokov v tejto časti Ondavskej vrchoviny typický pahorkatinový reliéf s nízkymi plochými chrbtami a širokými úvalinovitými dolinami a úvalinami.

V riešenom území prevládajú fluvialne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V malej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluvialne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu, pričom sú často zasiahnuté aj doliny, ktoré nemajú pravidelne tečúci vodný tok.

Územie Ondavskej vrchoviny v širšom okolí (Mirošovská bráza a Zborovská kotlina) a najnižšie údolné polohy riešeného územia katastra Chmeľová možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, mierne vlhkým pahorkatinovým až vrchovinovým okrskom M3, nižšie položené svahové polohy severozápadnej časti Ondavskej vrchoviny do mierne teplého, vlhkého, vrchovinového okrsku M6 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Chmeľová do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra Chmeľová patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je vodný tok Kamenec (tvorí ľavostranný prítok vodného toku Topľa v meste Bardejov), odvodňujúci celú plochu riešeného územia. Jeho najväčším pravostranným prítokom je Regetovská voda, ktorú priberá nad zastavaným územím obce Chmeľová, čo môže pri istých typoch zrážok predstavovať riziko pre zastavané územie (vznik zátopovej vlny). Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenné pero pahorkatinné, pričom jednotlivé vodné toky sa zlievajú v rôznych častiach zastavaného územia obce.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov najvýznamnejšie hydrogeologické kolektory v širšie riešenom území sú pieskovce s vysokou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-3} - 1.10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v horskom masíve Stebníckej Magury a Smilnianskeho vrchu a ílovce s miernou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) nachádzajúce sa predovšetkým v pohraničnom hrebeni Ondavskej vrchoviny a Busova. Ílovce s nízkou miernou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou ($T < 1.10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) sa nachádzajú predovšetkým v priestore Zborovskej kotliny a Mirošovskej brázd.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepenice, rohovce a karbonátové horniny. Z hľadiska výskytu a cirkulácie podzemnej vody sú to veľmi rôznorodé horniny. Z kvartérnych sedimentov patria vo flyšovom pásme k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluvialne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Chmeľová je 1243 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry v rámci poľnohospodárskej pôdy majú najvyššie zastúpenie trvalé trávne porasty – 386 ha, čo predstavuje 31 %. Orná pôda má podiel 21 %. Záhrady zaberajú z celkovej rozlohy územia necelé 2 %. Ovocné sady sa nevyskytujú. Lesné pozemky majú rozlohu 446 ha, čo znamená 36 % lesnatosť územia.

V katastrálnom území obce Chmeľová sú podľa evidencie nehnuteľností nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	263	21,2
záhrady	19	1,6
ovocné sady	0	0,0
trvalé trávne porasty	386	31,1
lesné pozemky	446	35,9
vodné plochy	45	3,6
zastavané plochy a nádvoría	38	3,1
ostatné plochy	46	6,5
celkom	1243	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Katasterportál 2020

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

69, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,

78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Chmeľová nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Chmeľová:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	sklonitosť	hĺbka	skeletovitosť	erózia	zrornosť
0769222	6	O7	KMg	3 až 7°	nad 60 cm	stredná	slabá	hlinité
0769242	6	O7	KMg	3 až 7°	30 až 60 cm	stredná	slabá	hlinité
0778265	8	T3	KM	3 až 7°	do 30 cm	stredná-silná	slabá	piesočnatohlinité
0778262	8	T3	KM	3 až 7°	do 30 cm	stredná-silná	slabá	hlinité
0778262	8	T3	KM	3 až 7°	do 30 cm	stredná-silná	slabá	hlinité
0778462	8	T3	KM	7 až 12°	do 30 cm	stredná-silná	stredná	hlinité
0778365	8	T3	KM	3 až 7°	do 30 cm	stredná-silná	slabá	piesočnatohlinité

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu. V obci v minulosti na pôde hospodáril Jednotné roľnícke družstvo Magura. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 263 ha ornej pôdy a 385 ha lúk a pasienkov (stav z 2020) obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Magura – Zborov. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

V západnej časti zastavaného územia v izolovanej polohe je pôvodný hospodársky dvor s maštaľami, v ktorých je v súčasnosti ustajnený hovädzí dobytok. Na území obce je rozšírený chov včiel.

Na území obce v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava je evidovaný otvorený kanál, ktorý bol vybudovaný o celkovej dĺžke 0,397 km v rámci odvodnenia pozemkov na území obce, ale aj odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré sú vo vlastníctve Poľnohospodárske družstvo Makovica – Zborov a ktoré je rešpektované.

V severnej časti katastra sú navrhované dve extenzívne využívané vodné nádrže – rybníky a jedna je navrhovaná v južnej časti katastra na bezmennom toku.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Chmeľová tvoria jeden ucelený komplex na severovýchode obce, ktorý je súčasťou Ondavskej vrchoviny a patrí do Lesného hospodárskeho celku Zborov. V obci je evidovaných cca 446 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 36 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkmi sú Urbariát a Súkromné lesy Chmeľová s vlastníctvom 128 ha lesov. Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce majú hospodárske lesy. Plochy ochranných lesov sa nachádzajú iba vo vrcholovej časti Smilnianskeho vrchu 740,4 m.n.m. východne od intravilánu obce. Plochy lesov osobitného určenia sú situované iba v masíve Suchého vrchu 742,8 m.n.m.. Drevná hmota je spracovávaná na pílach mimo územia obce.

Program starostlivosti o lesy pre Lesný hospodársky celok Zborov je platný na roky 2013–2022, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Chmeľová rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

S možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce sú to plochy 69 až 73 a 75 v hraniciach zastavaného územia obce (ZUO) a 74 mimo ZUO.

Cestovný ruch a rekreácia, vodné plochy:

Západne až severozápadne od ZUO sú navrhované plochy pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie (78, 79 a 80).

Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši novú miestnu obslužnú komunikáciu (č.76 a 77) navrhovanú pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a výroby.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Chmeľová

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
			spolu v ha		spolu v ha	z toho				
						Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
	76	Chmeľová	2,3700	-	2,3700	8/0778365	2,3700	Súkr.	-	-
	77	Chmeľová	4,4420	-	4,1000	8/0778365	4,1000			
Plochy cestovného ruchu a rekreácie	78	Chmeľová	6,4840		2,6400	8/0878365	1,7800	Súkr.	-	-
		Chmeľová				8/0878362	0,8600	Súkr.	-	-
	79	Chmeľová	1,3850		0,4200	8/0882682	0,4200	Súkr.	-	-
	80	Chmeľová	11,3700		10,1600	8/0778365	1,7800	Súkr.	-	-
		Chmeľová				8/0878562	5,2200	Súkr.	-	-
		Chmeľová				8/0878565	3,1600	Súkr.	-	-
Spolu			26,0510		19,6900	-	19,6900			

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Chmeľová

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	69	Chmeľová	0,3400	0,3400	-	-	Súkr.	-	-
	71	Chmeľová	0,0800	0,0800	-	-	Súkr.	-	-
	72	Chmeľová	0,3550	0,1350	-	-	Súkr.	-	-
	73	Chmeľová	0,0950	0,0950	-	-	Súkr.	-	-
	74	Chmeľová	0,1350	0,1350	-	-	Súkr.	-	-

Plocha občianskej vybavenosti	70	Chmeľová	0,0850	0,0850	-	-	Súkr.	-	-
Komunikácie	75	Chmeľová	0,0180	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			1,1080	0,8700					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v obci Chmeľová

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	26,0510	19,6900	-	7,3610	0,0000	0
V hraniciach zastavaného územia	1,1080	0,8700	-	0,2380	0,0000	0
Spolu	27,1590	20,5600	-	7,5990	0,0000	0